



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **80/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**17. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ» ΤΟΥ Ο.Τ. 273Γ ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Σήμερα Τρίτη 28 Μαρτίου 2017 και ώρα 15.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5.754/24.3.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 22 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                       |    |                           |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)          | 12 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Μάρκου Διονύσιος          |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα         | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης       |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος                    | 15 | Πασχάλης Αλέξανδρος       |

5	Γιώγας Δημήτριος	16	Ρυσάφης Αντώνιος
6	Δασκάλου Χρήστος	17	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Σόντρας Ιωάννης
8	Δίου Αναστάσιος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
9	Ζδρου Αικατερίνη	20	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	22	Χατζόγλου Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Ταμβίσκου Ευτυχία
2	Κούκος Γεώργιος	5	Τσιβόγλου Χρήστος
3	Πέtkος Χρήστος		

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκε η συζήτηση του 12ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φίλιππος Γκιούρος εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και δεν παραβρέθηκε κανένας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 5345/20.3.2017 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

α) Η μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο πάρκο με την επωνυμία «Παράδεισος» της πόλης της Έδεσσας, Μαρία Πρεβαρτιτσάνη του Ευαγγέλου με την με αριθμό 5139/16-03-2017 αίτηση της ζητά να αντικαταστήσει τον εγγυητή της Αθανάσιο Πρεβαρτιτσάνη του Ευαγγέλου κάτοικο Έδεσσας στην οδό Γ. Αβέρωφ 19, με την Αναστασία Δήμου του Χρήστου κάτοικο Έδεσσας και με ΑΦΜ 034565916, λόγω του ότι ο εγγυητής της γίνεται μέλος της εταιρείας που έχουν συστήσει όπως εμφανίζεται στο καταστατικό της εταιρείας.

β) Επίσης η παραπάνω μισθώτρια με την ίδια αίτηση ζητά να υποκατασταθεί από την εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΠΡΕΜΑ Ι.Κ.Ε.» με έδρα το Προάστιο Έδεσσας και Α.Φ.Μ. 800550491.

Σύμφωνα με τον όρο 36 της με αριθμό 116/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας, η μισθώτρια που προέκυψε από την με ημερομηνία 18-05-2016 δημοπρασία Μαρία Πρεβαρτιτσάνη του Ευαγγέλου και σύμφωνα με το από 03-02-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο πάρκο με την επωνυμία «Παράδεισος» της πόλης της Έδεσσας δύναται να συστήσει εταιρεία με την προϋπόθεση να συμμετέχει η ίδια σε αυτή με ποσοστό συμμετοχής κατά πενήντα ένα τοις εκατό (51%) τουλάχιστον.

Έχοντας υπόψη την με αριθ. 116/2016 απόφαση της Οικ. Επιτροπής, το καταστατικό σύστασης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΠΡΕΜΑ Ι.Κ.Ε.» και την με αριθ. πρωτ. 5139/16-03-2017 αίτηση της Μαρίας Πρεβαρτιτσάνη του Ευαγγέλου, δύναται να την υποκαταστήσει η παραπάνω εταιρεία σε όλα τα δικαιώματά και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το με ημερομηνία 03-02-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 5.139/16.3.2017 αίτηση της μισθώτριας, την από 3.2.2017 σύμβαση μίσθωσης, την αριθμ. 116/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τη με αριθμ. πρωτ. 775600/20.2.2017 Ανακοίνωση καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Αντικαθιστά τον εγγυητή της σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο πάρκο με την επωνυμία «Παράδεισος» του Ο.Τ. 273Γ της Έδεσσας,

Αθανάσιο Πρεβαρτιτσάνη του Ευαγγέλου, με την Αναστασία Δήμου του Χρήστου κάτοικο Έδεσσας και με ΑΦΜ 034565916, λόγω του ότι ο εγγυητής της γίνεται μέλος της εταιρείας που έχουν συστήσει με την επωνυμία «ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**Β.** Για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας τροποποιεί τη συναφθείσα από 3.2.2017 σύμβαση μίσθωσης ως προς τη μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο πάρκο με την επωνυμία «Παράδεισος» του Ο.Τ. 273Γ της Έδεσσας, που θα είναι η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ» με έδρα το Προάστιο Έδεσσας και Α.Φ.Μ. 800550491.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να υπογράψει τη νέα σύμβαση μίσθωσης.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι της από 3.2.2017 σύμβασης μίσθωσης.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 80/2017**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 30.3.2017</b>	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Τμήμα εσόδων & περιουσίας κ. Σ Δαμιανίδη

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη τμήματος εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου