



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **214/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

31. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ

Σήμερα Πέμπτη 28 Ιουλίου 2016 και ώρα 18.30' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15.132/22.7.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Βερικούκης Χρήστος	11	Πέtkος Χρήστος
3	Γιώγας Δημήτριος	12	Σαμλίδης Μιχαήλ
4	Δασκάλου Χρήστος	13	Σόντρας Ιωάννης
5	Δίου Αναστάσιος	14	Ταμβίσκου Ευτυχία
6	Ζδρου Αικατερίνη	15	Ταπαζίδης Δημήτριος

7	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	16	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	17	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	18	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	6	Μάρκου Διονύσιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	7	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	8	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Δημητριάδης Βασίλειος	9	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
5	Κούκος Γεώργιος		

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Η εταιρεία με την επωνυμία << ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ-ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε >>, μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία Μ. Αλεξάνδρου της πόλης Έδεσσας, κατέθεσε στο Δήμο Έδεσσας αίτηση στις 7 Ιουλίου 2016 και έλαβε αριθμό πρωτ. 13901/7-7-2016, με την οποία ζητά να παραταθεί το μίσθωμα για άλλη μία τριετία (3) πέραν τις εξαετίας (6) που ήταν η αρχική μίσθωση σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφει στις 27 Δεκεμβρίου 2010 και λήγει στις 26 Δεκεμβρίου 2016.

Σας γνωρίζω ότι η αρχική σύμβαση υπογράφηκε με τον κ. Πάσχο Δημήτριο του Χρήστου κάτοικο Έδεσσας, η οποία τροποποιήθηκε την 27η Μαΐου 2013 βάσει της υπ' αριθμ. 144/2013 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5032/2013 όμοια Αποκεντρωμένης Δ/σης Μακεδονίας –Θράκης-Δ/νση Διοίκησης –Τμήμα Δ/κού-Οικ/ου Ν.Πέλλας και από Πάσχος Δημήτριος του Χρήστου η μίσθωση μεταβιβάστηκε στην Ο.Ε. με την επωνυμία << ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ-ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε >>.

Στο άρθρο 3 της υπ' αριθμ. 97/2010 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής με θέμα << Κατάρτιση των όρων δημοπρασίας για την ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου στην πλατεία Μ. Αλεξάνδρου >> όπως και στο ιδιωτικό συμφωνητικό που έχει υπογράψει με το Δήμο Έδεσσας στις 24-12-2010 ο ανωτέρω μισθωτής, επιτρέπεται η παράταση μίσθωσης πέραν των έξι (6) ετών για άλλα τρία (3) έτη κατόπιν έγγραφης αιτήσεως του μισθωτή προς το Δήμο τέσσερις(4) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης προσαυξημένη κατά 5% σε σχέση με το μίσθωμα του τελευταίου μήνα του προηγούμενου έτους.

Λόγω του ότι η αίτηση υποβλήθηκε από την μισθώτρια την 7^η Ιουλίου 2016 δηλαδή μέσα στις προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω απόφαση της Δημ. Επιτροπής η μισθώτρια εταιρεία έχει όλες τις προϋποθέσεις για να παραταθεί ο χρόνος σύμβασης για άλλα τρία (3) έτη και η σύμβαση να λήξει στις 26 Δεκεμβρίου 2019 και όχι στις 26 Δεκεμβρίου 2016, με το μίσθωμα προσαυξημένο κατά 5% σε σχέση με το μίσθωμα του τελευταίου μήνα του προηγούμενου έτους».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών τη γνωμοδότηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Η Ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ – ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε.», που εδρεύει στην Έδεσσα, δυνάμει της με αριθμ. πρωτ. 13901/07.07.2016 αίτησής της, ζητά να παραταθεί η διάρκεια της μίσθωσης που συνήφθη στις 27.10.2010 και λήγει στις 26.12.2016 και αφορά στο αναψυκτήριο – μπαρ, που βρίσκεται στην πλατεία Μεγ. Αλεξάνδρου στην Έδεσσα, κυριότητας του Δήμου μας, για άλλα τρία (3)έτη.

Ειδικότερα:

Στις 07.07.2010 διενεργήθηκε πλειοδοτική φανερά δημοπρασία για την μίσθωση για έξι (6) χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης από το Δήμο για άλλα τρία (3) χρόνια, του δημοτικού αναψυκτηρίου – μπαρ, που βρίσκεται στην Έδεσσα, επί της πλατείας Μεγάλου Αλεξάνδρου.

Κατά την παραπάνω διενεργηθείσα δημοπρασία τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο Δημήτριος Πάσχος του Χρήστου, κάτοικος Έδεσσας, αντί του προσφερθέντος ετήσιου μισθώματος ποσού 10.100,00 €, υπό την εγγύηση του Ιωάννη Αποστόλου του Γεωργίου, κατοίκου Έδεσσας.

Ακολούθησε η με αριθμ. 136/2010 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου μας, που ενέκρινε το με ημερομηνία 07.07.2010 πρακτικό της παραπάνω δημοπρασίας, η οποία και επικυρώθηκε με την με αριθμ. 5032/2010 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στις 27.12.2010 υπεγράφη η ιδιωτική σύμβαση ενοικίασης του εν λόγω ακινήτου μεταξύ του τότε Δημάρχου Έδεσσας, Ιωάννη Σόντρα και του Δημητρίου Πάσχου, ως μισθωτή, υπό την εγγύηση του Ιωάννη Αποστόλου, με τους όρους και τις συμφωνίες που αναλυτικά παρατίθενται σ' αυτό.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε 6ετής, με ημερομηνία έναρξης την 27.12.2010 και λήξης την 26.12.2016, με δυνατότητα ανανέωσης από το Δήμο της μίσθωσης για άλλα τρία (3) έτη, δηλαδή μέχρι την 26.12.2019, έπειτα από σχετική αίτηση του μισθωτή, υποβληθείσα τουλάχιστον τέσσερις (4) μήνες πριν από τη λήξη της μίσθωσης και με ετήσιο μίσθωμα προσαυξημένο κατά 5% επί του μισθώματος του τελευταίου μήνα του προηγούμενου έτους.

Στις 15.02.2013 ο μισθωτής, Δημήτριος Πάσχος υπέβαλε την με αριθμ. πρωτ. 3932 αίτηση προς το Δήμο μας, ζητώντας την υποκατάστασή του στη θέση του μισθωτή, από την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ – ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε.», αίτημα που έγινε δεκτό, δυνάμει της με αριθμ. 144/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και βρέθηκε νόμιμη, δυνάμει της με αριθμ. πρωτ. 5032/2013 απόφασής του.

Ακολούθησε στις 27.05.2013 η υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης της εν λόγω μίσθωσης, τροποποιώντας την αρχική μόνον ως προς την υποκατάσταση του μισθωτή, που στη συνέχεια θα είναι η ομόρρυθμη εταιρία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ – ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε.», με την υποχρέωση όμως, ότι ο Δημήτριος Πάσχος θα είναι διαχειριστής και μέλος της παραπάνω εταιρίας κατά 50% μέχρι το τέλος της μισθωτικής σχέσης. Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν όλοι οι όροι της από 27.12.2010 σύμβασης μίσθωσης, με την εν λόγω εταιρία να υποκαθιστά τον μισθωτή σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την εν λόγω μισθωτική σχέση.

Επειδή από τους όρους της δημοπρασίας, αλλά και του από 27.12.2010 ιδιωτικού συμφωνητικού, οι όροι του οποίου εξακολουθούν να ισχύουν και μετά την υπογραφή της από 27.05.13 τροποποιητικής σύμβασης αυτής, προβλέπεται η δυνατότητα ανανέωσης από το Δήμο της μίσθωσης για τρία (3) ακόμη έτη, ήτοι μέχρι την 26.12.2019 με ετήσιο μίσθωμα προσαυξημένο κατά 5% επί του μισθώματος του τελευταίου μήνα του προηγούμενου έτους, αφού προηγηθεί σχετική αίτηση του μισθωτή προς τον Δήμο, που θα υποβληθεί τουλάχιστον τέσσερις (4) μήνες πριν από τη λήξη της μίσθωσης.

Επειδή η αίτηση της υποκατασταθείσας εταιρίας στη θέση του μισθωτή με την επωνυμία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ – ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε.», υποβλήθηκε σύμφωνα με τους όρους των παραπάνω ιδιωτικών συμφωνητικών, εμπρόθεσμα, δηλαδή τουλάχιστον 4 μήνες πριν από τη λήξη της μίσθωσης, ήτοι την 07.07.2016.

Για τους παραπάνω λόγους είναι δυνατή η ανανέωση της εν λόγω μισθωτικής σχέσης μέχρι και την 26.12.2019 με ετήσιο μίσθωμα προσαυξημένο κατά 5% επί του μισθώματος του τελευταίου μήνα του προηγούμενου έτους».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 13.901/7.7.2016 αίτηση του μισθωτή καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981

Αποφασίζει ομόφωνα

Παρατείνει τη μισθωτική σχέση με την εταιρεία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ – ΠΑΣΧΟΣ Ο.Ε.» που αφορά το δημοτικό ακίνητο επί της πλατείας Μ. Αλεξάνδρου, μέχρι και την 26.12.2019 με ετήσιο μίσθωμα προσαυξημένο κατά 5% επί του μισθώματος του τελευταίου μήνα του προηγούμενου έτους.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 214/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου
Ακριβές απόσπασμα	Χρήστος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου –
Έδεσσα 4.8.2016	Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Πασχάλης Αλέξανδρος,
	Πέtkος Χρήστος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,
	Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου
	Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Χατζόγλου Ιωάννης.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Προϊσταμένη τμήματος εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Νομικό Σύμβουλο Δήμου κα Χ. Πέtkου