

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2020**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **35/2020**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**5. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΥΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚ.  
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΝΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΚΑΙ ΕΚ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥΣ**

Σήμερα Παρασκευή 28 Φεβρουαρίου 2020 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2574/24.2.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                      |    |                         |
|---|--------------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)         | 10 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 2 | Ξυλουργίδης Αντώνιος, (Αντιπρόεδρος) | 11 | Πέτκου Αναστάσιος       |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος                     | 12 | Ρυσάφης Αντώνιος        |
| 4 | Δελής Αθανάσιος                      | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ         |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος                      | 14 | Ταμβίσκου Ευτυχία       |

6	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	15	Τζιάκος Δημήτριος
7	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	16	Τσεπκεντζής Ιωάννης
8	Κίτσου Ελένη	17	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
9	Μουστάκας Γεώργιος	18	Χατζόγλου Ιωάννης

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Θεοδώρου Έλλη	7	Μούκας Σωτήριος
3	Καραμάνη Δήμητρα	8	Μουράτογλου Ιωάννης
4	Καραπατσούδη Ελένη	9	Πασχάλης Αλέξανδρος
5	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Μούκας Σωτήριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Καραμάνη Δήμητρα και Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του ίδιου θέματος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ευτυχία Ταμβίσκου και Αναστασία Ιατρίδου – Βλαδίκια αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Έδεσσας για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του, όμως δεν παραβρέθηκε.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

α. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης

β. Νησίου κ. Θεόδωρος Χορόζης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 2411/19.2.2020 (Ορθή Επανάληψη) εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

- «Σχετ.: 1. Η με αριθμό 1579/31-01-2019 αίτηση της μισθώτριας  
2. Η υπ' αριθ. 04/2020 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Έδεσσας

Ο Δήμος Έδεσσας κατόπιν δημοπρασίας προέβη στην εκμίσθωση δύο αγροτεμαχίων που βρίσκονται στον οικισμό Καισαρειανών και συγκεκριμένα του υπ' αριθ. 196 αγροτεμαχίου έκτασης 1938 τ.μ. και του υπ' αριθ. 200 αγροτεμαχίου έκτασης 13062 τ.μ.

Κατά την δημοπρασία τελευταίος πλειοδότης και για τα δύο αγροτεμάχια αναδείχθηκε η κα. Γεωργία Κεσίση του Χρήστου με ετήσιο μίσθωμα 40,00€ και 260,00€ αντίστοιχα η οποία στις 29-08-2017 προέβη στην υπογραφή των συμβολαίων μίσθωσης.

Ωστόσο με το υπ' αριθ. 1579/31-01-2019 έγγραφο της η μισθώτρια επιθυμεί τη λύση των μισθωτικών συμβάσεων καθώς παρά τις προσπάθειες της για καλλιέργεια των αγροτεμαχίων αυτό δεν στέφθηκε με επιτυχία.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Έδεσσας με την ως άνω (2) σχετική απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στη λήψη απόφασης λύσης της σύμβασης των ανωτέρω αγροτεμαχίων και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να προβεί σε λήψη σχετικής απόφασης εάν συναινεί στη λύση της σύμβασης μίσθωσης και σε θετική περίπτωση αναφέροντας την ημερομηνία λύσης.

Η υπηρεσία μας δεν φέρει αντίρρηση στη λύση τη σύμβασης από τις 31-01-2019 οπότε κατατέθηκε η αίτηση».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιγνάτιο Κετσιτζίδη, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και πρότεινε να λυθεί η σύμβαση από την ημερομηνία λήψης της απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 1579/31.1.2019 αίτηση της μισθώτριας, την αριθμ. 4/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Έδεσσας καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη λύση των από 29.8.2017 συμβάσεων μίσθωσης δύο αγροτεμαχίων που βρίσκονται στον οικισμό Καισαρειανών της Κοινότητας Έδεσσας και συγκεκριμένα του υπ' αριθ. 196 αγροτεμαχίου έκτασης 1938 τ.μ. και του υπ' αριθ. 200 αγροτεμαχίου έκτασης 13062 τ.μ., που είχαν συναφθεί μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και της Γεωργίας Κεσίση, κατά την ημερομηνία λήψης της παρούσας απόφασης, για το λόγο που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 35/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 30.3.2020</b>	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου