



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **229/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΜΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ
ΠΑΡΚΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ 25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ ΜΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σήμερα Τρίτη 9 Αυγούστου 2016 και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 16.012/5.8.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 17 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|--------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 10 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 11 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος | 12 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 4 | Δασκάλου Χρήστος | 13 | Σόντρας Ιωάννης |
| 5 | Δίου Αναστάσιος | 14 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 6 | Ζδρου Αικατερίνη | 15 | Τσιβόγλου Χρήστος |

7	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	16	Φουνταλής Μιχαήλ
8	Κούκος Γεώργιος	17	Χατζόγλου Ιωάννης
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	6	Μάρκου Διονύσιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	7	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Γιώγας Δημήτριος	8	Πέtkος Χρήστος
4	Δημητριάδης Βασίλειος	9	Ταπαζίδης Δημήτριος
5	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	10	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Άγρα κ. Θεόφιλος Καραμπάσης
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Ροδοβίτης Θωμάς του Κων/νου, μισθωτής του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται μέσα στο πάρκο της πλατείας 25ης Μαρτίου της πόλης της Έδεσσας, κατέθεσε στο Δήμο Έδεσσας αίτηση συνοδευόμενη από το καταστατικό εταιρείας στις 30 Μαΐου 2016 (αριθμό πρωτ. 10789/30-5-2016), με την οποία ζητά να υποκατασταθεί από την μονοπρόσωπη εταιρεία που έχει συστήσει με την επωνυμία <<JOY LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ >> .

Σας γνωρίζω ότι και στην υπ' αριθμ. 86/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα <<Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου – αναψυκτηρίου που βρίσκεται μέσα στο πάρκο της πλατείας 25^{ης} Μαρτίου της Δ.Κ. Έδεσσας>> όπως και στο ιδιωτικό συμφωνητικό που έχει υπογράψει με το Δήμο Έδεσσας, δεν προβλέπεται ο μισθωτής να έχει το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία.

Επίσης σας αναφέρω ότι μέχρι της 7-6-2016 δεν είχε εκδοθεί άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομα του κ. Ροδοβίτη Θωμά από το αρμόδιο Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστ/των».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τη γνωμοδότηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Θωμάς Ροδοβίτης του Κων/νου, κάτοικος Έδεσσας, είναι μισθωτής του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία 25^{ης} Μαρτίου στην πόλη της Έδεσσας, σύμφωνα με τους όρους του με ημερομηνία 01.12.2011 ιδιωτικού συμφωνητικού, που συνήφθη μεταξύ του Δημάρχου Έδεσσας, Δημητρίου Γιάννου και του παραπάνω αναφερόμενου, ως μισθωτή, αλλά και του Κων/νου Ροδοβίτη του Θωμά, ως εγγυητή.

Δυνάμει της με αριθμ. πρωτ. 10789/30.05.2016 αίτησής του ο παραπάνω αναφερόμενος μισθωτής, ζητά να υποκατασταθεί, από την ΙΚΕ με την επωνυμία «JOY LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», ώστε να υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού.

Ειδικότερα:

Δυνάμει της με αριθμ. 86/2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην πλατεία 25^{ης} Μαρτίου της πόλης της Έδεσσας.

Ακολούθησε η με αριθμ. 119/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία εγκρίθηκε το με ημερομηνία 07.09.2011 πρακτικό της πλειοδοτικής δημοπρασίας, που και επικυρώθηκε με την με αριθμ. 11929/04.11.2011 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Στις 01.12.2011 υπεγράφη το ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ του Δημάρχου Έδεσσας, Δημητρίου Γιάννου και του παραπάνω αναφερόμενου, Θωμά Ροδοβίτη του Κων/νου, ως μισθωτή, αλλά και του Κων/νου Ροδοβίτη του Θωμά, ως εγγυητή, τον οποίον υπέδειξε ο μισθωτής.

Τόσο οι όροι της δημοπρασίας, όσο και οι όροι του ιδιωτικού συμφωνητικού καταρτίστηκαν με τα όσα ορίζει το Π.Δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Σε κανένα σημείο του Π.Δ/τος, των όρων της δημοπρασίας και του ιδιωτικού συμφωνητικού δεν προβλέπεται η δυνατότητα υποκατάστασης του μισθωτή σε χρόνο μεταγενέστερο της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Ο Θωμάς Ροδοβίτης, εκτός από την με αριθμ. πρωτ. 10789/30.05.2016 αίτησή του προσκόμισε έγγραφα που αποδεικνύουν τη σύσταση της εν λόγω εταιρίας ΙΚΕ με την επωνυμία «JOY LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» καθώς και την τροποποίηση αυτής.

Από τα προκομιζόμενα έγγραφα αποδεικνύεται πως η παραπάνω αναφερόμενη μονοπρόσωπη ΙΚΕ συστήθηκε στις 20.05.2016 με κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών από αναψυκτήριο και μοναδικό εταίρο, διαχειριστή και εκπρόσωπο αυτής τον Ευάγγελο Γιάντση. Ακολούθησε η τροποποίηση του παραπάνω συμφωνητικού σύστασης της εν λόγω μονοπρόσωπης ΙΚΕ στις 08.06.2016, οπότε και αποχώρησε ο Ευάγγελος Γιάντσης από την εταιρία και μοναδικός εταίρος, διαχειριστής και εκπρόσωπος αυτής καθίσταται πλέον ο Θωμάς Ροδοβίτης. Να σημειωθεί ότι, προφανώς από παραδρομή, στο τροποποιημένο καταστατικό της εν λόγω μονοπρόσωπης ΙΚΕ υπογράφει εσφαλμένα ο εταίρος που αποχώρησε Ευάγγελος Γιάντσης και όχι ο εισερχόμενος μοναδικός εταίρος, Θωμάς Ροδοβίτης.

Πέραν όλων των παραπάνω, τέθηκε υπόψιν μου από την αρμόδια υπηρεσία πως, σχετικό αίτημα του Δημητρίου Πάσχου, που είχε ζητήσει την υποκατάστασή του στη θέση του μισθωτή, από την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ – ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε.», έγινε δεκτό, δυνάμει της με αριθμ. 144/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και βρέθηκε νόμιμη, δυνάμει της με αριθμ. πρωτ. 5032/2013 απόφασής του. Η παραπάνω με αριθμ. 144/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επικαλέστηκε την αρχή της ελευθερίας των συμβάσεων σε συνδυασμό με τα άρθρα 361 και 200 του Αστικού Κώδικα.

Επομένως, εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου η έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος, σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στη Δημοτική Σύμβουλο κα Ευτυχία Ταμβίσκου προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις της για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος πρότεινε να υποκατασταθεί ο μισθωτής Θωμάς Ροδοβίτης του Κων/νου από την εταιρία ΙΚΕ με την επωνυμία «JOY LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και ενημέρωσε τα μέλη ότι έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας καταστήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 10.789/30.5.2016 αίτηση του μισθωτή, την από 1.12.2011 σύμβαση μίσθωσης, την αριθμ.

86/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας τροποποιεί τη συναφθείσα από 01.12.2011 σύμβαση μίσθωσης ως προς το μισθωτή του δημοτικού ακινήτου (Αναψυκτήριο) που βρίσκεται στην πλατεία 25^{ης} Μαρτίου της Έδεσσας, που θα είναι η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «JOY LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με τη συμμετοχή του Θωμά Ροδοβίτη του Κωνσταντίνου.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να υπογράψει τη νέα σύμβαση μίσθωσης.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι της από 01.12.2011 σύμβασης μίσθωσης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου μειοψηφεί με την παραπάνω απόφαση,

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 229/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος,

Ακριβές απόσπασμα

Δασκάλου Χρήστος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου

Έδεσσα 11.8.2016

Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κούκος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου

Ιωάννης, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας

Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσιβόγλου Χρήστος,

Φουνταλής Μιχαήλ, Χατζόγλου Ιωάννης.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Προϊσταμένη τμήματος εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Νομικό Σύμβουλο Δήμου κα Χ. Πέτκου