

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **277/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**28. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ.
ΑΡΝΙΣΣΑΣ**

Σήμερα Παρασκευή 30 Οκτωβρίου 2015 και ώρα 18.30' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 27.986/26-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 24 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 | Μάρκου Διονύσιος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος | 15 | Πέtkος Χρήστος |
| 4 | Γώγας Δημήτριος | 16 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Δασκάλου Χρήστος | 17 | Σαμλίδης Μιχαήλ |

6	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Σόντρας Ιωάννης
7	Δίου Αναστάσιος	19	Ταμβίσκου Ευτυχία
8	Ζδρου Αικατερίνη	20	Ταπαζίδης Δημήτριος
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Τσιβόγλου Χρήστος
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	22	Φουνταλής Μιχαήλ
11	Κούκος Γεώργιος	23	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	24	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|---------------------|
| 1 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 3 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | | |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου αποχώρησε από την αίθουσα και δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας καθώς και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Βρυτών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- β. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- γ. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- δ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 21/10/2015 εισήγηση του Γραφείου εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Στις 2 Σεπτεμβρίου 2015 ο Γκέλης Αθανάσιος μισθωτής του δημοτικού αναψυκτηρίου Άρνισσας που βρίσκεται στην Θέση <<Παράδεισος>>, κατέθεσε αίτηση με την οποία ζητά να λύσει την μίσθωση, η οποία υπογράφει στις 7 Ιουλίου 2010 και θα λήξει στις 6 Ιουλίου του 2017.

Με την αιτιολογία ότι λόγω οικονομικής κρίσης μειώθηκε δραματικά ο κύκλος εργασιών της επιχείρησής του και έχει σταματήσει να την λειτουργεί από τον Απρίλιο του 2015.

«Στο άρθρο 16 της ιδιωτικής σύμβασης ενοικίασης του δημ. αναψυκτηρίου Άρνισσας αναφέρεται ότι ο μισθωτής υποχρεώνεται να έχει ανοικτό και να λειτουργεί το μίσθιο καθημερινά καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας και ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση συμφωνείται ρητά ότι επέρχεται η χωρίς καταγγελία λύση της σύμβασης μίσθωσης.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω η υπηρεσία προτείνει να λυθεί η σύμβαση μίσθωσης, να παραδώσει ο μισθωτής το μίσθιο στο Δήμο και να γίνει εκ νέου μίσθωση.

Σας γνωρίζω ότι το τοπικό συμβούλιο Άρνισσας με την αριθμ. 11/2015 απόφασή του συμφωνεί να λυθεί η παραπάνω σύμβαση και προτείνει την εκ νέου ενοικίαση του χώρου για 5 έτη και με τιμή ενοικίασης 200,00 € μηνιαίως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στη λύση της παραπάνω μίσθωσης και αν ναι από πότε και τι υποχρεώσεις θα έχει ο μισθωτής επίσης αν θα προβεί στην εκ νέου μίσθωσή του και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε να λυθεί η σύμβαση μίσθωσης από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του εκμισθωτή, δηλ. από 2/9/2015.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, το συμφωνητικό εκμίσθωσης, τη με αριθμ. πρωτ. 23183/2-9-15 αίτηση του Αθανασίου Γκέλη, την αριθμ. 11/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Άρνισσας, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τη λύση της από 7/7/2010 σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου Άρνισσας που είχε συναφθεί μεταξύ του πρώην Δήμου Βεγορίτιδας και του Αθανασίου Γκέλη του Λαζάρου, από την ημερομηνία 2/9/2015.

B. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου που βρίσκεται στη θέση «Παράδεισος» του οικ. Άρνισσα της Τ.Κ. Άρνισσας. Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 277/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκη Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 9/11/2015 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου