



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΤΑΚΤΙΚΗ (ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **322/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

9. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Σήμερα Τετάρτη 11 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε σε τακτική **(δια ζώσης)** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 18031/06.12.2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα έξι (6) από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2. Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος. 3. Ευάγγελος Θωμάς -Τακτ. Μέλος, 4. Τρύφων Νίκου- Τακτ. Μέλος, 5. Ελένη Λαζάρου – Αναπληρωματικό Μέλος, 6. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος.	1. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος, 2. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου – Τακτ. Μέλος,

Επιπλέον στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Χρήστος Μητσαράκης τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 17869/04-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Μετά από την με αριθμό 250/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να προβεί στην κατάρτιση των όρων εκμίσθωσης τμήματος εμβαδού 100 τ.μ. της με αριθμό Ο.Τ.41/Α/01 επέκτασης Κλεισοχωρίου και όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα. Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας. Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθρ. 72, 73, 74 & 74Α του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. 17869/04-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, καθώς και την υπ' αριθ. 11/2024 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας,

Αποφασίζει ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους της εκμίσθωσης τμήματος 100 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Κλεισοχωρίου του Δήμου Έδεσσας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Άρθρο 1ο: Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε ένα (1) πλήρη έτος και αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2ο: Θα πρέπει να καταθέσει στο Δήμο τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

2) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του ίδιου, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης του συμβολαίου.

Άρθρο 3ο: Ως ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των δέκα (10,00€) ευρώ.

Άρθρο 4ο: Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου Έδεσσας, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ένδικου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

Άρθρο 5ο: Ο Δήμος Έδεσσας δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, τα υπάρχοντα και πραγματικά όρια αυτού, το πραγματικό εμβαδό αυτού (ανεξάρτητα από το εμβαδό που αναφέρεται σε τίτλο κλπ.) ή την ύπαρξη οποιαδήποτε βλάβης (συμπεριλαμβανόμενων και τυχόν δενδροστοιχιών) εντός αυτού για τα οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και επιπλέον αποκλείεται η μονομερής λύση της σύμβασης για τον λόγο αυτό.

Άρθρο 6ο: Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση, όπως το παρέλαβε αρχικά, αλλιώς ευθύνεται με αποζημίωση υπέρ του Δήμου Έδεσσας ενώ επιπλέον βελτιώσεις που τυχόν θα κάνει θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και η τυχόν περίφραξη θα παραμείνει μετά τη λήξη της μίσθωσης στο Δήμο.

Άρθρο 7ο: Μετά τη λήξη της προθεσμίας, που αναφέρεται στον προηγούμενο άρθρο, οι σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά.

Άρθρο 8ο: Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου Έδεσσας, σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο από τη συνέχεια της μίσθωσης με την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Έδεσσας, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 9ο: Ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις (χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου ή ψηφιακό τέλος συναλλαγής) καθώς και με κάθε άλλη πιθανή επιβάρυνση που προκύπτει από τη χρήση του μίσθιου (π.χ. Τ.Ο.Ε.Β., δημοτική άρδευση).

Άρθρο 10ο: Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά για το σκοπό της με αριθμό 250/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας

Άρθρο 11ο: Ο μισθωτής δεν έχει τη δυνατότητα να προβάλει καμιά αξίωση κατά του Δήμου Έδεσσας για έκπτωση ή επιστροφή του μισθώματος, σε περίπτωση ζημιάς από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που αποδίδεται σε απρόβλεπτες καταστάσεις ανώτερης βίας.

Άρθρο 12ο: Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης κατόπιν αιτήματος του μισθωτή χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από τη μίσθωση και η σχετική εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Έδεσσας χωρίς δικαστική παρέμβαση. Το ανωτέρω αίτημα του μισθωτή θα πρέπει να κατατεθεί έγκαιρα ώστε να υπάρχει εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου ο Δήμος Έδεσσας να διενεργήσει νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου, διαφορετικά ο μισθωτής επιβαρύνεται και με το ετήσιο μίσθωμα του τρέχοντος έτους.

Άρθρο 13ο: Η σύμβαση θα καταρτισθεί με ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των δυο μερών.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να συντάξει με βάση τους παραπάνω όρους τη σχετική διακήρυξη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 322/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Φίλιππος Γκιούρος, Ευάγγελος Θωμάς,
Τρύφων Νίκου, Ελένη Λαζάρου, Μιχαήλ
Σαμλίδης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 12.12.2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών & Εξυπηρέτησης των Πολιτών κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.
- Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου, Προμηθειών και Προϋπολογισμού, Μελπομένη Καλούση.
- Προϊστ. Δ/σης Διοικ. & Οικ. Υπηρεσιών κ. Μάνη Ρούσκα.