



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **250/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

16. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ

Σήμερα Παρασκευή 30 Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19.835/26.9.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	14	Πέtkος Χρήστος
3	Βερικούκης Χρήστος	15	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Γιώγας Δημήτριος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δασκάλου Χρήστος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δίου Αναστάσιος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος

8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κούκος Γεώργιος	22	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
11	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Μάρκου Διονύσιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	3	Ζδρου Αικατερίνη
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Πασχάλης Αλέξανδρος

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 21^ο και 28^ο της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 214/2016 απόφασή του αποφάσισε τα παρακάτω

Παρατείνει τη μισθωτική σχέση με την εταιρεία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ – ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε.» που αφορά το δημοτικό ακίνητο επί της πλατείας Μ. Αλεξάνδρου, μέχρι και την 26.12.2019 με ετήσιο μίσθωμα προσαυξημένο κατά 5% επί του μισθώματος του τελευταίου μήνα του προηγούμενου έτους.

Η Αποκεντρωμένη Δ/ση Μακεδονίας –Θράκης-Δ/νση Διοίκησης –Τμήμα Δ/κού-Οικ/ου Ν.Πέλλας με το υπ' αριθμ. 10965/22-8-2016 έγγραφό της ζητά να γίνει αντικατάσταση του εγγυητή της μίσθωσης του δημ. ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου της πόλης Έδεσσας, λόγω του ότι ο εγγυητής είναι μέλος της εταιρίας που είναι η εκμισθώτρια του ακινήτου.

Όπως είχα αναφέρει και στο σκεπτικό της υπ' αριθμ. 214/2016 απόφασης του Δ.Σ.

«Η εταιρεία με την επωνυμία << ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ-ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε >>, μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Μ. Αλεξάνδρου της πόλης Έδεσσας, κατέθεσε στο Δήμο Έδεσσας αίτηση στις 7 Ιουλίου 2016 και έλαβε αριθμό πρωτ. 13901/7-7-2016, με την οποία ζητά να παραταθεί το μίσθωμα για άλλη μία τριετία (3) πέραν τις εξαετίας (6) που ήταν η αρχική μίσθωση σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφει στις 27 Δεκεμβρίου 2010 και λήγει στις 26 Δεκεμβρίου 2016.

Σας γνωρίζω ότι η αρχική σύμβαση υπογράφηκε με τον κ. Πάσχο Δημήτριο του Χρήστου κάτοικο Έδεσσας, η οποία τροποποιήθηκε την 27η Μαΐου 2013 βάσει της υπ' αριθμ. 144/2013 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5032/2013 όμοια Αποκεντρωμένης Δ/σης Μακεδονίας –Θράκης-Δ/νση Διοίκησης –Τμήμα Δ/κού-Οικ/ου Ν.Πέλλας και από Πάσχος Δημήτριος του Χρήστου η μίσθωση μεταβιβάσθηκε στην Ο.Ε. με την επωνυμία <<ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ-ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε>>.

Στο άρθρο 3 της υπ' αριθμ. 97/2010 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής με θέμα << Κατάρτιση των όρων δημοπρασίας για την ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου στην πλατεία Μ. Αλεξάνδρου >> όπως και στο ιδιωτικό συμφωνητικό που έχει υπογράψει με το Δήμο Έδεσσας στις 24-12-2010 ο ανωτέρω μισθωτής, επιτρέπεται η παράταση μίσθωσης πέραν των έξι (6) ετών για άλλα τρία (3) έτη κατόπιν έγγραφης αιτήσεως του μισθωτή προς το Δήμο τέσσερεις(4) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης προσαυξημένη κατά 5% σε σχέση με το μίσθωμα του τελευταίου μήνα του προηγούμενου έτους.

Λόγω του ότι η αίτηση υποβλήθηκε από την μισθώτρια την 7^η Ιουλίου 2016 δηλαδή μέσα στις προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω απόφαση της Δημ. Επιτροπής η μισθώτρια εταιρεία έχει όλες τις προϋποθέσεις για να παραταθεί ο χρόνος σύμβασης για άλλα τρία (3) έτη και η σύμβαση να λήξει στις 26 Δεκεμβρίου 2019 και όχι στις 26 Δεκεμβρίου 2016, με

το μίσθωμα προσαυξημένο κατά 5% σε σχέση με το μίσθωμα του τελευταίου μήνα του προηγούμενου έτους».

Η εταιρεία προτείνει ως εγγυητή της, την Αποστόλου Κωνσταντία του Αθανασίου, κάτοικο Έδεσσας στην οδό Πατρ. Γρηγορίου Ε 10 με ΑΔΤ Λ 209170 και με ΑΦΜ 069929218».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, το με αριθμ. πρωτ. 10965/22.8.2016 έγγραφο της Αποκ/νης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, τη με αριθμ. πρωτ. 17.995/2.9.2016 αίτηση του διαχειριστή της «ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ – ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε.», την αριθμ. 46/2016 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Έδεσσας καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981

Αποφασίζει ομόφωνα

Αντικαθιστά τον εγγυητή της αρχικής σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Μ. Αλεξάνδρου της Έδεσσας Ιωάννη Αποστόλου του Γεωργίου με την Κωνσταντία Αποστόλου του Αθανασίου, κάτοικο Έδεσσας με ΑΔΤ Λ 209170 και με ΑΦΜ 069929218, διότι ο Ιωάννης Αποστόλου είναι πλέον μέλος της εταιρείας που είναι η εκμισθώτρια του ακινήτου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 250/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ιατρίδου – Βλαδίκου

Ακριβές απόσπασμα

Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,

Έδεσσα 5.10.2016

Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μουράτογλου Ιωάννης, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης

Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,

Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου

Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Προϊσταμένη τμήματος εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου