

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **232/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**10. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΥΡΕΤΣΗ. ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Τρίτη 29 Σεπτεμβρίου 2015 και ώρα 19.30' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 25.363/25-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 | Μάρκου Διονύσιος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Πέtkος Χρήστος |
| 3 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/teας) | 15 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 4 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 16 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 5 | Βερικούκης Χρήστος | 17 | Σόντρας Ιωάννης |

6	Γιώγας Δημήτριος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δασκάλου Χρήστος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Δημητριάδης Βασίλειος	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Δίου Αναστάσιος	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Ζδρου Αικατερίνη	22	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	3	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Κούκος Γεώργιος	4	Πασχάλης Αλέξανδρος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Παρθενόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και δεν παραβρέθηκε κανένας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων

και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Το Γραφείο προσόδων στην από 9/9/2015 εισήγησή του, αναφέρει τα εξής: «Ο Κυρετσής Αναστάσιος του Στεφάνου κάτοικος Έδεσσας στην οδό Ρωμανού 22, μισθωτής ενός περιπτέρου που βρίσκεται στην Έδεσσα και στην οδό Τσιμισκή (περιοχή Κιουπρί - λαϊκή αγορά Έδεσσας), ζητά με αίτησή του, την οποία κατέθεσε στις 19-1-2015 και πήρε αριθμό πρωτ. 1276/19-1-2015, να του μειωθεί το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει στο Δήμο, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Ο Δήμος έχει την δυνατότητα να κάνει μείωση ενοικίου στον παραπάνω μισθωτή λόγω του ότι έχει υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με το Δήμο στις 7-6-2007 δηλαδή πριν της 1^η Ιουνίου του 2010, όπως αναφέρεται στις διατάξεις του παραπάνω νόμου δηλαδή επιτρέπει την μείωση του μισθώματος σε αυτούς που έχουν υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με τον Δήμο μέχρι 1^η Ιουνίου του 2010.

Η Δημοτική Κοινότητα Έδεσσας με την αριθμ. 27/2015 απόφασή του κατά πλειοψηφία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την μείωση του μισθώματος κατά είκοσι της εκατό (20%) στο μηνιαίο μίσθωμα το ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €)».

Στο από 7/6/2007 Ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης του εν λόγω περιπτέρου, που αναφέρεται ως εκμισθώτρια η Ελένη Κόκλη και ως μισθωτής ο Αναστάσιος Κυρετσής, ορίζεται η διάρκεια της σύμβασης από 1/6/2007 έως 31/5/2017. Στο Ν. 4257/14 ορίζονται τα εξής: «*Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο*».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος απάντησε σε ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. Ιωάννη Σόντρα και Ζωγράφου Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδοχή ή απόρριψη της ανωτέρω αίτησης και για τον καθορισμό της μείωσης του μισθώματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
- την με αριθ. πρωτ. 1.276/19-1-2015 αίτηση του Αναστασίου Κυρετσή
- την από 9/9/2015 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την υπ'αριθμ. 27/2015 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Έδεσσας
- τις επικρατούσες δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μείωση του ύψους του μισθώματος, κατά 20%, για χρονικό διάστημα ενός έτους, του περιπτώρου που βρίσκεται στην οδό Τσιμισκή 30 στην πόλη της Έδεσσας, το οποίο εκμισθώνεται από τον Αναστάσιο Κυρετσή του Στεφάνου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 232/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Κατσάρα - Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πέtkος Χρήστος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 6/10/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο Προσόδων κ. Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή:

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα