

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 17^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 210/2015

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

10. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

Σήμερα Δευτέρα 31 Αυγούστου 2015 και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 22.595/27-8-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 2 | Αρβαντίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 13 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 14 | Πέtkος Χρήστος |
| 4 | Δασκάλου Χρήστος | 15 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Δημητριάδης Βασίλειος | 16 | Σόντρας Ιωάννης |
| 6 | Δίου Αναστάσιος | 17 | Ταμβίσκου Ευτυχία |

7	Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία	18	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	19	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Κούκος Γεώργιος	20	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
10	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Μάρκου Διονύσιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	4	Ζδρου Αικατερίνη
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	5	Σαμλίδης Μιχαήλ
3	Βερικούκης Χρήστος	6	Φουνταλής Μιχαήλ

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αικατερίνη Ζδρου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Βρυτών κ. Τζαβέλλας Θωμάς
- β. Νησίου κ. Τσαπκίνης Χρήστος
- γ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- δ. Πλατάνης κ. Γεώργιος Μπουρδάνης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν το θέμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια,

αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Θέτω υπόψη σας τις από 28/8/15 εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & δημοτικής περιουσίας, στις οποίες αναφέρονται τα εξής:

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με την αριθμ. 11/2015 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα να εκμισθωθεί έκταση 2.749,89 τ.μ. του υπ'αριθμ. 24 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Παναγίτσας και στη θέση << ΣΚΑΛΑΚΙΑ >>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή του και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με την αριθμ. 12/2015 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα να εκμισθωθεί έκταση 3.512,72 τ.μ. του υπ'αριθμ. 15

αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Παναγίτσας και στη θέση << ΣΚΑΛΑΚΙΑ >>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή του και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με την αριθμ. 13/2015 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα να εκμισθωθεί έκταση 5.479.30 τ.μ. του υπ'αριθμ. 22 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Παναγίτσας και στη θέση << ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΑ >>.

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με την αριθμ. 14/2015 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα να εκμισθωθεί τμήμα εκτάσεως 3.449,75 τ.μ. του υπ'αριθμ. 1 αγροτεμαχίου χερσολείβαδου συνολικής εκτάσεως 14.849,492 τ.μ. που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Παναγίτσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή του και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή του και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Το συμβούλιο της Τ.Κ. Παναγίτσας, στα όρια του οποίου βρίσκονται οι παραπάνω εκτάσεις, με τις υπ'αριθμ. 11/2015, 12/2015, 13/2015 και 14/2015 ομόφωνες αποφάσεις του, γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωσή τους, αναφέροντας ότι οι εν λόγω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από τον Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Προτείνεται η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων σε δημότες κατοίκους της περιοχής.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) τις εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & δημοτικής περιουσίας

5) τις αριθμ. 11/2015, 12/2015, 13/2015 και 14/2015 αποφάσεις του συμβουλίου της Τ.Κ. Παναγίτσας

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων της Τ.Κ. Παναγίτσας:

1. έκταση 2.749,89 τ.μ. του αριθμ. 24 αγροτεμαχίου στη θέση «ΣΚΑΛΑΚΙΑ»,
2. έκταση 3.512,72 τ.μ. του αριθμ. 15 αγροτεμαχίου στη θέση «ΣΚΑΛΑΚΙΑ»,
3. έκταση 5.479,30 τ.μ. του αριθμ. 22 αγροτεμαχίου στη θέση «ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΑ»,
4. έκταση 3.449,75 τ.μ. του αριθμ. 1 αγροτεμαχίου χερσολείβαδου συνολικής εκτάσεως 14.849,492 τ.μ. που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Παναγίτσας.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 210/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Γιώργος Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου Διονύσιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φιλιππος Ν. Γκιουρος Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
--	---

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο προσόδων κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου