

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 3<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **31/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**14. ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΩΝΙΑΚΩΝ ΠΑΓΚΩΝ ΣΕ ΛΑΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ**

Σήμερα Δευτέρα 29 Ιανουαρίου 2018 και ώρα 18.30' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2.176/25.1.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φιλίππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	11	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	12	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Γιώγας Δημήτριος	13	Πέtkος Χρήστος
4	Δασκάλου Χρήστος	14	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Δημητριάδης Βασίλειος	15	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Δίου Αναστάσιος	16	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Ζδρου Αικατερίνη	17	Ταπαζίδης Δημήτριος

8	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	18	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Κούκος Γεώργιος	19	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
10	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	20	Χατζόγλου Ιωάννης

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Μάρκου Διονύσιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Σόντρας Ιωάννης
3	Βερικούκης Χρήστος	7	Τσιβόγλου Χρήστος
4	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε μόνο ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 14<sup>ο</sup> και 13<sup>ο</sup> της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής οικονομικής ανάπτυξης κ. Δημήτριο Μεταξά, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 1.213/12.1.2018 εισήγηση της υπηρεσίας του προς την ΕΠΖ, η οποία έχει ως εξής:

*Με το Ν. 4497/17, επήλθαν σημαντικές αλλαγές στο ρυθμιστικό πεδίο των λαϊκών αγορών και των συναφών υπαίθριων δραστηριοτήτων.*

Μία από τις υποχρεώσεις που επιβάλλει ο νέος νόμος, είναι η σύνταξη νέου κανονισμού, η οποία – εν αναμονή σχετικών εγκυκλίων από το αρμόδιο υπουργείο – προβλέπεται να λάβει χώρα εντός του επόμενου εξαμήνου. Ωστόσο, ενόψει της πρόσφατης διαγράμμισης και χωροθέτησης της λαϊκής αγοράς της Έδεσσας, παρουσιάστηκαν ζητήματα χωροθέτησης τα οποία θα πρέπει να ρυθμιστούν άμεσα, προκειμένου να προχωρήσουμε με όμοιο και ισότιμο τρόπο την απονομή των χώρων στους πωλητές.

Συγκεκριμένα, παρουσιάστηκε μία εκτεταμένη κατάχρηση χώρου από πωλητές που βρίσκονται σε γωνίες οικοδομικών τετραγώνων οφειλόμενες στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των γωνιών. Ενώ η μέτρηση των χώρων (πάγκων) σε ευθεία γραμμή είναι ευχερής, η μέτρηση των γωνιών συναυτά προβλήματα κυρίως στην άρνηση κάποιων από τους πωλητές που κατέχουν γωνιακούς πάγκους, να αποδεχτούν τον τρόπο και την μέθοδο μέτρησης που εισηγούμαστε. Με τον τρόπο αυτό πωλητές ευρισκόμενοι σε γωνίες καταλαμβάνουν πολλά περισσότερα μέτρα από αυτά που ορίζει ο νόμος και φυσικά πολλά περισσότερα από όσα κατέχουν συνάδελφοί τους ευρισκόμενοι σε ευθεία γραμμή, ενώ παράλληλα αμφισβητούν τον τρόπο μέτρησης από πλευράς της υπηρεσίας μας.

Η ενδεχόμενη «κατάχρηση χώρου» από πωλητές που κατέχουν γωνίες, αφενός δημιουργεί ζήτημα **αυισότητας και αθέμιτου ανταγωνισμού** σε σχέση με τους άλλους πωλητές, αφετέρου **προσκρούει στο νόμο** που προβλέπει ως μέγιστο μήκος πάγκου (μετρούμενο ως τρεχούμενο μέτρο) τα 8 μέτρα (και αυτό, υπό την προϋπόθεση υποβολής σχετικής θετικής πρότασης από την επιτροπή λαϊκών αγορών που επίκειται να συγκροτηθεί στην Π.Ε. Πέλλας).

Για το λόγο αυτό εισάγουμε αυτοτελώς πρόταση κανονιστικής ρύθμισης για τον τρόπο μέτρησης των γωνιακών πάγκων στις λαϊκές αγορές, προκειμένου αυτός αφενός να τυγχάνει γενικής αποδοχής, να είναι δίκαιος και τεχνικά άρτιος και αφετέρου να περιβάλλεται από τον μανδύα του κανόνα, ώστε να είναι υποχρεωτικός προς κάθε κατεύθυνση, ως εξής:

#### **ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΓΩΝΙΑΚΩΝ ΠΑΓΚΩΝ ΛΑΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ**

Η μέτρηση και αποτύπωση σε διάγραμμα των καταλαμβανόμενων χώρων, αποτελεί αρμοδιότητα του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Ρυθμίσεων του Δήμου Έδεσσα. Ο Πωλητής θα καταλαμβάνει **έκταση οδοστρώματος** (όπου τοποθετείται ο «πάγκος» πώλησης) και όπισθεν αυτής, **έκταση πεζοδρομίου** (όπου υπάρχει, ο οποίος καταλαμβάνεται από τους πωλητές ως χώρος δραστηριοποίησης, αποθήκευσης, τοποθέτησης βοηθητικών ή προσωπικών ειδών κ.λπ.). Μέγιστο μήκος πρόσοψης υπό τις προϋποθέσεις του νόμου (Ν. 4497/17 αρ. 31) **τα 6 έως 8 μέτρα**, και η μέτρηση γίνεται σε τρεχούμενα μέτρα (αρ. 36 παρ. 1 ως άνω νόμου).

Στην περίπτωση των γωνιών όπου έχουμε δύο πλευρές (προσόψεις) η προτεινόμενη μέθοδος μέτρησης και αποτύπωσης είναι η εξής :

**Α)** Μετράται το **μήκος της πρόσοψης της μεγαλύτερης πρόσοψης** του πάγκου (π.χ. ΓΔ, βλ. σχ. σχήμα).

**Β)** Μετράται το **μήκος της πρόσοψης της έτερης πλευράς** του πάγκου (π.χ. ΔΖ βλ. σχ. σχήμα)

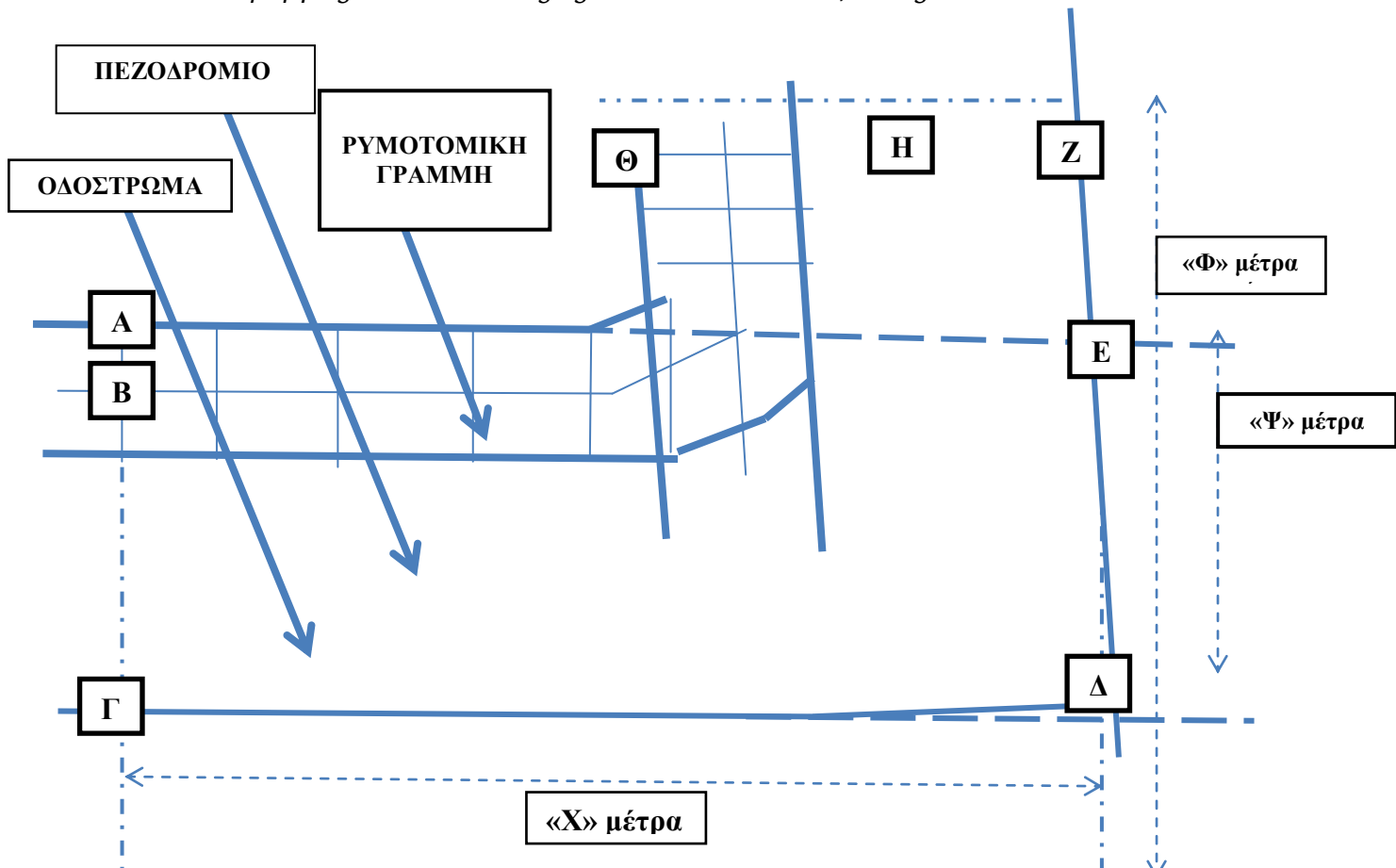
**Γ)** Από το μήκος της έτερης (μικρότερης) πλευράς του πάγκου, **αφαιρείται το μήκος εκείνο** (π.χ. ΕΔ βλ. σχ. σχήμα) που αποτελεί νοητή προέκταση του βάθους της «μεγάλης» πλευράς.

**ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (τρεχούμενα μέτρα) =**

**= ΜΗΚΟΣ «ΜΕΓΑΛΗΣ» ΠΡΟΣΟΨΗΣ + ΜΗΚΟΣ ΜΙΚΡΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ –  
ΒΑΘΟΣ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ (ή ΓΔ + ΔΖ – ΕΔ)**

Ανάλογα και με τις απαραίτητες γεωμετρικές παρεκκλίσεις, μετρώνται όλες οι γωνίες ανεξαρτήτως αν είναι ορθές, οξείες ή αμβλείες. Η υπέρβαση του χώρου που καθορίζεται και οριοθετείται με τον παραπάνω τρόπο, αποτελεί παράβαση του άρθρου 55 παρ. 1 του Ν. 4497/17, όπως περιγράφεται στο παράρτημα ΙΓ' ως «επέκταση εγκατάστασης πώλησης πέραν της εγκεκριμένης».

Τυχόν ανεπιθύμητη κατάληψη χώρου στη διάσταση του βάθους, μπορεί να ρυθμίζεται και να περιορίζεται από άλλες διατάξεις και κανονιστικές πράξεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν/. 4497/17, όπως ισχύουν.



**ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΓΩΝΙΑΚΩΝ ΠΑΓΚΩΝ ΛΑΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ**

Η μέτρηση και αποτύπωση σε διάγραμμα των καταλαμβανόμενων χώρων, αποτελεί αρμοδιότητα του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Ρυθμίσεων του Δήμου Έδεσσα. Ο Πωλητής θα καταλαμβάνει **έκταση οδοστρώματος** (όπου τοποθετείται ο «πάγκος» πώλησης) και όπισθεν αυτής, **έκταση πεζοδρομίου** (όπου υπάρχει, ο οποίος καταλαμβάνεται από τους πωλητές ως χώρος δραστηριοποίησης, αποθήκευσης, τοποθέτησης βοηθητικών ή προσωπικών ειδών κ.λπ.). Μέγιστο μήκος πρόσοψης υπό τις προϋποθέσεις του νόμου (Ν. 4497/17 αρ. 31) **τα 6 έως 8 μέτρα**, και η μέτρηση γίνεται σε τρεχούμενα μέτρα (αρ. 36 παρ. 1 ως άνω νόμου).

Στην περίπτωση των γωνιών όπου έχουμε δύο πλευρές (προσόψεις) η προτεινόμενη μέθοδος μέτρησης και αποτύπωσης είναι η εξής :

**Α)** Μετράται το **μήκος της πρόσοψης της μεγαλύτερης πρόσοψης** του πάγκου (π.χ. ΓΔ, βλ. σχ. σχήμα).

**Β)** Μετράται το **μήκος της πρόσοψης της έτερης πλευράς** του πάγκου (π.χ. ΔΖ βλ. σχ. σχήμα)

**Γ)** Από το μήκος της έτερης (μικρότερης) πλευράς του πάγκου, **αφαιρείται το μήκος εκείνο** (π.χ. ΕΔ βλ. σχ. σχήμα) που αποτελεί νοητή προέκταση του βάθους της «μεγάλης» πλευράς.

$$\begin{aligned} & \mathbf{ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (τρεχούμενα μέτρα) =} \\ & \mathbf{= ΜΗΚΟΣ «ΜΕΓΑΛΗΣ» ΠΡΟΣΟΨΗΣ + ΜΗΚΟΣ ΜΙΚΡΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ -} \\ & \mathbf{ΒΑΘΟΣ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ (ή ΓΔ + ΔΖ - ΕΔ)} \end{aligned}$$

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι το συμβούλιο της Δ.Κ. Έδεσσας με την αριθμ. 3/2018 κατά πλειοψηφία απόφασή του γνωμοδότησε θετικά σχετικά με την ανωτέρω κανονιστική ρύθμιση και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 4/2018 ομόφωνη απόφασή της, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης κανονιστικής ρύθμισης για τον τρόπο μέτρησης των γωνιακών πάγκων στις λαϊκές αγορές και πιο συγκεκριμένα στην περίπτωση των γωνιών όπου υπάρχουν δύο πλευρές (προσόψεις) η προτεινόμενη μέθοδος μέτρησης και αποτύπωσης να είναι η εξής :

A) Να μετράται το μήκος της πρόσοψης της μεγαλύτερης πρόσοψης του πάγκου (π.χ. ΓΔ, βλ. σχ. σχήμα).

B) Να μετράται το μήκος της πρόσοψης της έτερης πλευράς του πάγκου (π.χ. ΔΖ βλ. σχ. σχήμα)

Γ) Από το μήκος της έτερης (μικρότερης) πλευράς του πάγκου, να αφαιρείται το μήκος εκείνο (π.χ. ΕΔ βλ. σχ. σχήμα) που αποτελεί νοητή προέκταση του βάθους της «μεγάλης» πλευράς, δηλαδή:

$$\begin{aligned} & \mathbf{ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (τρεχούμενα μέτρα) =} \\ & \mathbf{= ΜΗΚΟΣ «ΜΕΓΑΛΗΣ» ΠΡΟΣΟΨΗΣ + ΜΗΚΟΣ ΜΙΚΡΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ - ΒΑΘΟΣ} \\ & \mathbf{ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ (ή ΓΔ + ΔΖ - ΕΔ) (σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα όπως αυτό} \\ & \mathbf{παρουσιάζεται στο σκεπτικό της παρούσας).} \end{aligned}$$

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Τη λήψη απόφασης κανονιστικής ρύθμισης για τον τρόπο μέτρησης των γωνιακών πάγκων στις λαϊκές αγορές και πιο συγκεκριμένα στην περίπτωση των γωνιών όπου υπάρχουν δύο πλευρές (προσόψεις) η προτεινόμενη μέθοδος μέτρησης και αποτύπωσης να είναι η εξής :

Α) Να μετράται το μήκος της πρόσοψης της μεγαλύτερης πρόσοψης του πάγκου (π.χ. ΓΔ, βλ. σχ. σχήμα).

Β) Να μετράται το μήκος της πρόσοψης της έτερης πλευράς του πάγκου (π.χ. ΔΖ βλ. σχ. σχήμα)

Γ) Από το μήκος της έτερης (μικρότερης) πλευράς του πάγκου, να αφαιρείται το μήκος εκείνο (π.χ. ΕΔ βλ. σχ. σχήμα) που αποτελεί νοητή προέκταση του βάθους της «μεγάλης» πλευράς, δηλαδή:

ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (τρεχούμενα μέτρα) =  
 = ΜΗΚΟΣ «ΜΕΓΑΛΗΣ» ΠΡΟΣΟΨΗΣ + ΜΗΚΟΣ ΜΙΚΡΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ – ΒΑΘΟΣ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ (ή ΓΔ + ΔΖ – ΕΔ) (σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα όπως αυτό παρουσιάζεται στο σκεπτικό της παρούσας).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 31/2018**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

**Ακριβές απόσπασμα**

**Έδεσσα 2.2 .2018**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ**

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Δ/ση Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής οικονομικής ανάπτυξης κ. Χ. Μητσαράκη

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής οικονομικής ανάπτυξης κ. Δ. Μεταξά
- Προϊστάμενο Τμήματος αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Ε. Βιληγέννη
- Αντιδήμαρχο Καθαριότητας & Πρασίνου κ. Ι. Χατζόγλου
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ., Πολεοδομίας και Προγραμματισμού κ. Δ. Ταπαζίδη