

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **235/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**16. ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 104/2017 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ
«ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7379 ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΝΙΣΣΑΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΕΕΛ ΑΡΝΙΣΣΑΣ» ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΝΕΑΣ**

Σήμερα Τετάρτη 13 Σεπτεμβρίου 2017 και ώρα 17.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19.816/8.9.2017 (Ορθή επανάληψη 11.9.2017) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μάρκου Διονύσιος
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	14	Πέtkος Χρήστος
3	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	15	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Βερικούκης Χρήστος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Γιώγας Δημήτριος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δασκάλου Χρήστος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δημητριάδης Βασίλειος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος

8	Δίου Αναστάσιος	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	22	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
11	Κούκος Γεώργιος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	3	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Ζδρου Αικατερίνη	4	Πασχάλης Αλέξανδρος

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και δεν παραβρέθηκε κανένας.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Προκειμένου να ολοκληρωθεί ο έλεγχος νομιμότητας της αριθμ. 104/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Παραχώρηση κατά χρήση του υπ' αριθμ. 7379 ακινήτου αγροκτήματος Άρνισσας για την κατασκευή της ΕΕΛ Άρνισσας», το Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Πέλλας της Αποκ/νης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με το αριθμ. πρωτ. 6474/12.5.2017 έγγραφό του, ζήτησε συμπληρωματικά τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Αντίγραφα του τίτλου ιδιοκτησίας του δωρεάν παραχωρούμενου –κατά χρήση– ακινήτου που διαλαμβάνεται στην εν θέματι απόφαση του Δημοτικού Σας Συμβουλίου, καθώς και πιστοποιητικά μεταγραφής αυτού (ενν. των τίτλων ιδιοκτησίας) στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο

β) Τοπογραφικό διάγραμμα αρμοδίως θεωρημένο από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου, στο οποίο θα αποτυπώνεται με σαφήνεια τα πλήρη κτηματογραφικά στοιχεία

γ) Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Άρνισσας

δ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από όπου θα προκύπτει ότι το θέμα τέθηκε εντός του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, για θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

ε) Αποδεικτικό πρόσκλησης του προέδρου της Τ.Κ. Άρνισσας.

Επειδή δεν υπάρχουν τα γ και ε δικαιολογητικά, προτείνω να ανακληθεί η ανωτέρω απόφαση και να ληφθεί νέα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 11.9.2017 εισήγηση του Γραφείου εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1. Το με αριθμό 855/28-06-2017 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α.Ε.

2. Η με αριθ. 7/2017 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Άρνισσας

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Έδεσσας (ΔΕΥΑΕ) με το με αριθμό πρωτοκόλλου 855/28-06-2017 έγγραφο της και κατόπιν των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου της, αιτείται να παραχωρηθεί είτε κατά χρήση, είτε κατά κυριότητα, η παρακάτω δημοτική έκταση η οποία ανήκει στον Δήμο Έδεσσας και στην οποία προτίθεται να κατασκευαστεί το ΕΕΛ Άρνισσας της ΔΕΥΑΕ, προκειμένου να παραδοθεί –παραλειφθεί νομίμως και να είναι εφικτή η οποιαδήποτε κατασκευή στον παραχωρούμενο χώρο.

Συγκεκριμένα η ΔΕΥΑΕ αιτείται την παραχώρηση:

α) Του με αριθμό 7379 αγρού, έκτασης 4.850,00 τ.μ. κείμενος στην κτηματική περιοχή Άρνισσας (θέση Σαούλ), προκειμένου να κατασκευαστεί η ΕΕΛ της Άρνισσας.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το ως άνω (2) το Τοπικό Συμβούλιο Άρνισσας γνωμοδοτεί θετικά στην παραχώρηση της αιτούμενης έκτασης.

Σχετικά με το ανωτέρω αίτημα σας ενημερώνουμε ότι στη παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 τ. Α' /08-06-2006') «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» αναφέρεται «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 και είναι δυνατή η παραχώρηση για χρήση της δημοτικής έκτασης προς τη ΔΕΥΑΕ προκειμένου να τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες παραχώρησης και παραλαβής και να είναι εφικτή εκ μέρους της ΔΕΥΑΕ η αξιοποίηση του παραχωρούμενου χώρου προς το συμφέρον των κατοίκων της περιοχής».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου στη ΔΕΥΑΕ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 104/2017 απόφαση Δ.Σ., το με αριθμ. πρωτ. 855/28.6.2017 αίτημα της Δ.Ε.Υ.Α.Ε., την αριθμ. 7/2017 απόφαση του Συμβουλίου Τ.Κ. Άρνισσας, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 και της παρ. 1 του άρθρου 104 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Ανακαλεί την αριθμ. 104/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Παραχώρηση κατά χρήση του υπ'αριθμ. 7379 ακινήτου αγροκτήματος Άρνισσας για την κατασκευή της ΕΕΛ Άρνισσας», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β. Παραχωρεί κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Έδεσσας (ΔΕΥΑΕ), το με αριθμό 7379 αγρό, έκτασης 4.850,00 τ.μ. κείμενο στην κτηματική περιοχή Άρνισσας (θέση Σαούλ), προκειμένου να κατασκευαστεί η ΕΕΛ της Άρνισσας.

Το Β σκέλος της παραπάνω απόφασης μπορεί να ανακληθεί με παρόμοια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 235/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος,

Ακριβές απόσπασμα

Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία,

Έδεσσα 28.9.2017

Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μάρκου Διονύσιος, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πέtkος Χρήστος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος,

Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία,

Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας κ. Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου