



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **213/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

30. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ

Σήμερα Πέμπτη 28 Ιουλίου 2016 και ώρα 18.30' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15.132/22.7.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Βερικούκης Χρήστος	11	Πέtkος Χρήστος
3	Γιώγας Δημήτριος	12	Σαμλίδης Μιχαήλ
4	Δασκάλου Χρήστος	13	Σόντρας Ιωάννης
5	Δίου Αναστάσιος	14	Ταμβίσκου Ευτυχία
6	Ζδρου Αικατερίνη	15	Ταπαζίδης Δημήτριος

7	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	16	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	17	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	18	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	6	Μάρκου Διονύσιος
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	7	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφια	8	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Δημητριάδης Βασίλειος	9	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
5	Κούκος Γεώργιος		

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 27.6.2016 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ως γνωρίζω ότι στις 31-5-2013 έληξε η σύμβαση μίσθωσης με την εταιρία κινητής τηλεφωνίας WIND που έχει τοποθετήσει κεραία στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Μεσημερίου και συγκεκριμένα στην θέση <<ΚΕΡΑΣΙΑ>>.

Το Τοπικό Συμβούλιο με την αριθμ. 4/2016 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της ενοικίασης του δημοτικού ακινήτου στη θέση <<ΚΕΡΑΣΙΑ>> της Τ.Κ. Μεσημερίου τουλάχιστον με το μίσθωμα που προϋπήρχε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να κάνει ανάκληση της υπ'αριθμ. 275/2015 απόφασής του, λόγω του ότι δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία μίσθωσης και να αποφασίσει εκ νέου αν θα προβεί στην μίσθωσή του παραπάνω δημ. ακινήτου και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εξέθεσε τα παρακάτω:

Προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την εισήγηση της υπηρεσίας

6) την αριθμ. 4/2016 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τ.Κ. Μεσημερίου,

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Ανακαλεί την αριθμ. 275/2015 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου με θέμα «Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μεσημερίου», λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος και μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας εκμίσθωσης.

B. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «ΚΕΡΑΣΙΑ» της Τ.Κ. Μεσημερίου, για την εγκατάσταση και τοποθέτηση κεραιάς.

Γ. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Δ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 213/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 9.8.2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Χατζόγλου Ιωάννης.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου