

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **276/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**27. ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΕΝΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΕΡΖΗ»**

Σήμερα Παρασκευή 30 Οκτωβρίου 2015 και ώρα 18.30' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 27.986/26-10-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 24 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1 Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)          | 13 Μάρκου Διονύσιος    |
| 2 Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 14 Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 3 Βερικούκης Χρήστος                    | 15 Πέtkος Χρήστος      |
| 4 Γιώγας Δημήτριος                      | 16 Ρυσάφης Αντώνιος    |
| 5 Δασκάλου Χρήστος                      | 17 Σαμλίδης Μιχαήλ     |
| 6 Δημητριάδης Βασίλειος                 | 18 Σόντρας Ιωάννης     |
| 7 Δίου Αναστάσιος                       | 19 Ταμβίσκου Ευτυχία   |

8	Ζδρου Αικατερίνη	20	Ταπαζίδης Δημήτριος
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Τσιβόγλου Χρήστος
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	22	Φουνταλής Μιχαήλ
11	Κούκος Γεώργιος	23	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	24	Χατζόγλου Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

- |   |                                |   |                     |
|---|--------------------------------|---|---------------------|
| 1 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)     | 3 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου |   |                     |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου αποχώρησε από την αίθουσα και δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας καθώς και οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Βρυτών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- β. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- γ. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- δ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 14/10/2015 εισήγηση του Γραφείου εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Θανάς Σταύρος Τερζής, δώρισε στο Δήμο Έδεσσας ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στην πόλη της Έδεσσας και επί της οδού Αγ. Δημητρίου 38, στον 4ο όροφο

καθαρού εμβαδού 55 τ.μ. και το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι ευρώ και ενός λεπτού (15.616,01 €), όπου από αυτό το ποσό όρισε το ποσό των οκτακοσίων ογδόντα ενός ευρώ (881,00 €) να δοθούν στο Άσυλο Παιδιού (Ένωση Φιλανθρωπικών Σωματείων Κυριών και Δεσποινίδων) το ποσό των χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ (1.467,00 €) στο Σύλλογο Πολυτέκνων και αφού αφαιρεθούν τα έξοδα κηδείας του, που ανέρχονται στο ποσό των χιλίων τριακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και δέκα εννέα λεπτών (1.325,19 €) τα υπόλοιπα να δοθούν σε κοινωφελείς ανάγκες του Δήμου, ως επίσης και το διαμέρισμα του να ενοικιασθεί ή να πουληθεί και τα χρήματα αυτά επίσης να δοθούν ως βοήθεια σε απόρους ασθενείς δημότες ή άλλους φιλανθρωπικούς ή κοινωφελείς σκοπούς, το δημοτικό συμβούλιο σε εκτέλεση της βούλησης του θανόντος έδωσε ως όφειλε τα χρήματα στους παραπάνω συλλόγους και στη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε την 7η Ιουλίου του 2003 συζήτησε το θέμα δηλ. την εκποίηση του διαμερίσματος της δωρεάς του Σταύρου Τερζή όπου όμως αποφάσισε ομόφωνα να μην λάβει καμία απόφαση και να επανεξετάσει το θέμα μελλοντικά.

Το δημοτικό συμβούλιο θα πρέπει να επανεξετάσει το θέμα και να προβεί στην εκπλήρωση της επιθυμίας του εκλιπόντος δηλ. να αποφασίσει αν θα προβεί στην ενοικίαση ή την πώληση του παραπάνω διαμερίσματος και το εναπομείναν ποσό πως θα το διαθέσει.

Επίσης το δημοτικό συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4182/10-9-2013 μπορεί να προβεί στην τροποποίηση της βούλησης του δωρητή».

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος πρότεινε να εκποιηθεί το εν λόγω ακίνητο με ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς, το ποσό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και το τίμημα που θα επιτευχθεί να χρησιμοποιηθεί για τη βοήθεια απόρων ασθενών δημοτών ή για άλλους φιλανθρωπικούς ή κοινωφελείς σκοπούς, που θα αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Φουνταλής, ζήτησε να τεθεί προς ψήφιση η πρότασή του, η οποία ήταν η εξής: Να εκμισθωθεί το παραπάνω ακίνητο σε μια άπορη οικογένεια με χαμηλό ενοίκιο.

Ακολούθησε ψηφοφορία, στην οποία με την πρόταση του κ. Μιχαήλ Φουνταλή, τάχθηκαν 2 μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ. Μιχαήλ Φουνταλής και Βασίλειος Δημητριάδης ενώ με την πρόταση του Δημάρχου τάχθηκαν τα υπόλοιπα 23 μέλη του συμβουλίου.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την ιδιόγραφη διαθήκη του Σταύρου Τερζή, την αριθμ. 287/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, το άρθρο 186 του ΔΚΚ, καθώς και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την εκποίηση ενός διαμερίσματος του κληροδοτήματος «Σταύρου Τερζή» που βρίσκεται στην Έδεσσα επί της οδού Αγ. Δημητρίου 38. Τα έσοδα της εκποίησης θα χρησιμοποιηθούν για τη βοήθεια απόρων ασθενών δημοτών ή για άλλους φιλανθρωπικούς ή κοινωφελείς σκοπούς, που θα αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η εκποίηση θα διενεργηθεί με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, της οποίας τους όρους θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Φουνταλής και Βασίλειος Δημητριάδης μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 276/2015**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,

**Ακριβές απόσπασμα**

**Έδεσσα 10/11/2015**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ**

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Πρόεδρο επιτροπής εκτίμησης ακινήτων κα Αικ. Ζδρου
- Γραμματέα επιτροπής εκτίμησης ακινήτων κα Κ. Τούσια