

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 365/2017

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΕΣΤΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ» ΣΤΟ Ε.Π.ΑΝ.Ε.Κ.**

Σήμερα Πέμπτη 28 Δεκεμβρίου 2017 και ώρα 14.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 31.432/22.12.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                               |    |                     |
|---|-------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)  | 12 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 13 | Πέtkος Χρήστος      |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος            | 14 | Ρυσάφης Αντώνιος    |
| 4 | Γιώγας Δημήτριος              | 15 | Σαμλίδης Μιχαήλ     |

5	Δασκάλου Χρήστος	16	Σόντρας Ιωάννης
6	Δίου Αναστάσιος	17	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Ζδρου Αικατερίνη	18	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	19	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	20	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
10	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Μουράτογλου Ιωάννης		

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	4	Κούκος Γεώργιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	5	Μάρκου Διονύσιος
3	Δημητριάδης Βασίλειος	6	Τσιβόγλου Χρήστος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Πισλίνας προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Πέtkος εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού κ. Δημήτριο Ταπαζίδη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθμ. πρωτ. 31.307/21.12.2017 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

«Η Διαχειριστική Αρχή του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία» με την με αριθ. πρωτ. 5838/740/Α3/13-11-2017 και Κωδικό 083/Α/Α ΟΠΣ 2419/έκδ. 1/0 Πρόσκλησή της, καλεί τους Δήμους της χώρας, για υποβολή προτάσεων έργων (πράξεων) προκειμένου να ενταχθούν προς χρηματοδότηση στον Άξονα Προτεραιότητας 03: «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».

Η Πρόσκληση αφορά στην υλοποίηση παρεμβάσεων αποκατάστασης και ανάδειξης του κτιριακού αποθέματος των Δήμων. Ως κτιριακό απόθεμα νοείται ένα εύρος κτιρίων ιστορικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος των οποίων η πρότερη χρήση και δραστηριότητα έχει εγκαταλειφθεί. Με υλοποίηση πράξεων στο πλαίσιο της συγκεκριμένης πρόσκλησης θα επαναχρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς από τους αρχικά προβλεπόμενους.

Η πρόταση χρηματοδότησης δύναται να αφορά ανακατασκευή, αναστήλωση, αποκατάσταση και επανάχρηση κτιρίων και λειτουργική επανένταξή τους στον αστικό ιστό της πόλης. Οι παρεμβάσεις πρέπει να έχουν ως αποτέλεσμα την ανάδειξη των κτιρίων μέσω της λειτουργία τους ως εστίες τουριστικής, πολιτιστικής αλλά και επιχειρηματικής δραστηριότητας καθώς και /ή την ουσιαστική αναζωογόνηση και την αλλαγή προσανατολισμού περιοχών σε πολιτιστικές / τουριστικές περιοχές.

Στο πλαίσιο της παραπάνω πρόσκλησης προτείνεται να υποβληθεί πρόταση με τίτλο «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστίας πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» Το αντικείμενο της Πράξης αφορά στο βιομηχανικό συγκρότημα του «Κανναβουργείου», το οποίο πρόκειται να λειτουργήσει ως εστία πολιτισμικής και τουριστικής δραστηριότητας με στόχο την πολύπλευρη ανάπτυξη της πόλης της Έδεσσας και της ευρύτερης περιοχής. Συγκεκριμένα οι εργασίες που προβλέπονται και οι χρήσεις που αποκτούν οι επιμέρους χώροι έχουν ως εξής:

#### Υπαίθριος Χώρος

Πραγματοποιείται συντήρηση του διπλού ανελκυστήρα και διαμορφώνονται προσβάσεις ΑμΕΑ από την κύρια είσοδο της πλευράς των Καταρρακτών. Οι προσβάσεις των ΑμΕΑ οδηγούν προς τα κτήρια παραγωγής και συσκευαστηρίου, που θα στεγάσουν αντίστοιχα τον κύριο χώρο ανάπτυξης πολιτισμικών δραστηριοτήτων και τον χώρο εστίασης – αναψυχής.

Στον υπαίθριο χώρο επίσης, συντηρούνται και τίθενται σε λειτουργία τα συμμετοχικά εκθέματα (βίδα του Αρχιμήδη, ποδήλατο, τροχοί κλπ) που χρησιμοποιούνται σε μικροκλίμακα από τους επισκέπτες για την καλύτερη κατανόηση της χρήσης του νερού ως πηγής ενέργειας.

#### Κτιριακές εγκαταστάσεις

Στο εσωτερικό του κτιρίου παραγωγής προτείνεται διαχωρισμός του χώρου με κατάλληλο υλικό και τρόπο. Ο διαχωρισμός θα γίνει στο σημείο που υπήρχε παλιότερα διαχωριστικό. Τα μηχανήματα παραμένουν ως εκθέματα. Έτσι δημιουργείται ένας χώρος κατάλληλος για λειτουργία ως αίθουσα πραγματοποίησης συνεδρίων, παρουσιάσεων, ημερίδων κλπ. Το υπόλοιπο τμήμα θα αποτελεί αμιγή επισκέψιμο χώρο. Επισκέψιμος θα είναι επίσης και ο χώρος της τουρμπίνας.

Στην επιμήκη ζώνη της στοάς, πίσω από το κτίριο παραγωγής, οργανώνεται εκθεσιακός χώρος για την ιστορία του εργοστασίου και της ιστορίας της βιομηχανίας της πόλης. Με φορητά διαχωριστικά στοιχεία ο χώρος της στοάς θα μπορεί να φιλοξενεί στρογγυλά τραπέζια συνεδρίων, παρουσιάσεις σε περιορισμένο αριθμό ατόμων και εργαστηρίων (workshops).

Στο διώροφο κτίριο όπου γινόταν η συσκευασία του προϊόντος προβλέπεται λειτουργία χώρου αναψυχής, το οποίο θα είναι η κύρια άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στο χώρο του συγκροτήματος. Πραγματοποιείται σύνδεση με τον υπόσκαφο χώρο της κουζίνας και δημιουργούνται επί πλέον χώροι υγιεινής.

Τα άλλα κτίρια του βιομηχανικού συγκροτήματος αποκαθίστανται. Τα δυο κτίσματα νοτιοδυτικά του μηχανουργείου χρησιμοποιούνται ως βοηθητικοί χώροι, ενώ τα κτίρια στο νοτιοανατολικό τμήμα του βιομηχανικού συγκροτήματος θα στεγάσουν γραφεία, χώρους υγιεινής και ένα βιβλιοπωλείο – πωλητήριο ειδών τεκμηρίωσης και αναμνηστικών.

Για τη στάθμευση των αυτοκινήτων διαμορφώνεται κατάλληλα και σηματοδοτείται ο χώρος στην πλευρά που επιτρέπει την πρόσβαση με τροχοφόρα.

Επίσης, εκτός των απαιτούμενων εργασιών υποδομής, στο πλαίσιο της πρότασης θα γίνει προμήθεια όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού για τις λειτουργίες που προτείνονται.

Ο χώρος θα λειτουργεί τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα και τουλάχιστον οκτώ (8) μήνες το χρόνο.

Μετά την υλοποίηση της Πράξης, η λειτουργία του χώρου θα παραχωρηθεί στη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Έδεσσας (ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.) η οποία θα πρέπει να

μεριμνήσει για την μίσθωση του χώρου εστίασης και αναψυχής με διαγωνιστική – ανταγωνιστική διαδικασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει:

1. Την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία με τίτλο «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστίας πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας».
2. Τη λειτουργία του χώρου μετά την υλοποίηση της Πράξης κατά τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα και τουλάχιστον οκτώ (8) μήνες το χρόνο.
3. Την παραχώρηση του χώρου για λειτουργία μετά την υλοποίηση της Πράξης στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Έδεσσας (ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.).

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ευτυχία Ταμβίσκου, Μιχαήλ Φουνταλή και Ιωάννη Σόντρα, προκειμένου να εκφράσουν την άποψή τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Α.** Εγκρίνει την υποβολή πρότασης, στο πλαίσιο της με αριθ. πρωτ. 5838/740/Α3/13-11-2017 πρόσκλησης της Διαχειριστικής Αρχής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία, με τίτλο «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρησή του ως εστίας πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας», προκειμένου να ενταχθεί προς χρηματοδότηση στον Άξονα Προτεραιότητας 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης με τίτλο: «Δημιουργική επανάχρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας».

**Β.** Τη λειτουργία του χώρου μετά την υλοποίηση της Πράξης κατά τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα και τουλάχιστον οκτώ (8) μήνες το χρόνο.

**Γ.** Την παραχώρηση του χώρου για λειτουργία μετά την υλοποίηση της Πράξης στη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Έδεσσας (ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.).

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου μειοψηφεί με την παρούσα απόφαση.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 365/2017**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δίου Αναστασία, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία,
<b>Ακριβές απόσπασμα</b>	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος
<b>Έδεσσα 2.1.2018</b>	Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Πασχάλης
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Φουνταλής
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Προϊστάμενο Δ/νσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής οικονομικής ανάπτυξης κ. Δ. Μεταξά

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Δ/νση Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής οικονομικής ανάπτυξης κα Ε. Ψυχογιού
- Αντιδήμαρχο Προγραμματισμού κ. Δ. Ταπαζίδα