

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **249/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**9. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΛΑΜΟΥΡΙΑΣ ΤΗΣ Δ. Κ. ΦΛΑΜΟΥΡΙΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 25 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17070/21.11.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 16 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1 Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος) | 9 Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 Θωμάς Ευάγγελος | 10 Μπόγια Μελομένη |
| 3 Ιατρίδου - ΒλαδίκΑ Αναστασία | 11 Νίκου Τρύφων |
| 4 Καραμάνη Δήμητρα | 12 Νουσηκύρου Αλκιβιάδης |
| 5 Κυρμίζογλου Αντώνιος | 13 Σαμλίδης Μιχαήλ |

6	Λαζάρου Ελένη	14	Τόσης Ηλίας
7	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	15	Τρυσιάνης Ευάγγελος
8	Μούκας Σωτήριος	16	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	6	Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή
2	Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας)	7	Καραπατσούδη Ελένη
3	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	8	Μπιτέρνας Μιχαήλ
4	Αποστόλου Θεόδωρος	9	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
5	Γκιούρος Φίλιππος		

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Βασιλική Παπαχριστοδούλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Μπιτέρνας, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχαν οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Αγίου Αθανασίου Ιωάννης Καπετάντσης, ο οποίος προσήλθε κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο

β. Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια

γ. Παναγίτσας κ. Γρηγόριος Παπαδόπουλος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Συμβουλίου Δ.Κ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

β. Συμβουλίου Δ.Κ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Συμβουλίου Δ.Κ. Σωτήρας κ. Δημήτριος Αναστασιάδης, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 16505/12.11.2024 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1. Η με αριθμό 15431/24-10-2024 αίτηση του μισθωτή

2. Η υπ. αριθ. 5/2024 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας

Φλαμουριάς

Ο Δήμος Έδεσσας κατόπιν δημοπρασίας προέβη στην εκμίσθωση του με αριθμό 194 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φλαμουριάς. Κατά την δημοπρασία τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Πέτρος Παπαδημητρίου του Θωμά με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 192,00€ ο οποίος στις 27-5-2020 προέβη στην υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.

Ωστόσο με το υπ' αριθ. 15431/24-10-2024 αίτημα του ο μισθωτής επιθυμεί τη λύση της μισθωτικής συμβάσης.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Έδεσσας με την ως άνω (2) σχετική απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στη λήψη απόφασης για την εκ νέου μίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να προβεί σε λήψη σχετικής απόφασης εάν συναινεί στη λύση της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπηρεσία μας δεν φέρει αντίρρηση στη λύση τη σύμβασης από την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010

2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ

3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

5) την εισήγηση της υπηρεσίας

6) την αριθμ. 5/2024 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δ. Κ. Φλαμουριάς

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του αριθμ. 194 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φλαμουριάς, μισθωτής του οποίου είναι ο Πέτρος Παπαδημητρίου του Θωμά, από την ημερομηνία λήψης της απόφασης.

Β. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από τη μίσθωση και η σχετική εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης να καταπέσει υπέρ του Δήμου Έδεσσας, καθώς στο αίτημά του δεν προβάλλονται λόγοι ανωτέρας βίας, σύμφωνα με το άρθρο 24 των όρων δημοπρασίας που καταρτίσθηκαν με την αριθμ. 279/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 249/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου – ΒλαδίκΑ Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα. Καραπατσούδη Ελένη, Κυρμίζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τρυσιάνης Ευάγγελος, Τσακίρης Ιωάννης,

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών Α. Νουσηκύρου
- Πρόεδρο Δ.Κ. Φλαμουριάς Ε. Πατέλκου