

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8<sup>ης</sup> (ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 13 ΜΑΪΟΥ 2020**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **73/2020**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**11. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΕΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΙΚΕ**

Σήμερα Τετάρτη 13 Μαΐου 2020 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5424/8.5.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μούκας Σωτήριος
2	Ξυλουργίδης Αντώνιος, (Αντιπρόεδρος)	14	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	15	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Γώγας Δημήτριος	16	Πέτκου Αναστάσιος
5	Δελής Αθανάσιος	17	Ρυσάφης Αντώνιος
6	Θεοδώρου Έλλη	18	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Θωμάς Ευάγγελος	19	Ταμβίσκου Ευτυχία

8	Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία	20	Τζιάκος Δημήτριος
9	Καραμάνη Δήμητρα	21	Τσεπκεντζής Ιωάννης
10	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	22	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
11	Κίτσου Ελένη	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Καραπατσούδη Ελένη	3	Μουστάκας Γεώργιος
2	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	4	Παπαδόπουλος Ελευθέριος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Μουστάκας συμμετείχε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και έπειτα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη συμμετείχε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και έπειτα αποχώρησε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης ομοίως αποχώρησε μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και συμμετείχαν, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις κοινότητές τους, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος συμμετείχε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και έπειτα.

β. Καρυδιάς κ. Παύλος Κληντσάρης

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

α. Αγ. Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικούκης, ο οποίος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

β. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά τη συζήτησή του.

γ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

δ. Σωτήρας κ. Χρήστος Δούμτσης, ο οποίος συμμετείχε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Προτάχθηκε η συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, κατόπιν συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ηλεκτρονικά, τη με αριθμ. πρωτ. 4252/11.5.2020 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ: 1) Η με αριθμό 4252/01-04-2020 αίτηση της μισθώτριας εταιρίας

Η εταιρία «Επιχειρήσεις εστίασης Έδεσσας ΙΚΕ» και διακριτικό τίτλο «Καταρράκτες Έδεσσας ΙΚΕ» με ΑΦΜ 801036475, μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Πλ. Καταρρακτών της πόλης της Έδεσσας, με την ως άνω (1) αίτησή της, ζητά:

α) να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής του 40% του μισθώματος για το διάστημα που προβλέπει η από 20-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/ τ. Α' /20-03-2020)

β) να αναγνωριστεί η απαλλαγή της από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος για το διάστημα από τον Μάϊο του 2020 και εφεξής με βάση τυχόν μέλλουσες Νομοθετικές Πράξεις και

γ) να αναγνωριστεί η επ' αόριστον αναστολή της συμβατικής υποχρέωσης προκαταβολής των μισθωμάτων του επόμενου χρονικού διαστήματος μέχρι τη λήξη της αναστολής λειτουργίας της επιχείρησης και να γίνεται προκαταβολή στις αρχές του εκάστοτε μήνα του μηνιαίου μισθώματος και με βάση τυχόν Νομοθετικές Πράξεις

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την επισυναπτόμενη αίτηση, το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά. Από την ως άνω αναφερόμενη ΠΝΠ θεωρούμε ότι προκύπτει εν γένει το δικαίωμα απαλλαγής της καταβολής του 40% του μισθώματος που υποχρεούται να καταβάλλει η ως άνω εταιρία για το χρονικό διάστημα ισχύος της ως άνω ΠΝΠ και τυχών νέων Νομοθετικών πράξεων. Για την περίπτωση της επ' αορίστον αναστολής της υποχρέωσης προκαταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις όπως αυτές αναφέρονται στους όρους της διακήρυξης και του συμβολαίου μίσθωσης, δηλαδή την υποχρέωση προκαταβολής του μισθώματος για δύο έτη, θεωρούμε ότι με την επαναλειτουργία της επιχείρησης θα πρέπει να τηρηθούν οι όροι της σύμβασης μίσθωσης».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 4252/1-4-2020 αίτηση της μισθώτριας εταιρείας καθώς και την από 30.3.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/ τ. Α' /20-03-2020)

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Να απαλλαγεί από την καταβολή του 40% του μισθώματος που υποχρεούται να καταβάλλει η εταιρία «Επιχειρήσεις εστίασης Έδεσσας ΙΚΕ» και διακριτικό τίτλο «Καταρράκτες Έδεσσας ΙΚΕ» για το χρονικό διάστημα ισχύος της από 30.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/ τ. Α' /20-03-2020) και τυχών νέων Νομοθετικών πράξεων.

**B.** Μετά την επαναλειτουργία της επιχείρησης να τηρούνται οι όροι της σύμβασης μίσθωσης.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 73/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξουλουργίδης Αντώνιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 20.5.2020</b>	Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου