

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 24 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **171/2019**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**13. ΑΝΑΒΟΛΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ
Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ**

Σήμερα Μ. Τετάρτη 24 Απριλίου 2019 και ώρα 14.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7129/19.4.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία
3	Βερικούκης Χρήστος	11	Πέtkος Χρήστος
4	Γιώγας Δημήτριος	12	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Δασκάλου Χρήστος	13	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Δημητριάδης Βασίλειος	14	Σόντρας Ιωάννης

7	Δίου Αναστάσιος	15	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
8	Ζδρου Αικατερίνη	16	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	7	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	8	Ταμβίσκου Ευτυχία
3	Κούκος Γεώργιος	9	Ταπαζίδης Δημήτριος
4	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	10	Τσιβόγλου Χρήστος
5	Μάρκου Διονύσιος	11	Φουνταλής Μιχαήλ
6	Μουράτογλου Ιωάννης		

Η συζήτηση του 15^{ου} θέματος διεκόπη και συνεχίστηκε στο τέλος της συνεδρίασης, μετά την συζήτηση όλων των υπολοίπων θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και ψήφιση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος, δηλώνοντας ότι θα ψηφίσει το νέο σχέδιο κανονισμού άρδευσης και δεν συμμετείχε στη συζήτηση και ψήφιση των 16^{ου} έως 19^{ου} θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος και δεν συμμετείχε στη ψήφισή του, αλλά και στη συζήτηση και ψήφιση των 16^{ου} έως 19^{ου} θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Δασκάλου αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Αγ. Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β. Άγρα κ. Θεόφιλος Καραμπάσης
- γ. Βρυτών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- δ. Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής

ε. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος.

στ. Σωτήρας κ. Αθανάσιος Μπογόισης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση, έως τη συνέχιση συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 7539/24.4.2019 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας με την υπ' αριθ. 78/2019 απόφαση του και κατόπιν της υπ' αριθ. 06/2019 απόφασης του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας ενέκρινε την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (Εστιατόριο-Καφέ) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Παναγίτσας, λόγω λήξης της προηγούμενης σύμβασης μίσθωσης.

Ωστόσο κατόπιν του υπ' αριθ. 5659/01-04-2019 έγγραφου της υπηρεσίας μας προς το Τμήμα Πολεοδομίας προκειμένου να μας ενημερώσει για της επιτρεπόμενες χρήσης γης στο Ο.Τ. 27 όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο, διαπιστώθηκε ότι στο υπό μίσθωση ακίνητο προβλέπονται η χρήσης γης πολιτιστικών λειτουργιών καθώς το υφιστάμενο κτίριο λειτουργεί ως χώρος πολιτιστικού-πνευματικού κέντρου, λαογραφικού μουσείου, βιβλιοθήκης και αίθουσας συνεδριάσεων. Προκειμένου να μην προκύψει πρόβλημα κατά τη διάρκεια της έκδοσης των απαιτούμενων αδειών προτείνεται η αναβολή της διαδικασίας εκμίσθωσης του ακινήτου και η μέχρι τότε είσπραξη αποζημίωσης χρήσης από τον λειτουργούντα το κατάστημα έως ότου προβούμε στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία του παραπάνω χώρου με τη σημερινή του μορφή ως εστιατόριο στο ισόγειο και πολιτιστικό κέντρο στον 1^ο όροφο».

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την εισήγηση της υπηρεσίας

5) την αριθμ. 78/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

6) την αριθμ. 6/2019 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Τ.Κ. Παναγίτσας,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την αναβολή της διαδικασίας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (Εστιατόριο-Καφέ) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Παναγίτσας και τη μέχρι τότε είσπραξη αποζημίωσης χρήσης από τον λειτουργούντα το κατάστημα, έως ότου ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία του παραπάνω χώρου με τη σημερινή του μορφή ως εστιατόριο στο ισόγειο και πολιτιστικό κέντρο στον 1^ο όροφο.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 171/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου

Ακριβές απόσπασμα

Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος,

Έδεσσα 17.5.2019

Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Μουράτογλου Ιωάννης,

Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πέtkος Χρήστος,

Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης,

Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου

- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου