



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 12^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **166/2016**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

4. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 86/2016 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΕΔΕΣΣΑΣ ΜΕ ΘΕΜΑ
«ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΜΥΛΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ (ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε.)»

Σήμερα Παρασκευή 10 Ιουνίου 2016 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11.361/6.6.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Κατσάρα – Βλάχου Μαρία |
| 2 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 12 | Πέtkος Χρήστος |

3	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	13	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Βερικούκης Χρήστος	14	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Γώγας Δημήτριος	15	Σόντρας Ιωάννης
6	Δασκάλου Χρήστος	16	Ταπαζίδης Δημήτριος
7	Δημητριάδης Βασίλειος	17	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Δίου Αναστάσιος	18	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Ζδρου Αικατερίνη	19	Χατζόγλου Ιωάννης
10	Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Κούκος Γεώργιος	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	7	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Μάρκου Διονύσιος	8	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 86/2016 απόφασή του, αποφάσισε κατά πλειοψηφία τα εξής:

«1. Κοινωνική Επιχείρηση Δήμου Έδεσσας (ΔΗΚΕΔΕ). Συγκεκριμένα παραχωρείται όλη η περιοχή των Μύλων, εκτός των ήδη παραχωρηθέντων ακινήτων στο ΚΠΕ, δηλαδή του παλαιού βυρσοδεψείου Καρανικόλα και του αλευρόμυλου Σαλαμπάση (εκτός του χώρου στον οποίο βρίσκεται ο εξοπλισμός για την παραγωγική διαδικασία και του εξωτερικού χώρου της μεγάλης ρόδας). Επίσης, παραχωρούνται τα καταστήματα, που δεν έχουν παραχωρηθεί στο ΚΠΕ ή σε συλλόγους, καθώς και οι χώροι υγιεινής (WC). Ο προς παραχώρηση χώρος παρουσιάζεται στο σκαρίφημα της ενότητας 4.1 της μελέτης με τίτλο "Οικονομοτεχνική Μελέτη Σκοπιμότητας για την Παραχώρηση των Μύλων στη Δημοτική Κοινωνική Επιχείρηση Δήμου Έδεσσας", που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

1. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η ανάπτυξη πολιτιστικών, τουριστικών και περιβαλλοντικών δραστηριοτήτων, μέσα από τη λειτουργία των Μύλων ως επισκέψιμων χώρων.
2. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Προτείνω να συμπληρωθεί η ανωτέρω απόφαση με τον παρακάτω πίνακα που συνέταξε η Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας, προκειμένου να προσδιοριστούν τα ακριβή όρια και εμβαδά των ακινήτων που αναφέρονται στην αριθμ. 86/2016 απόφαση:

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ				
Α/Α	ΑΡ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Μ2)	ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Μ2)
1	4	9-10-11-12-13-14-15-5-16-17-18-19-20-9	1.739,00	----
2	5	19-18-17-16-21-22-23-24-19	743,00	180,00

3	6	9-20-30-29-28-27-26-25-9	1.771,00	Τα υπόλοιπα τέσσερα (4) καταστήματα με αρ. 1, 5, 10, 11 με τα WC που βρίσκονται εντός του ακινήτου και δεν έχουν παραχωρηθεί με παλαιότερες αποφάσεις σε διάφορους φορείς και στο ΚΠΕ.
4	7	53-54-55-56-53	163,70	---
5	8	43-49-48-47-46-45-44-43	380,00	Το υπόλοιπο κτίσμα με στοιχεία ΑΒΓΔ πλην του αλευρόμυλου Σαλαμπάση (που είχε παραχωρηθεί με παλαιότερη απόφαση στο ΚΠΕ) στο οποίο βρίσκεται ο εξοπλισμός για την παραγωγική διαδικασία.
6	9	56-55-54-37-36-35-34-33-32-31-43-42-41-40-39-56	590,00	---
7	10	50-42-43-31-52-51-50	178,30	178,30
8	12	67-50-51-52-59-60-68-69-70-61-62-63-64-65-66-67	840,00	---

Διευκρινίζεται ότι εκτός από τις ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν προτείνεται η παραχώρηση κανενός κοινοχρήστου χώρου που υφίσταται στην ευρύτερη περιοχή.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις αριθμ. 155/2011 & 155^α /2011 αποφάσεις Δ.Σ. Έδεσσας καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 & 185 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Συμπληρώνει την αριθμ. 86/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης της περιοχής των Μύλων στη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Έδεσσας (ΔΗΚΕΔΕ)», με τον παρακάτω πίνακα:

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ				
Α/Α	ΑΡ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Μ2)	ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Μ2)
1	4	9-10-11-12-13-14-15-5-16-17-18-19-20-9	1.739,00	----
2	5	19-18-17-16-21-22-23-24-19	743,00	180,00
3	6	9-20-30-29-28-27-26-25-9	1.771,00	Τα υπόλοιπα τέσσερα (4) καταστήματα με αρ. 1, 5, 10, 11 με τα WC που βρίσκονται εντός του ακινήτου και δεν έχουν παραχωρηθεί με παλαιότερες αποφάσεις σε διάφορους φορείς και στο ΚΠΕ.
4	7	53-54-55-56-53	163,70	---
5	8	43-49-48-47-46-45-44-43	380,00	Το υπόλοιπο κτίσμα με στοιχεία ΑΒΓΔ πλην του αλευρόμυλου Σαλαμπάση (που είχε παραχωρηθεί με παλαιότερη απόφαση στο ΚΠΕ) στο οποίο βρίσκεται ο εξοπλισμός για την παραγωγική διαδικασία.
6	9	56-55-54-37-36-35-34-33-32-31-43-42-41-40-39-56	590,00	---

7	10	50-42-43-31-52-51-50	178,30	178,30
8	12	67-50-51-52-59-60-68-69-70-61-62-63-64-65-66-67	840,00	---

Διευκρινίζεται ότι εκτός από τις ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν παραχωρείται κανένας κοινόχρηστος χώρος που υφίσταται στην ευρύτερη περιοχή.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Σόντρας μειοψηφεί με την παραπάνω απόφαση.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 166/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Χατζόγλου Ιωάννης.
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 16.6.2016 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Τμήμα εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

- Πρόεδρο ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Ε. κα Α. Ιατρίδου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Γ.Γ. Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτση