



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **246/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

12. ΚΗΡΥΞΗ ΕΚΠΤΩΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

Σήμερα Παρασκευή 30 Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19.835/26.9.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	14	Πέtkος Χρήστος
3	Βερικούκης Χρήστος	15	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Γιώγας Δημήτριος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δασκάλου Χρήστος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δίου Αναστάσιος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος

8	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κούκος Γεώργιος	22	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
11	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Μάρκου Διονύσιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	3	Ζδρου Αικατερίνη
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Πασχάλης Αλέξανδρος

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 21^ο και 28^ο της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Φουνταλής δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τις από 20.9.2016 εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, οι οποίες έχουν ως εξής:

«Σας αναφέρω ότι με την υπ' αριθμ. 69/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 6630/2016 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης- Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας Δ/νση Διοίκησης -Τμήμα Δ/κου-Οικ/νου Ν. Πέλλας) εγκρίθηκε η δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 29 Φεβρουαρίου 2016 για την ενοικίαση αγροτεμαχίων στην τοπική κοινότητα Παναγίτσας και διενεργήθηκε σύμφωνα με 332/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 21/2016 όμοια της Οικονομικής Επιτροπής .

Οι τελευταίοι πλειοδότες ενημερωθήκαν για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγγράφως προκειμένου να προβούν στις δικές τους ενέργειες δηλ. να συντάξουν συμβολαιογραφική πράξη ενοικίασης σύμφωνα με το άρθρο 14 της υπ' αριθμ. 21/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Εν τούτοις όμως α) ο Μυρίδης Αριστείδης του Κων/νου κάτοικος Παναγίτσας τελευταίος πλειοδότης του τμήματος έκτασης 5.041,14 τ.μ. με αριθμό 67 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου_αγροτεμαχίου στη θέση <<Ντελικλέρ>> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ. και β) ο Μυρίδης Αριστείδης – Ευγένιος του Νικολάου τελευταίος πλειοδότης του τμήματος έκτασης 8.001,67 τ.μ. με αριθμό 72 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση <<Ντελικλέρ>> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ. και τμήματος έκτασης 8.001,15 τ.μ. με αριθμό 29 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση <<Ασάπαγλαρ>> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ. δεν ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση που τους έγινε από το Δήμο, για το λόγο αυτό θα πρέπει να κηρυχτούν έκπτωτοι σύμφωνα με το άρθρο 14 της υπ' αριθμ. 21/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής».

«Σας αναφέρω ότι με την υπ' αριθμ. 78/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5141/2016 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης- Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας Δ/νση Διοίκησης -Τμήμα Δ/κου - Οικ/νου Ν. Πέλλας) εγκρίθηκε η δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 22 Μαρτίου 2016 για την ενοικίαση αγροτεμαχίου στην τοπική κοινότητα Παναγίτσας και διενεργήθηκε σύμφωνα με 332/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 21/2016 όμοια της Οικονομικής Επιτροπής .

Η τελευταία πλειοδότης ενημερώθηκε για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγγράφως προκειμένου να προβεί στις δικές της ενέργειες δηλ. να συντάξει συμβολαιογραφική πράξη ενοικίασης σύμφωνα με το άρθρο 14 της υπ' αριθμ. 21/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Εν τούτοις όμως η Κοσμίδου Βηθλεέμ του Γεωργίου κάτοικος Παναγίτσας τελευταία πλειοδότης του τμήματος έκτασης 2.003,00 τ.μ. του υπ' αριθμ. 1370 αγροτεμαχίου χέρσο κοινό συν. έκτασης 7.720 τ.μ. δεν ανταποκρίθηκε στην πρόσκληση που της έγινε από το Δήμο, για το λόγο αυτό θα πρέπει να κηρυχτεί έκπτωτη σύμφωνα με το άρθρο 14 της υπ' αριθμ. 21/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής».

Ακολούθως ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ο Μυρίδης Αριστείδης του Κων/νου, τελευταίος πλειοδότης του τμήματος έκτασης 5.041,14 τ.μ. με αριθμό 67 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση <<Ντελικλέρ>> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ., έχει υπογράψει το αριθμ. 7.663 συμβόλαιο μίσθωσης αγροτεμαχίου στις 7.7.2016 και πρότεινε να μην κηρυχτεί έκπτωτος.

Επίσης, ανέφερε ότι ο Μυρίδης Αριστείδης – Ευγένιος του Νικολάου, τελευταίος πλειοδότης του τμήματος έκτασης 8.001,67 τ.μ. με αριθμό 72 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση <<Ντελικλέρ>> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ. και τμήματος έκτασης 8.001,15 τ.μ. με αριθμό 29 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση <<Ασάπαγλαρ>> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ., θα συντάξει συμβολαιογραφική πράξη ενοικίασης και πρότεινε να μην συζητηθεί και να μη ληφθεί καμία απόφαση.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, το αριθμ. 7663/7.7.2006 Συμβόλαιο μίσθωσης αγροτεμαχίου καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Κηρύσσει έκπτωτη την τελευταία πλειοδότης του τμήματος έκτασης 2.003,00 τ.μ. του υπ' αριθμ. 1370 αγροτεμαχίου χέρσο κοινό συν. έκτασης 7.720 τ.μ. Κοσμίδου Βηθλεέμ του Γεωργίου κάτοικο Παναγίτσας, διότι δεν συνέταξε συμβολαιογραφική πράξη ενοικίασης σύμφωνα με το άρθρο 14 της υπ' αριθμ. 21/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

B. Δεν κηρύσσει έκπτωτο τον τελευταίο πλειοδότη του τμήματος έκτασης 5.041,14 τ.μ. με αριθμό 67 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση <<Ντελικλέρ>> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ., Μυρίδη Αριστείδα του Κων/νου κάτοικο

Παναγίτσας, διότι έχει συνταχθεί το αριθμ. 7.663 συμβόλαιο μίσθωσης αγροτεμαχίου στις 7.7.2016.

Γ. Αναβάλλει τη συζήτηση σχετικά με το μέρος που αφορά τον Μυρίδη Αριστείδη – Ευγένιο του Νικολάου, τελευταίο πλειοδότη του τμήματος έκτασης 8.001,67 τ.μ. με αριθμό 72 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση <<Ντελικλέρ>> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ. και τμήματος έκτασης 8.001,15 τ.μ. με αριθμό 29 του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροτεμαχίου στη θέση <<Ασάπαγλαρ>> συν. έκτασης 14.849.492 τ.μ., διότι θα συντάξει συμβολαιογραφική πράξη ενοικίασης.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 246/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ιατρίδου – Βλαδίκας
Ακριβές απόσπασμα	Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος,
Έδεσσα 12.10.2016	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Μουράτογλου Ιωάννης, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,
	Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου