

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 17<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 6 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **200/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΕΣΤΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΤΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ»**

Σήμερα Τετάρτη 6 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 15.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11.151/1.972023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 14 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                              |    |                      |
|---|------------------------------|----|----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 8  | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία |
| 2 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)     | 9  | Μουστάκας Γεώργιος   |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος             | 10 | Πασχάλης Αλέξανδρος  |
| 4 | Δίου Αναστάσιος              | 11 | Σαμλίδης Μιχαήλ      |

5	Θωμάς Ευάγγελος	12	Τσεπκεντζής Ιωάννης
6	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	13	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
7	Καραμάνη Δήμητρα	14	Χατζόγλου Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	8	Μούκας Σωτήριος
2	Δελής Αθανάσιος	9	Ξυλουργίδης Αντώνιος
3	Θεοδώρου Έλλη	10	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
4	Καραπατσούδη Ελένη	11	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	12	Ταμβίσκου Ευτυχία
6	Κίτσου Ελένη	13	Τζιάκος Δημήτριος
7	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος και Αθανάσιος Δελής συνδέθηκαν στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σωτήριος Μούκας συμμετείχε στη συνεδρίαση μέσω της σύνδεσης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου από το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έως το τέλος της συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανασυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 22<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος συμμετείχε στη ψηφοφορία του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, μέσω της σύνδεσης του Δημοτικού Συμβούλου κ. Γεωργίου Μουστάκα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

β. Άρτισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης, ο οποίος συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο

γ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου, η οποία συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Υστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά: 1<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup> - 7<sup>ο</sup> θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, 1<sup>ο</sup> - 10<sup>ο</sup> θέματα ημερήσιας διάταξης, 2<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, 23<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, 11<sup>ο</sup> -22<sup>ο</sup> & 24<sup>ο</sup> θέματα ημερήσια διάταξης.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 9.154/14.8.2023 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

- «**Σχετ.:**
- 1) Η αρ. πρωτ. 9154/14-07-2023 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.».
  - 2) Το αρ. πρωτ. 9515/28-07-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς τον ανάδοχο.
  - 3) Το αρ. πρωτ. 9515/25-07-2023 έγγραφο από τον βασικό μελετητή.
  - 4) Το αρ. πρωτ. 9148/14-07-2023 έγγραφο της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.».
  - 5) Η αρ. 55/29-03-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας.
  - 6) Η αρ. 23/15-02-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας.
  - 7) Η αρ. πρωτ. 837/24-01-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ.
  - 8) Η αρ. 395/22-12-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας.

Έχοντας υπόψη:

α) την αρ. 13362/14-10-2022 σύμβαση εκτέλεσης του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), με συμβατική προθεσμία περαίωσης την 14-08-2023,

β) την προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ μέσω της χορήγησης 1<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου κατά δύο (2) μήνες, ήτοι έως την 14-10-2023 και την από 15-02-2023 έγκριση αυτής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Έδεσσας (αρ. απόφασης 23),

γ) την αρ. πρωτ. 9154/14-07-2023 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.» με την οποία αιτείται την μετατόπιση του συνόλου των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών ολοκλήρωσης των εργασιών έως την 14-10-2023,

δ) το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ"

και επειδή προέκυψαν βασικά ζητήματα που πρέπει να επιλυθούν σε συνεργασία με τον βασικό μελετητή του έργου και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής

Μακεδονίας, καθίσταται αναγκαία η μετατόπιση των εν λόγω προθεσμιών, χωρίς ταυτόχρονη περαιτέρω επιμήκυνση του συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών

εισηγούμαστε

την χορήγηση παράτασης του συνόλου των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών ολοκλήρωσης των εργασιών, έως την **14-10-2023**, του έργου «**Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας**» (Αρ. Μελ. 02/2022), προκειμένου να έχουν επιλυθεί εμπρόθεσμα βασικά ζητήματα που προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού, σε συνεργασία με τον βασικό μελετητή του έργου και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου.».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Τσεπεκντζή, προκειμένου να θέσει ερώτηση για το θέμα, την οποία απάντησε ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλίας Γκουγιάννος, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 9.154/14.8.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, τη με αριθμ. πρωτ. 9.154/14.7.2023 αίτηση του αναδόχου καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης του συνόλου των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών ολοκλήρωσης των εργασιών, έως την 14-10-2023, του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), προκειμένου να έχουν επιλυθεί εμπρόθεσμα βασικά ζητήματα που προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού, σε συνεργασία με τον βασικό μελετητή του έργου και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου.

## **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 200/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Δίου Αναστάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκη Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 13.9.2023</b>	
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Ε. Αντωνιάδου

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας, Μ. Σαμλίδη