

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **313/2019**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**13. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 11 Νοεμβρίου 2019 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21.417/7.11.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 22 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|--------------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 2 | Ξυλουργίδης Αντώνιος, (Αντιπρόεδρος) | 13 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 14 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 4 | Γώγας Δημήτριος | 15 | Πέτκου Αναστάσιος |
| 5 | Δελής Αθανάσιος | 16 | Ρυσάφης Αντώνιος |

6	Θωμάς Ευάγγελος	17	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
8	Καραμάνη Δήμητρα	19	Τζιάκος Δημήτριος
9	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	20	Τσεπκεντζής Ιωάννης
10	Μούκας Σωτήριος	21	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
11	Μουράτογλου Ιωάννης	22	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Θεοδώρου Έλλη	4	Κίτσου Ελένη
2	Καραπατσούδη Ελένη	5	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
3	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία Βλάχου - Κατσάρα προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο και πριν τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Κίτσου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- γ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου
- δ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Συμβουλίων Κοινοτήτων:

- α. Άγρα κ. Αντώνιος Παπαϊωάννου
- β. Αγ. Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικούκης
- γ. Μεσημερίου κ. Κων/νος Γιόντης
- δ. Νησίου κ. Θεόδωρος Χορόζης
- ε. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 20584/25.10.2019 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Συμβούλιο Κοινότητας Παναγίτσας με την αριθ. 19/2019 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση των

α) τμήματος του υπ' αριθ. 1779 αγροτεμαχίου έκτασης 7000 τ.μ. και

β) υπ' αριθ. 483 αγροτεμαχίου έκτασης 625 τ.μ.

που βρίσκονται στη Τ.Κ Παναγίτσας, για δεκαοχτώ (18) έτη με ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) ετησίως για το τμήμα 7000 τ.μ. του υπ' αριθ. 1779 τεμαχίου και το ποσό των τριάντα ενός ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (31,25€) για το υπ' αριθ. 483 αγροτεμάχιο.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιον τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στην Κοινότητα Παναγίτσας, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ελευθέριο Παπαδόπουλο, Αντώνιο Ρυσάφη και Δήμητρα Καραμάνη, προκειμένου να θέσουν ερωτήσεις για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την εισήγηση της υπηρεσίας

5) Την αριθμ. 19/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Παναγίτσας

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των

α) τμήματος του υπ' αριθ. 1779 αγροτεμαχίου έκτασης 7000 τ.μ. και

β) υπ' αριθ. 483 αγροτεμαχίου έκτασης 625 τ.μ.

που βρίσκονται στην Κοινότητα Παναγίτσας,

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

B. Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει η παρευρισκόμενη Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 313/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Γάσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκας Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 18.11.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου