

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 312/2019

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**12. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΚΙΟΥΠΡΙ» ΤΗΣ
ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 11 Νοεμβρίου 2019 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21.417/7.11.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 22 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|--------------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 2 | Ξυλουργίδης Αντώνιος, (Αντιπρόεδρος) | 13 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 14 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 4 | Γιώγας Δημήτριος | 15 | Πέτκου Αναστάσιος |
| 5 | Δελής Αθανάσιος | 16 | Ρυσάφης Αντώνιος |

6	Θωμάς Ευάγγελος	17	Σαμλίδης Μιχαήλ
7	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
8	Καραμάνη Δήμητρα	19	Τζιάκος Δημήτριος
9	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	20	Τσεπκεντζής Ιωάννης
10	Μούκας Σωτήριος	21	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
11	Μουράτογλου Ιωάννης	22	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Θεοδώρου Έλλη	4	Κίτσου Ελένη
2	Καραπατσούδη Ελένη	5	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
3	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαρία Βλάχου - Κατσάρα προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο και πριν τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Κίτσου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- γ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου
- δ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Συμβουλίων Κοινοτήτων:

- α. Άγρα κ. Αντώνιος Παπαϊωάννου
- β. Αγ. Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικούκης
- γ. Μεσημερίου κ. Κων/νος Γιόντης
- δ. Νησίου κ. Θεόδωρος Χορόζης
- ε. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Υστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 21349/6.11.2019 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Δήμος Έδεσσας προέβη στην διαδικασία εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή «Κιουπρί» της πόλης της Έδεσσας μέσω διακήρυξης δημοπρασίας σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 270/81, όπως ισχύει σήμερα. Κατά την αρχική με αριθ. 3568/28-02-2019 διακήρυξη δημοπρασίας Δημάρχου Έδεσσας, η οποία διεξήχθη σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 40/2019 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης οπότε αυτή κηρύχθηκε άγονη.

Κατόπιν ο Δήμος Έδεσσας προέβη σε επαναληπτική δημοπρασία σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5241/26-03-2019 διακήρυξη και με τους ίδιους όρους, στην οποία εμφανίστηκε ένας συμμετέχων ο οποίος και αναδείχθηκε πλειοδότης. Ωστόσο μετά την κοινοποίηση στον πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την υπογραφή της συμβάσεως οπότε και κηρύχθηκε έκπτωτος.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 εφόσον η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Στον Δήμο Έδεσσας έχει κατατεθεί η υπ' αριθ. 20054/17-10-2019 αίτηση ενδιαφερόμενου για την απευθείας μίσθωση του παραπάνω δημοτικού ακινήτου σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. 40/2019 της Οικονομικής Επιτροπής, οπότε το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείται να αποφασίσει εάν θα προβεί στην απευθείας συμφωνία με τον ενδιαφερόμενο και με τους όρους που θα θέσει το Δημοτικό Συμβούλιο».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου με απευθείας συμφωνία με τον Δημήτριο Τσιρόνκα, με τους όρους που καταρτίστηκαν από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 40/2019 απόφασή της, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010

- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 4) τη με αριθμ. πρωτ. 20054/17.10.2019 αίτηση του Δημητρίου Τσιρόνκα
- 5) την αριθμ. 40/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή «Κιουπρί» της Έδεσσας, με απευθείας συμφωνία με τον Δημήτριο Τσιρόνκα του Αλεξάνδρου.

Β. Οι όροι της εκμίσθωσης θα είναι αυτοί που καταρτίστηκαν από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 40/2019 απόφασή της,

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 315/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 26.11.2019 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου