

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 24^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **353/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**32. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ Ή ΜΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ**

Σήμερα Δευτέρα 18 Δεκεμβρίου 2017 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30.423/14.12.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	12	Πέtkος Χρήστος
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	13	Ρυσάφης Αντώνιος
3	Γώγας Δημήτριος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
4	Δασκάλου Χρήστος	15	Σόντρας Ιωάννης
5	Δημητριάδης Βασίλειος	16	Ταμβίσκου Ευτυχία
6	Δίου Αναστάσιος	17	Ταπαζίδης Δημήτριος

7	Ζδρου Αικατερίνη	18	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	19	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	20	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
10	Κούκος Γεώργιος	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Μουράτογλου Ιωάννης		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	5	Μάρκου Διονύσιος
3	Βερικούκης Χρήστος	6	Πασχάλης Αλέξανδρος

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ζωγράφα Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου εξήλθε της αίθουσας κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- β. Ριζαρίου κ. Κων/νος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 7^ο, 6^ο, 5^ο και 31^ο της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 32^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 28128/27.11.2017 εισήγηση του Τμήματος αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

1. Νομικό Πλαίσιο

1.1. Ο καθορισμός των θέσεων περιπτέρων κυλικίων κ.λπ.

Με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ Α΄-93), με την οποία αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α΄ 222) ορίστηκε ότι :

«... 3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.»

1.2. Η απόφασης διατήρησης ή μη κενωθείσας θέσης περίπτερου ή εκμετάλλευσης κυλικείου κ.λπ

Στην αρ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., αναφέρονται τα εξής : «..... **1. Περίπτερα.** Η διαδικασία που ακολουθείται για τον καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων, είναι η ακόλουθη:

«Με απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος του. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά **τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί** για οποιονδήποτε λόγο...».

Στην ίδια ως άνω εγκύκλιο γίνεται αναφορά στα «σχολάζοντα» περίπτερα ως εξής : «...Εφεξής δεν νοείται η έννοια του “σχολάζοντος” περιπτέρου αλλά του “κενωθέντος”. Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων **συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα.** Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, **αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.** Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.».

3. Η αναλογική εφαρμογή των διατάξεων για δικαιώματα χρήσης κυλικίων, κουρείων κ.λπ.

Με την παρ. 9 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ Α΄-93), ορίστηκε ότι **«9. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κυλικίων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου προς εξυπηρέτηση του προσωπικού αυτών και των συναλλασσομένων με αυτούς γίνεται με δημοπρασία από τους στεγαζόμενους φορείς, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση ακινήτων τους, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται αναλόγως τα αναφερόμενα στις παραγράφους 3 έως και 7, περιλαμβανόμενης της σχετικής πρόβλεψης για τα άτομα με αναπηρία, τους πολύτεκνους και τους πολεμιστές Κύπρου.»**

4. «Κένωση» δικαιώματος εκμετάλλευσης κυλικείου εντός Διοικητηρίου.

Με το αρ. 415533/3259/13/10/2017 έγγραφο του τμήματος ανθρωπίνων πόρων & υποστήριξης της Δ/σης Οικονομικού της Π.Ε. Πέλλας, μας γνωστοποιήθηκε η ανάκληση με την αρ. 6535/21-10-1999 απόφαση Νομάρχη της με αρ. 7521/79 απόφασης χορήγησης δικαιώματος περιπτέρου στο κτήριο της Νομαρχίας Πέλλας (στο όνομα Μπουζάνα Ευαγγελία), πράξεις για τις οποίες η υπηρεσία μας ενημερώθηκε για πρώτη φορά με το παραπάνω έγγραφο.

5. Ερμηνεία - Εισήγηση

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω (άρθρο 76 του Ν. 4257/14, τη σχετική εγκύκλιο αρ. 38/23463/6-6-2014 και τις άνω θέσεις), για τα δικαιώματα χρήσης κυλικίων, κουρείων κ.λπ., που είχαν χορηγηθεί εντός μεγάρων ή δημοσίων κτηρίων που είχαν παραχωρηθεί σε ειδικές κατηγορίες του πληθυσμού, **εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του ως άνω νόμου για τα περίπτερα.**

Έτσι, επί **ανακληθέντος δικαιώματος χρήσης κυλικείου** που είχε παραχωρηθεί σε συγκεκριμένο πρόσωπο, όπως η παρούσα υπό (4) περίπτωση, **το δικαίωμα σχολάζει** και ο Δήμος μας – όπως και επί θέσεων περιπτέρων- οφείλει να αποφασίσει την διατήρηση ή κατάργηση του «δικαιώματος».

Ωστόσο, στην περίπτωση διατήρησης του δικαιώματος, *ο Δήμος εμπλέκεται σε μία διοικητική διαδικασία* από την οποία δεν έχει κανένα όφελος, παρά μόνο διοικητικό βάρος, για ένα χώρο για το οποίο δεν έχει κανένα δικαίωμα χρήσης ή εκμετάλλευσης. Στην περίπτωση δε, κατάργησης του δικαιώματος *ο κύριος του ακινήτου* διατηρεί πάντα το δικαίωμα παραχώρησης εκμετάλλευσης κυλικείου στα πλαίσια της ελεύθερης οικονομίας.

Επειδή το παραπάνω δικαίωμα στο χρόνο που παραχωρήθηκε αποσκοπούσε στην ενίσχυση του βιοπορισμού προσώπων και οικογενειών που ανήκαν σε ειδικές κατηγορίες (π.χ. Ανάπηροι ή Θύματα Πολέμου), οι οποίες πλέον δεν υφίστανται.

Επειδή, η εκμετάλλευση και η λειτουργία μίας τέτοιας επιχείρησης (κυλικείου εντός διοικητηρίου), λαμβάνοντας υπόψη και το μέγεθος του μεγάρου του διοικητηρίου και των εκεί απασχολούμενων και επισκεπτών, προσιδιάζει περισσότερο στους κανόνες της ελεύθερης οικονομίας.

Επειδή ο Δήμος δεν συνδέεται, ούτε φυσικά, ούτε νομικά με την εκμετάλλευση και την χρήση του συγκεκριμένου χώρου στο οποίο αντιστοιχεί το δικαίωμα

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

την **κατάργηση** του ως άνω δικαιώματος εκμετάλλευσης κυλικείου εντός του μεγάρου του διοικητηρίου (κτήριο Νομαρχίας), θέμα το οποίο καταλείπεται στη διακριτική σας ευχέρεια και παρακαλούμε να αποφασίσετε επ αυτού.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την κατάργηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης κυλικείου εντός του μεγάρου του διοικητηρίου (κτήριο Νομαρχίας).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 353/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Γιώργας Δημήτριος,
Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου
Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια
Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,
Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος,
Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης
Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,
Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Ακριβές απόσπασμα
Έδεσσα 16.1.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊστάμενο Τμήματος αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Ε. Βιληγέννη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής οικονομικής ανάπτυξης κ. Δ. Μεταξά
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ., Πολεοδομίας και Προγραμματισμού κ. Δ. Ταπαζίδη