



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ: «ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ  
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΔ99/17»**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 07/2019  
(Επικαιροποιημένη)

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

ΤΠΑ ΥΠΕΣ + ΠΔ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ -ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το έργο είναι προσθήκη κατ' έκταση βρεφονηπιακού σταθμού. Το οικοπέδο στο οποίο πραγματοποιείται το έργο βρίσκεται στην Έδεσσα επί της οδού Δαρδανελίων 15, στο Ο.Τ. 250.

Η οικοδομή κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμό 13/1992 (Ανέγερση νέου κτηρίου κρατικού βρεφονηπιακού σταθμού Έδεσσας) οικοδομική άδεια.

Το κτίριο, ως προς τη σχέση και τη σύνθεση των όγκων, τις όψεις και γενικά τα ορατά τμήματά του, ικανοποιεί τις απαιτήσεις της αισθητικής, τόσο ως μεμονωμένο κτίριο όσο και σε σχέση με το οικοδομικό τετράγωνο. Εντάσσεται στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον, ώστε στα πλαίσια των στόχων της οικιστικής ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης.

Παρακάτω ορίζονται τα εξής στοιχεία δόμησης:

α. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 833,11 μ<sup>2</sup>

β. Η κάλυψη της προσθήκης είναι 30,19 μ<sup>2</sup>

γ. Η δόμηση της προσθήκης είναι 40,16 μ<sup>2</sup>

δ. Ο όγκος της προσθήκης είναι 378,06 μ<sup>3</sup>

ε. Το ύψος της προσθήκης είναι 9,45 μ

στ. Η απόσταση της προσθήκης από τα όρια του οικοπέδου είναι 0,00 μ

ζ. Ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν είναι τα εξής :

- Φέρων οργανισμός : ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- Εξωτερικές τοιχοποιίες :ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ ΜΠΑΤΙΚΕΣ 25cm
- Εσωτερικές τοιχοποιίες :ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ ΔΡΟΜΙΚΕΣ 10cm
- Επικάλυψη :ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
- Φέρουσα κατασκευή δαπέδων :ΑΟΠΛΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- Επίστρωση δαπέδων :ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΜΑΡΜΑΡΟΕΠΕΝΔΥΣΗ ΒΑΘΜΙΔΑΣ

- Εξωτερικά κουφώματα :ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
- Εσωτερικά κουφώματα :ΠΡΕΣΣΑΡΙΣΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
- Επιχρίσματα εξωτερικά : ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΤΡΙΠΤΑ ΤΡΙΩΝ ΣΤΡΩΣΕΩΝ
- Επιχρίσματα εσωτερικά : ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΤΡΙΠΤΑ ΤΡΙΩΝ ΣΤΡΩΣΕΩΝ
- Χρωματισμοί : ΥΔΡΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΑΠΛΟΙ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΑ

Το έργο περιλαμβάνει επίσης την εγκατάσταση συστήματος πυρασφάλειας, την κατασκευή εξόδου κινδύνου (κλιμακοστάσιο) από τον Α' όροφο του κτιρίου όπου στεγάζεται ο Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός και την τοποθέτηση ανελκυστήρα λόγω ύψους του κτιρίου, για την κάλυψη των μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας και την έκδοση του σχετικού Πιστοποιητικού. Ενδεικτικά το σύστημα πυρασφάλειας περιλαμβάνει τα ακόλουθα: φωτιστικά ασφαλείας (exit), φαροσειρήνες αναγγελίας πυρκαγιάς, φωτιστικά σήμανσης κατεύθυνσης, πίνακα πυρανίχνευσης, πυροσβεστική φωλιά, αυτόματο σύστημα κατάσβεσης χώρου μαγειρείου, πυροσβεστήρες, springler, θύρες πυρασφάλειας.

Οι παραπάνω εργασίες αντιστοιχούν στην κάλυψη των απαιτήσεων του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/2017.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τη μελέτη και τα σχέδια της αριθ. 07/2019 (επικαιροποιημένης) μελέτης της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας, της αριθ. 162058 Ο.Α. και της εγκεκριμένης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας, από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Έδεσσας.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΤΠΑ του ΥΠΕΣ και Π.Δ. Είναι ενταγμένο στο Π/Υ του Δήμου Έδεσσας έτους 2024 με κωδικό ΚΑΕ 02.61.7336.410

Οι Συντάξαντες

Χαράλαμπος Παπαζήσης  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Σπυρίδων Μακατσώρης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Έδεσσα, 20/05/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Ηλίας Γκουγιάννος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ