

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 21 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **185/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**7. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κ. ΜΟΥΡΤΟΣ – Μ. ΔΗΜΟΥ Ο.Ε. ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ
ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΡΝΙΣΣΑΣ**

Σήμερα Τρίτη 21 Ιουλίου 2015 και ώρα 14.30' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19.448/17-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 2 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 12 | Πέtkος Χρήστος |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 14 | Σόντρας Ιωάννης |
| 5 | Γιώγας Δημήτριος | 15 | Ταμβίσκου Ευτυχία |

6	Δασκάλου Χρήστος	16	Ταπαζίδης Δημήτριος
7	Δίου Αναστάσιος	17	Φουνταλής Μιχαήλ
8	Ζδρου Αικατερίνη	18	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
9	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	19	Χατζόγλου Ιωάννης
10	Μουράτογλου Ιωάννης		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Δημητριάδης Βασίλειος	6	Μάρκου Διονύσιος
3	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	7	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Κούκος Γεώργιος	8	Τσιβόγλου Χρήστος

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου – Βλαδίκια προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Απουσίασε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Άρνισσας κ. Κυριάκος Χατζηγεωργούδης αν και κλήθηκε νόμιμα για το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει

αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Το Γραφείο προσόδων στην από 29/5/2015 εισήγηση, αναφέρει τα εξής: «Η Ο.Ε. Κ. Μούρτος –Μ. Δήμου με έδρα την Άρνισσα μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Άρνισσας ζητά με αίτησή της την οποία κατέθεσε στις 10-2-2015 και πήρε αριθμό πρωτ. 3444/10-2-2015, να της μειωθεί το ετήσιο μίσθωμα που καταβάλλει στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Έχει την δυνατότητα ο Δήμος να κάνει μείωση ενοικίου στην παραπάνω μισθώτρια λόγω του ότι έχει υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με το Δήμο στις 27-4-2010 δηλαδή πριν της 1^η Ιουνίου του 2010, όπως αναφέρεται στις διατάξεις του παραπάνω νόμου δηλαδή επιτρέπει τη μείωση του μισθώματος σε αυτούς που έχουν υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με τον Δήμο μέχρι 1^η Ιουνίου του 2010.

Το Τοπικό Συμβούλιο Άρνισσας με την αριθμ. 4/2015 απόφασή του δεν συμφωνεί με τη μείωση του μισθώματος».

Στο από 27/4/2010 Ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης του εν λόγω αγροτεμαχίου, έκτασης 6000 τ.μ., αναφέρεται ότι το μίσθωμα ορίζεται σε 50,50€ κατά στρέμμα και θα καταβάλλεται μετά την υποβολή του φορολογικού καταλόγου στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου κάθε τέλος ημερολογιακού έτους.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Άρνισσας με την αριθμ. 4/2015 ομόφωνη απόφασή του, δεν συμφωνεί με τη μείωση του μισθώματος του παραπάνω αγροτεμαχίου, διότι θεωρεί ότι η τιμή είναι λογική.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Μιχαήλ Φουνταλή, προκειμένου να εκφράσει την άποψή του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδοχή ή απόρριψη της ανωτέρω αίτησης και για τον καθορισμό της μείωσης του μισθώματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012

- την με αριθ. πρωτ. 3.444/10-2-2015 αίτηση της εταιρείας Κ. Μούρτος – Μ. Δήμου Ο.Ε.
- την από 29/5/2015 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την υπ'αριθμ. 4/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Άρνισσας
- τις επικρατούσες δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τη μείωση του ύψους του μισθώματος, κατά 20%, για χρονικό διάστημα ενός έτους, μέρους του αριθμ. 2446 αγροτεμαχίου έκτασης 6.000 τ.μ. της Τ.Κ. Άρνισσας, το οποίο εκμισθώνεται από την εταιρεία Κ. Μούρτος – Μ. Δήμου Ο.Ε., σύμφωνα με την αριθμ. 56/2010 απόφαση Δ.Σ. Βεγορίτιδας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Φουνταλής μειοψηφεί με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 185/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Μουράτογλου Ιωάννης, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκος Χρήστος, Πισλίνας Χρήστος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 31/7/2015 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο Προσόδων κ. Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή:

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα