

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ **ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ** ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **4/2014**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

4.ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΣΟΡΤΣΙ ΣΤΑ ΟΤ.408, 408Α, 419, 420, ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΣΥΝΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΈΔΕΣΣΑ.

Σήμερα Τρίτη 28 Ιανουαρίου 2014 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 14:30 συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας 1665/23-1-2014 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τέσσερα από τα επτά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1.Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2 Μιχαήλ Φουνταλής, 3.Ευτυχία Ταμβίσκου, 4. Τραϊανός Γιόντης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1.Αναστασία Ιατρίδου – Βλαδίκια. 2. Δημήτριος Ποτίρης, 3.Μαρία Βλάχου – Κατσάρα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

•

Με την έναρξη συζήτησης ο Πρόεδρος που εισηγείται το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης εκθέτει τα παρακάτω:

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με εισήγησή της προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (αρμόδια να εισηγείται σχετικά θέματα στο Δημοτικό Συμβούλιο) αναφέρει τα εξής:

Με το αρ.2051/7-1-2014 έγγραφο του, το Γραφείο Μελετών που έχει αναλάβει την σύνταξη της Πολεοδομικής μελέτης για την περιοχή Κισόρτσι του Δήμου Έδεσσας μας απέστειλε τροποποιημένο τμήμα της εν λόγω μελέτης, μετά από την περαιτέρω επεξεργασία του από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και της ομάδας μελέτης. Η τροποποίηση αυτή αφορά κυρίως έκταση της ΔΕΗ η οποία στην αρχική μελέτη δεν είχε συμπεριληφθεί στο σχεδιασμό και η ένταξή της εκ των υστέρων δημιούργησε την ανάγκη για μικρές προσαρμογές της ήδη εγκεκριμένης από το Δημοτικό συμβούλιο μελέτης με τις αρ.269/2012 και 101/2007 Αποφάσεις του.

Συγκεκριμένα τροποποιείται η μελέτη της περιοχής που περιβάλλεται από τα οικοδομικά 6α, 6β, 6δ και 182 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης. Διευρύνεται το ΟΤ407 της αρχικής πρότασης και καταλαμβάνει περίπου την σημερινή έκταση του υφιστάμενου χώρου στάθμευσης και χαρακτηρίζεται ως ΧΠ-χώρος πρασίνου . Νότια αυτού δημιουργούνται δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα το ΟΤ408α ως χώρος παιδικής χαράς και το ΟΤ408Β ως χώρος πρασίνου, ενώ ανάμεσα στα δύο ποτάμια όπου βρίσκεται το αναψυκτήριο του Κίουπρί δημιουργείται το ΟΤ 422 τμήμα του οποίου χαρακτηρίζεται ως χώρος αναψυκτηρίου ορίζοντας κόκκινο περίγραμμα στο υφιστάμενο κτίριο και το υπόλοιπο ως ΧΠ-χώρος πρασίνου. Οι πεζόδρομοι που περιβάλουν τα παραπάνω ΟΤ αποτελούν συνέχεια του υφιστάμενου δικτύου της πόλης .

Με στόχο την βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας της περιοχής στη συναρμογή του σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη τις κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής, τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο καταργώντας τον πεζόδρομο βόρεια και δυτικά του ΟΤ 182 μέχρι το σημείο σύνδεσής του με την οδό Ιουστινιανού ο οποίος χαρακτηρίζεται ως δρόμος, ενώ ο εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος-ΚΧ διευρύνεται και χαρακτηρίζεται πλατεία με αριθμό ΟΤ419. Ως ΚΧ-κοινόχρηστοι χώροι χαρακτηρίζονται επίσης τα δύο ΟΤ420 και 421 τα οποία είναι ήδη διαμορφωμένα ως χώροι πρασίνου έναντι του Δημαρχείου. Η τροποποίηση αυτή δεν καταργεί έναν υλοποιημένο πεζόδρομο αντίθετα αποδέχεται την υφιστάμενη κατασκευή και λειτουργία του και την θεσμοθετεί δίνοντας την δυνατότητα εκτόνωσης της κίνησης των αυτοκινήτων επί της Φλωρίνης αντί επί της Ιουστινιανού, διευκολύνοντας έτσι την κυκλοφορία της πλατείας Αιγών.

Μετά από τα παραπάνω

εισηγούμαστε

την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των ΟΤ 407, 408 α, 408β, 422, την τροποποίηση για την κατάργηση του πεζόδρομου δυτικά και βόρεια του ΟΤ182 και την δημιουργία των ΟΤ420, 421 και 419 έτσι όπως φαίνεται στο συνημμένο στην εισήγηση σχέδιο κλίμακας 1:1000.

Το μέλος της Ε.Π.Ζ. κ. Μιχαήλ Φουνταλής διαφωνεί με την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης, επειδή τα τμήματα πρασίνου κι οι χώροι αθλοπαιδιών που αναφέρονται στην συγκεκριμένη μελέτη υπολείπονται του Πολεοδομικού Κώδικα.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Ε.Π.Ζ. αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των ΟΤ 407, 408 α, 408β, 422, την τροποποίηση για την κατάργηση του πεζόδρομου δυτικά και βόρεια του ΟΤ182 και την δημιουργία των ΟΤ420, 421 και 419 έτσι όπως φαίνεται στο συνημμένο κι αναπόσπαστο μέρος της προαναφερθείσας εισήγησης σχέδιο κλίμακας 1:1000.

Το μέλος της Ε.Π.Ζ. κ. Μιχαήλ Φουνταλής μειοψηφεί, επειδή τα τμήματα πρασίνου κι οι χώροι αθλοπαιδιών που αναφέρονται στην συγκεκριμένη τροποποίηση της μελέτης, υπολείπονται του Πολεοδομικού Κώδικα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 4/2014

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ευτυχία Ταμβίσκου, Τραϊανός Γιόντης,
Μιχάλης Φουνταλής

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 30/1/2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο