



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19^{ης} ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 26 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΜΙΚΤΟ ΤΡΟΠΟ (ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ-ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **231/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

3. ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΣΕΑΚ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ

Σήμερα Πέμπτη 26 Σεπτεμβρίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε κατεπείγων με μικτό τρόπο (**δια ζώσης- Τηλεδιάσκεψη**) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 13735/24.9.2024 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν και τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Τσελκεντζής, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Φίλιππος Γκιούρος – Αντιπρόεδρος, 3. Ευάγγελος Θωμάς – Τακτ. Μέλος, 4. Ηλίας Τόσης - Τακτ. Μέλος 5. Αλκιβιάδης Νουσηκύρου – Τακτ. Μέλος, 6. Τρύφων Νίκου – Τακτ. Μέλος, 7. Μιχαήλ Σαμλίδης – Τακτ. Μέλος	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Χρήστος Μητσαράκης τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθ. πρωτ. 13726/24.09.2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 6 «Υποδειγματικός ρόλος κτιρίων που ανήκουν στον δημόσιο τομέα» του ν. 4843/2021, κάθε Δήμος και Περιφέρεια της χώρας έχει την υποχρέωση να εκπονήσει Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) για τα κτίρια αρμοδιοτήτων τους.

Τα καταρτιζόμενα ΣΕΑΚ αποτελούν μια αναλυτική τεχνική έκθεση σκοπιμότητας με την οποία ο ενδιαφερόμενος φορέας παρουσιάζει και προτεραιοποιεί το κτιριακό του απόθεμα με βάση απλουστευμένη μέθοδο πολυκριτηριακής ανάλυσης και στη συνέχεια πραγματοποιεί τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης των προτεραιοποιημένων κτιρίων με βάση σενάρια αναβάθμισης. Κατόπιν καθορίζει στόχους αναβάθμισης και πλάνο επίτευξής τους, καταδεικνύοντας χρηματοδοτικούς μηχανισμούς και καταρτίζοντας πλάνο παρακολούθησης και διορθωτικών ενεργειών όπως και δράσεις επικοινωνίας και διάχυσης των αποτελεσμάτων. Συνεπώς τα ΣΕΑΚ αποτελούν τη στρατηγική του φορέα για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος.

Τα κτίρια που εντάσσονται σε ΣΕΑΚ ή συστήματα ενεργειακής διαχείρισης έχουν προτεραιότητα κατά τη θέσπιση χρηματοοικονομικών κινήτρων και προγραμμάτων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης δημοσίων κτιρίων. Συνεπώς είναι εξαιρετικά σημαντική η ανάγκη εκπόνησης ΣΕΑΚ για την ένταξη έργων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων σε σχετικά προγράμματα χρηματοδότησης. Επίσης αποτελεί προαπαιτούμενο για την υποβολή προτάσεων σε σχετικές προσκλήσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας υποβάλλουμε το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) του Δήμου Έδεσσας, το οποίο εκπονήθηκε σύμφωνα με το Υπόδειγμα του ΥΠΕΝ και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις των άρθ. 72, 73, 74, & 74Α του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και την υπ' αριθ. 303 (Α.Π. 30971-02-04-2024) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και την υπ' αριθ. 13726/24.09.2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας, συνημμένου και του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ),

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) του Δήμου Έδεσσας, το οποίο εκπονήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΥΠΕΝ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 231/2024

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Φίλιππος Γκιούρος, Ευάγγελος Θωμάς, Ηλίας Τόσης,
Αλκιβιάδης Νουσηκύρου, Τρύφων Νίκου, Μιχαήλ
Σαμλίδης.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδρα 27.9.2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλία Γκουγιάννο.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών & Εξυπηρέτησης των πολιτών κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.
- Αντιδήμαρχο Αγροτικής Ανάπτυξης, Προγραμματισμού & Κλιματικής Αλλαγής κ. Ιωάννη Τσακίρη.
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Συντήρησης Υποδομών, Πολεοδομίας, Βιώσιμης Κινητικότητας & Πολιτικής Προστασίας κ. Ευάγγελο Θωμά.
- Προϊστ. Δ/σης Προγραμ. Οργαν. Πληροφ. & Τοπικής Οικ. Ανάπτυξης κ. Δημήτριο Μεταξά.
- Τμήμα Προγραμματισμού & Οργάνωσης κ. Ελένη Ψυχογιού.