

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **393/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

9. ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

Σήμερα Τρίτη 18 Δεκεμβρίου 2018 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 23019/14.12.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	11	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	12	Πέtkος Χρήστος
3	Γιώγας Δημήτριος	13	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Δασκάλου Χρήστος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δημητριάδης Βασίλειος	15	Σόντρας Ιωάννης
6	Δίου Αναστάσιος	16	Ταπαζίδης Δημήτριος

7	Ζδρου Αικατερίνη	17	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	18	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κούκος Γεώργιος	19	Χατζόγλου Ιωάννης
10	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Μάρκου Διονύσιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Βερικούκης Χρήστος	7	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία	8	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους όμως δεν παραβρέθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- β. Ριζαρίου κ. Κων/νος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 22719/11.12.2018 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1. Η υπ αριθ. 86/2011 απόφαση Οικ. Επιτροπής Δήμου Έδεσσας

2. Η από 01-12-2011 ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης

3. Η υπ' αριθ. 80/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας

Το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας με την υπ' αριθ. 80/2018 απόφαση του ενέκρινε τη λύση της από 01-12-2011 σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται επί της Πλ. 25^{ης} Μαρτίου που είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του Θωμά Ροδοβίτη του Κωνσταντίνου, ο οποίος στη συνέχεια υποκαταστάθηκε από την ΙΚΕ με την επωνυμία «JOY LAND ΙΚΕ.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο ανωτέρω κατέθεσε τα υπ' αριθ. 32991/05-12-2011 & 32992/05-12-2011 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης ύψους 601,00€ και 12.000,00€, για την εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος του αναψυκτηρίου και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης αντίστοιχα. Ωστόσο όπως προκύπτει από το εισηγητικό μέρος της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας αλλά και από τα στοιχεία που υπάρχουν στο Τμήμα Εσόδων, ο μισθωτής δεν υπήρξε συνεπής με τους όρους της από 01-02-2011 σύμβασης μίσθωσης αλλά και των όρων της υπ' αριθ. 86/2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, καθώς μεταξύ άλλων δεν προέβη στην εξόφληση των μισθωμάτων αλλά και ούτε λειτούργησε το κατάστημα καθ' όλη τη διάρκεια του 2017.

Προκειμένου να μπορεί να γίνει εκ μέρους του Δήμου η είσπραξη των παραπάνω εγγυητικών επιστολών από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων καλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση για την κατάπτωση και την είσπραξη τους λόγω μη τήρησης των όρων της σύμβασης και της υπ' αριθ. 86/2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 80/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθμ. 86/2011 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 1.12.2011 Σύμβαση μίσθωσης καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την κατάπτωση και την είσπραξη από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, των υπ' αριθ. 32991/5.12.2011 & 32992/5.12.2011 γραμματίων σύστασης παρακαταθήκης, ύψους 601,00€ και 12.000,00€, που κατέθεσε ο Θωμάς Ροδοβίτης του Κωνσταντίνου, λόγω μη τήρησης των όρων της από 1.2.2011 σύμβασης μίσθωσης και της αριθ. 86/2011 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 393/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Γιώργας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 20.12.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου