

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 352/2019

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**4. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 327/2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ
«ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚ.
ΣΑΜΑΡΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΩΤΗΡΑΣ ΣΤΟΝ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΒΟΡΑ ΠΑΪΚΟΥ ΒΕΡΜΙΟΥ»**

Σήμερα Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου 2019 και ώρα 16.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 23.117/28.11.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|--------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Ξυλουργίδης Αντώνιος, (Αντιπρόεδρος) | 13 | Μούκας Σωτήριος |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |

4	Γιώγας Δημήτριος	15	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
5	Δελής Αθανάσιος	16	Ρυσάφης Αντώνιος
6	Θεοδώρου Έλλη	17	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Θωμάς Ευάγγελος	18	Τζιάκος Δημήτριος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	19	Τσεπκεντζής Ιωάννης
9	Καραπατσούδη Ελένη	20	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Καραμάνη Δήμητρα	4	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Κίτσου Ελένη	5	Πέτκου Αναστάσιος
3	Μουστάκας Γεώργιος	6	Ταμβίσκου Ευτυχία

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλέξανδρος Πασχάλης και Ελένη Κίτσου προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο και πριν τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Δήμητρα Καραμάνη προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης και Έλλη Θεοδώρου αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Συμβουλίων Κοινοτήτων:

- α. Άγρα κ. Αντώνιος Παπαϊωάννου
- β. Αγ. Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικούκης
- γ. Άρτισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- δ. Βρυττών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- ε. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου
- στ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Επίσης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 3^ο και 4^ο της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 23122/28.11.2019 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«*Ξε συνέχεια τις υπ' αριθ. 327/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με την οποία αποφασίστηκε η κατά χρήση παραχώρηση του κτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Σάμαρι με τον περιβάλλοντα χώρο στον Φορέα διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών Βόρα, Παϊκού, Βέρμιου για την δημιουργία περιβαλλοντικού κέντρου ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού θα πρέπει να γίνει συμπλήρωση αυτής προκειμένου να τεθούν οι όροι παραχώρησης αυτής.*

Κατόπιν τούτου κρίνεται σκόπιμο να τεθούν συγκεκριμένοι όροι παραχώρησης όπως π.χ. :

- α) Η διάρκεια της παραχώρησης να οριστεί σε 15-20 έτη όπως την αιτείται ο φορέας διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών Βόρα, Παϊκού, Βέρμιου
- β) Οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνία, ύδρευση κλπ.) θα εκδίδονται στο όνομα του φορέα.
- γ) Η καθαριότητα του κτιρίου θα γίνεται με ευθύνη του φορέα.
- δ) Οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά προκύπτει στο κτίριο ή τον περιβάλλοντα χώρο του παραχωρούμενου ακινήτου θα πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα με ευθύνη του φορέα.
- ε) Ο Δήμος Έδεσσας δεν φέρει καμιά ευθύνη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το παραχωρούμενο ακίνητο την οποία ο φορέας διαχείρισης θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση.
- στ) Οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη στο κτίριο ή τον περιβάλλοντα χώρο δεν θα πρέπει να αλλάζει τον εκπαιδευτικό χαρακτήρα του κτιρίου.

ζ) Ο σκοπός της παραχώρησης θα είναι αποκλειστικά αυτός που προβλέπεται από τον Ν.4519/2019.

η) Να μην επιτρέπεται η παραχώρηση του ακινήτου σε άλλους φορείς, συλλόγους ή άτομα και για σκοπούς που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του φορέα

θ) Οποιοσδήποτε όρος τον οποίο κρίνει σκόπιμο το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 327/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη συμπλήρωση της αριθμ. 327/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στον οικ. Σάμαρι της Κοινότητας Σωτήρας στον φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων περιοχών Βόρα, Παϊκού Βέρμιου», με τους παρακάτω όρους παραχώρησης:

α) Η διάρκεια της παραχώρησης να οριστεί σε 15 έτη όπως την αιτείται ο φορέας διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών Βόρα, Παϊκού, Βέρμιου

β) Οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνία, ύδρευση κλπ.) θα εκδίδονται στο όνομα του φορέα.

γ) Η καθαριότητα του κτιρίου θα γίνεται με ευθύνη του φορέα.

δ) Οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά προκύπτει στο κτίριο ή τον περιβάλλοντα χώρο του παραχωρούμενου ακινήτου θα πρέπει να αποκαθίσταται άμεσα με ευθύνη του φορέα.

ε) Ο Δήμος Έδεσσας δεν φέρει καμιά ευθύνη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το παραχωρούμενο ακίνητο την οποία ο φορέας διαχείρισης θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση.

στ) Οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη στο κτίριο ή τον περιβάλλοντα χώρο δεν θα πρέπει να αλλάζει τον εκπαιδευτικό χαρακτήρα του κτιρίου.

ζ) Ο σκοπός της παραχώρησης θα είναι αποκλειστικά αυτός που προβλέπεται από τον Ν.4519/2019.

η) Να μην επιτρέπεται η παραχώρηση του ακινήτου σε άλλους φορείς, συλλόγους ή άτομα και για σκοπούς που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του φορέα

θ) Οποιοσδήποτε όρος τον οποίο κρίνει σκόπιμο το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 352/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 5.12.2019	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τμήματος εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου