

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 12<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 27 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **85/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**16. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚ. ΚΕΡΑΣΙΑ ΤΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΥΔΙΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 27 Ιουνίου 2022 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική διαζώσης δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8149/23.6.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1, του Ν. 4635/2019.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 24 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                  |    |                         |
|---|----------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)     | 13 | Μούκας Σωτήριος         |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης     |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος                 | 15 | Μουστάκας Γεώργιος      |
| 4 | Δελής Αθανάσιος                  | 16 | Ξυλουργίδης Αντώνιος    |
| 5 | Θεοδώρου Έλλη                    | 17 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |

6	Θωμάς Ευάγγελος	18	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία	19	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Καραμάνη Δήμητρα	20	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραπατσούδη Ελένη	21	Ταμβίσκου Ευτυχία
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	22	Τσεπκεντζής Ιωάννης
11	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	23	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	24	Χατζόγλου Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

- |   |                          |   |                   |
|---|--------------------------|---|-------------------|
| 1 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 3 | Τζιάκος Δημήτριος |
| 2 | Κίτσου Ελένη             |   |                   |

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλέξανδρος Πασχάλης, Έλλη Θεοδώρου και Γεώργιος Μουστάκας, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθ. 429/12.03.2020 και δεν συμμετείχαν στη συζήτηση των 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη λήψη των αντίστοιχων αποφάσεων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης (κατά τη διαδικασία ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο).

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Έλλη Θεοδώρου αποχώρησε - αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (πριν τη λήψη απόφασης).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης, αποχώρησε – αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης (κατά τη διαδικασία ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο) και επανασυνδέθηκε μετά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (πριν τη λήψη απόφασης).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός

β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης, ο οποίος συμμετείχε στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθ. 429/12.03.2020.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα με την εξής σειρά: 1<sup>ο</sup> & 2<sup>ο</sup> θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, 1<sup>ο</sup> & 21<sup>ο</sup> θέματα ημερήσιας διάταξης, 3<sup>ο</sup> & 4<sup>ο</sup> θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης (ακολούθησε η διαδικασία ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο), 2<sup>ο</sup> έως 20<sup>ο</sup> θέματα ημερήσιας διάταξης & 22<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 7504/9.6.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Δήμος Έδεσσας προέβη στην διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση πέντε αγροτεμαχίων που βρίσκονται στον οικισμό Κερασιάς της Κοινότητας Καρυδιάς σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81(ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α'), όπως ισχύει σήμερα. Κατά την με αριθ. 4910/14-04-2022 διακήρυξη δημοπρασίας Δημάρχου Έδεσσας, η οποία διεξήχθη σύμφωνα με τους όρους της υπ. αριθ. 91/2022 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης παρά μόνο για ένα αγροτεμάχιο, όποτε αυτή κηρύχθηκε άγονη για τα λοιπά τέσσερα. Κατόπιν ο Δήμος Έδεσσας προέβη σε επαναληπτική δημοπρασία για τα υπόλοιπα αγροτεμάχια σύμφωνα με την υπ. αριθ. 5776/6-05-2022 διακήρυξη και με τους αρχικούς όρους. Κατά τη διεξαγωγή της επαναληπτικής δημοπρασίας δεν κατατέθηκε καμία προσφορά οπότε και αυτή κρίθηκε άγονη.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», όπως αυτός ισχύει, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας

πλειοδότης ενώ αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στον Δήμο Έδεσσας έχουν κατατεθεί αιτήσεις ενδιαφερόμενων για την απευθείας μίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων οπότε το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείται να αποφασίσει α) εάν θα προβεί στην απευθείας συμφωνία με τους ενδιαφερόμενους και β) τους όρους παραχώρησης των αγροτεμαχίων.».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση των τεσσάρων δημοτικών αγροτεμαχίων του οικ. Κερασιά της Δημοτικής Κοινότητας Καρυδιάς στους αιτούντες, με τους ίδιους όρους.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) την αριθμ. 27/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 7) την αριθμ. 91/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- 8) τις από 9.6.2022 αιτήσεις των Γεωργίου Πασσαλή του Πέτρου, Γεωργίου Δίο του Αναστασίου και Πέτρου Μάντη του Θωμά

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΛΕΣΚΑ» του οικ. Κερασιά της Δημοτικής Κοινότητας Καρυδιάς, συν. έκτασης 2.500 τ.μ., στον Γεώργιο Δίο του Αναστασίου.

**Β.** Εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ» του οικ. Κερασιά της Δημοτικής Κοινότητας Καρυδιάς, συν. έκτασης 1.500 τ.μ., στον Γεώργιο Δίο του Αναστασίου.

**Γ.** Εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΠΕΣΤΗΡΑ» του οικ. Κερασιά της Δημοτικής Κοινότητας Καρυδιάς, συν. έκτασης 1.500 τ.μ., στον Γεώργιο Πασσαλή του Πέτρου.

**Δ.** Εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΛΙΣΝΙΤΣΑ» ή «ΛΕΝΙΤΣΑ» του οικ. Κερασιά της Δημοτικής Κοινότητας Καρυδιάς, συν. έκτασης 1.500 τ.μ., στον Πέτρο Μάντη του Θωμά.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στην αριθ. 91/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και τις με αριθ. πρωτ. 4910/14.4.2022 & 5776/6.5.2022 διακηρύξεις Δημάρχου.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 85/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ</p> <p><b>Ακριβές απόσπασμα</b> <b>Έδεσσα 7.7.2022</b></p> <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. <b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b></p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος,</p> <p>Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος,</p> <p>Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,</p>
--	--

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου