

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 11^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 4 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **180/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

15. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

Σήμερα Τετάρτη 4 Ιουλίου 2018 και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11970/29.6.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 12 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 13 | Σόντρας Ιωάννης |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 14 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 5 | Γιώγας Δημήτριος | 15 | Ταπαζίδης Δημήτριος |
| 6 | Δασκάλου Χρήστος | 16 | Τσιβόγλου Χρήστος |
| 7 | Δίου Αναστάσιος | 17 | Φουνταλής Μιχαήλ |

8	Ζδρου Αικατερίνη	18	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	19	Χατζόγλου Ιωάννης
10	Πασχάλης Αλέξανδρος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	5	Κούκος Γεώργιος
2	Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία	6	Μάρκου Διονύσιος
3	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	7	Μουράτογλου Ιωάννης
4	Δημητριάδης Βασίλειος	8	Πέtkος Χρήστος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά όμως δεν παραβρέθηκε.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παναγίτσας Γεώργιος Παπαδόπουλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι εξής Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Άγρα - Θεόφιλος Καραμπάσης
- β. Ριζαρίου - Κωνσταντίνος Δημητριάδης

Ο Δήμαρχος Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τις με αριθμ. πρωτ. 11292/19.6.2018, 11293/19.6.2018 και 11294/19.6.2018 εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, οι οποίες έχουν ως εξής:

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με την αριθ. 18/2017 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση τμήματος του με αριθμό 1 κοινού χερσολείβαδου συνολικού εμβαδού 14.849.492 τ.μ. και συγκεκριμένα έκταση 901 τ.μ. αυτού που βρίσκεται στη Τ.Κ Παναγίτσας, για δεκαοχτώ (18) έτη με ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε ευρώ και πέντε λεπτά (45,05€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με την αριθ. 06/2018 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση τμήματος του με αριθμό 221 κοινού χέρσου συνολικού εμβαδού 13.000 τ.μ. και συγκεκριμένα έκταση 1457,16 τ.μ. αυτού που βρίσκεται στο αγρόκτημα Ζέρβης της Τ.Κ Παναγίτσας, για δεκαοχτώ (18) έτη με ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των εβδομήντα δύο ευρώ και ενενήντα λεπτά (72,90€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

«Το Τοπικό Συμβούλιο Παναγίτσας με την αριθ. 04/2018 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση τμήματος του με αριθμό 1095 κοινού χέρσου, συνολικού εμβαδού 69.875 τ.μ. και συγκεκριμένα έκταση 3.936,96 τ.μ. αυτού που βρίσκεται στη Τ.Κ Παναγίτσας, για δεκαοχτώ (18) έτη με ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των εκατόν ενενήντα επτά (197,00€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Προτείνεται η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στην Τ.Κ. Παναγίτσας, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν

στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών ακινήτων.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) τις εισηγήσεις της υπηρεσίας
- 6) τις αριθμ. 18/2017, 6/2018 και 4/2018 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του συμβουλίου της Τ.Κ. Παναγίτσας,

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικών δημοπρασιών για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών ακινήτων:

- τμήματος του με αριθμό 1 κοινού χερσολείβαδου συνολικού εμβαδού 14.849.492 τ.μ. και συγκεκριμένα έκταση 901 τ.μ. αυτού που βρίσκεται στη Τ.Κ Παναγίτσας
- τμήματος του με αριθμό 221 κοινού χέρσου συνολικού εμβαδού 13.000 τ.μ. και συγκεκριμένα έκταση 1457,16 τ.μ. αυτού που βρίσκεται στο αγρόκτημα Ζέρβης της Τ.Κ Παναγίτσας
- τμήματος του με αριθμό 1095 κοινού χέρσου, συνολικού εμβαδού 69.875 τ.μ. και συγκεκριμένα έκταση 3.936,96 τ.μ. αυτού που βρίσκεται στη Τ.Κ Παναγίτσας.

Οι παραπάνω εκτάσεις δε χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Β. Οι όροι των διαγωνισμών θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας Γεώργιος Παπαδόπουλος (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 180/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος,
Ακριβές απόσπασμα	Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δίου
Έδεσσα 11.7.2018	Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Λαμπρόπουλος
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Κωνσταντίνος, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης
	Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
	Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης
	Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τμήματος εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου