



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 22^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **342/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

9. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 164/2015 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΩΝ»

Σήμερα Πέμπτη 22 Δεκεμβρίου 2016 και ώρα 15.30' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 26.807/16.12.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Πέtkος Χρήστος |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος | 12 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 3 | Δασκάλου Χρήστος | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 4 | Δημητριάδης Βασίλειος | 14 | Σόντρας Ιωάννης |

5	Δίου Αναστάσιος	15	Ταμβίσκου Ευτυχία
6	Ζδρου Αικατερίνη	16	Ταπαζίδης Δημήτριος
7	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	17	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	18	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	19	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
10	Μουράτογλου Ιωάννης	20	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Κούκος Γεώργιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Μάρκου Διονύσιος
3	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	7	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Βερικούκης Χρήστος		

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και δεν παραβρέθηκε κανένας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 164/2015 απόφασή του, αποφάσισε κατά πλειοψηφία τα παρακάτω:

«**A.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο πάρκο Καταρρακτών Έδεσσας.

Β. Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81».

Επειδή έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα και δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της εκμίσθωσης, κρίνεται απαραίτητο να επικαιροποιηθεί η παραπάνω απόφαση.

Το συμβούλιο της Δ.Κ. Έδεσσας, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο, με την αριθμ. 62/2016 ομόφωνη απόφασή της, γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωσή του.

Προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου (καταστήματος και περιβάλλοντος χώρου), με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010

2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ

3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

5) την αριθμ. 62/2016 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δ.Κ.

Έδεσσας,

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Επικαιροποιεί την αριθμ. 164/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο πάρκο Καταρρακτών», με την οποία είχαν αποφασισθεί τα παρακάτω:

A. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο πάρκο Καταρρακτών Έδεσσας.

B. Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Σόντρας, Χρήστος Δασκάλου, Ελισάβετ Φράγκου – Κυανίδου, Αντώνιος Ρυσάφης, Μιχαήλ Φουνταλής, Βασίλειος Δημητριάδης και Ευτυχία Ταμβίσκου μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 342/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία,
Ακριβές απόσπασμα	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης,
Έδεσσα 29.12.2016	Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας κ. Σ. Δαμιανίδης

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου