

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **234/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**15. ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 103/2017 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ Α)ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ) ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ Η ΕΕΛ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΑΙΑΣ Β)ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΤΑ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΕΡΑΙΑΣ ΚΑΙ Γ)ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ Η ΕΕΛ ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ» ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΝΕΑΣ**

Σήμερα Τετάρτη 13 Σεπτεμβρίου 2017 και ώρα 17.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19.816/8.9.2017 (Ορθή επανάληψη 11.9.2017) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φιλίππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μάρκου Διονύσιος
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	14	Πέtkος Χρήστος
3	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	15	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Βερικούκης Χρήστος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ

5	Γιώγας Δημήτριος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δασκάλου Χρήστος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δημητριάδης Βασίλειος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Δίου Αναστάσιος	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	22	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
11	Κούκος Γεώργιος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	3	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Ζδρου Αικατερίνη	4	Πασχάλης Αλέξανδρος

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και δεν παραβρέθηκε κανένας.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Προκειμένου να ολοκληρωθεί ο έλεγχος νομιμότητας της αριθμ. 103/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Παραχώρηση κατά χρήση α) ακινήτου (αγροτεμαχίου) επί του οποίου έχει κατασκευασθεί η ΕΕΛ οικισμού Περαιάς, β) ακινήτων επί

των οποίων έχουν κατασκευαστεί τα αντλιοστάσια αποχέτευσης Περαιάς και γ) ακινήτων επί των οποίων έχει κατασκευαστεί η ΕΕΛ Κάτω Γραμματικού», το Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Πέλλας της Αποκ/νης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με το αριθμ. πρωτ. 6473/12.5.2017 έγγραφό του, ζήτησε συμπληρωματικά τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Αντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας των δωρεάν παραχωρούμενων –κατά χρήση– ακινήτων που διαλαμβάνονται στην εν θέματι απόφαση του Δημοτικού σας Συμβουλίου, καθώς και πιστοποιητικά μεταγραφής αυτών (ενν. των τίτλων ιδιοκτησίας) στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο

β) Απόφαση των Τοπικών Συμβουλίων Περαιάς και Κάτω Γραμματικού

γ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από όπου θα προκύπτει ότι το θέμα τέθηκε εντός του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, για θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

δ) Αποδεικτικά πρόσκλησης του προέδρου της Τ.Κ. Περαιάς.

Επειδή δεν υπάρχουν τα β και δ δικαιολογητικά, προτείνω να ανακληθεί η ανωτέρω απόφαση και να ληφθεί νέα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 11.9.2017 εισήγηση του Γραφείου εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1. Το με αριθμό 856/28-06-2017 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α.Ε.

2. Η με αριθ. 01/2017 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Περαιάς

3. Η με αριθ. 19993/11-09-2017 γνωμοδότηση εκπροσώπου Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Έδεσσας (ΔΕΥΑΕ) με το με αριθμό πρωτοκόλλου 856/28-06-2017 έγγραφο της και κατόπιν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου της, αιτείται να παραχωρηθούν είτε κατά χρήση, είτε κατά κυριότητα, οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις οι οποίες ανήκουν στον Δήμο Έδεσσας και στις οποίες υπάρχουν εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑΕ, προκειμένου να παραδοθούν – παραλειφθούν νομίμως και να είναι εφικτή η οποιαδήποτε παρέμβαση στους χώρους που βρίσκονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις (λειτουργία, συντήρηση κλπ.) εκ μέρους της επιχείρησης καθώς και να νομιμοποιηθεί πλήρως η χρήση τους.

Συγκεκριμένα η ΔΕΥΑΕ αιτείται την παραχώρηση:

α) Του με αριθμό 773β αγροτεμάχου, έκτασης 516,96 τ.μ. κείμενο στην κτηματική περιοχή Περαιάς του Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί αντλιοστάσιο λυμάτων.

β) Τμήμα του με αριθμό 18 οικοπέδου της με αριθμό 750 κοινόχρηστης έκτασης κείμενη στην κτηματική περιοχή Περαιάς Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί αντλιοστάσιο λυμάτων.

γ) Τμήμα (ι) του με αριθμό 738 αγρού, έκτασης 4.111,00 τ.μ. κείμενο στη κτηματική περιοχή Περαιάς, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί η ΕΕΛ Περαιάς.

δ) Του με αριθμό 1 Ιγ αγρού, έκτασης 5.585,00 τ.μ. κείμενου στην κτηματική περιοχή Κάτω Γραμματικού Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί η ΕΕΛ Κάτω Γραμματικού.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα ως άνω (2) και (3) σχετικά, το Τοπικό Συμβούλιο Περαιάς καθώς και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γραμματικού γνωμοδοτούν θετικά στην παραχώρηση των αιτούμενων εκτάσεων.

Σχετικά με το ανωτέρω αίτημα σας ενημερώνουμε ότι στη παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 τ. Α'/08-06-2006') «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» αναφέρεται «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 και είναι δυνατή η παραχώρηση για χρήση των δημοτικών εκτάσεων προς τη ΔΕΥΑΕ, προκειμένου να τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες παραχώρησης και παραλαβής και να είναι εφικτή εκ μέρους της ΔΕΥΑΕ η νόμιμη χρήση των εγκαταστάσεων της για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία τους προς το συμφέρον των κατοίκων της περιοχής».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση των ανωτέρω ακινήτων στη ΔΕΥΑΕ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 103/2017 απόφαση Δ.Σ., το με αριθμ. πρωτ. 856/28.6.2017 αίτημα της Δ.Ε.Υ.Α.Ε., την αριθμ. 1/2017 απόφαση του Συμβουλίου Τ.Κ. Περαιάς, τη με αριθμ. πρωτ. 19.993/11.9.2017 Γνωμοδότηση του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Γραμματικού καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 και της παρ. 1 του άρθρου 104 του Ν. 3852/2010

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Ανακαλεί την αριθμ. 103/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Παραχώρηση κατά χρήση α)ακινήτου (αγροτεμαχίου) επί του οποίου έχει κατασκευαστεί η ΕΕΛ οικισμού Περαιάς, β)ακινήτων επί των οποίων έχουν κατασκευαστεί τα αντλιοστάσια αποχέτευσης Περαιάς και γ)ακινήτων επί των οποίων έχει κατασκευαστεί η ΕΕΛ Κάτω Γραμματικού», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

**Β.** Παραχωρεί κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Έδεσσας (ΔΕΥΑΕ), τα ακόλουθα ακίνητα :

α) Το με αριθμό 773β αγροτεμάχιο, έκτασης 516,96 τ.μ. κείμενο στην κτηματική περιοχή Περαίας του Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί αντλιοστάσιο λυμάτων.

β) Τμήμα του με αριθμό 18 οικοπέδου της με αριθμό 750 κοινόχρηστης έκτασης κείμενη στην κτηματική περιοχή Περαίας Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί αντλιοστάσιο λυμάτων.

γ) Τμήμα (ι) του με αριθμό 738 αγρού, έκτασης 4.111,00 τ.μ. κείμενο στη κτηματική περιοχή Περαίας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί η ΕΕΛ Περαίας.

δ) Το με αριθμό 1 Ιγ αγρού, έκτασης 5.585,00 τ.μ. κείμενου στην κτηματική περιοχή Κάτω Γραμματικού Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί η ΕΕΛ Κάτω Γραμματικού.

Η παρούσα απόφαση μπορεί να ανακληθεί με παρόμοια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 234/2017**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πέtkος Χρήστος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 28.9.2017</b>	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας κ. Σ. Δαμιανίδη

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου