



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 12^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **159/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

10. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ
Τ.Κ. ΚΑΡΥΔΙΑΣ

Σήμερα Δευτέρα 19 Ιουνίου 2017 και ώρα 17.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 12.913/14.6.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φιλίππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 17 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 10 | Κατσάρα – Βλάχου Μαρία |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 11 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 3 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 12 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 4 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Βερικούκης Χρήστος | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ |

6	Γιώγας Δημήτριος	15	Ταπαζίδης Δημήτριος
7	Δασκάλου Χρήστος	16	Φουνταλής Μιχαήλ
8	Δημητριάδης Βασίλειος	17	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
9	Δίου Αναστάσιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Ζδρου Αικατερίνη	6	Πέtkος Χρήστος
2	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	7	Σόντρας Ιωάννης
3	Κούκος Γεώργιος	8	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Μάρκου Διονύσιος	9	Τσιβόγλου Χρήστος
5	Πασχάλης Αλέξανδρος	10	Χατζόγλου Ιωάννης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Άγρα κ. Θεόφιλος Καραμπάσης
- β. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια,

αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Θέτω υπόψη σας τη με αριθμ. πρωτ. 12806/13.6.17 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Τοπική Κοινότητα Καρυδιάς με την αριθμ. 2/2017 απόφαση της, προτείνει να εκμισθωθούν τα παρακάτω αγροτεμάχια που βρίσκονται στον οικισμό Κερασιάς της Τ.Κ. Καρυδιάς και συγκεκριμένα:

α) στη θέση «ΛΕΣΚΑ» συν. έκτασης 2.500 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 170,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

β) στη θέση «ΚΑΜΠΟΣ» συν. έκτασης 1.500 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 80,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

γ) στη θέση «ΜΟΜΙΝ ΓΚΡΟΠΙ» συν. έκτασης 2.500 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 350,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

δ) στη θέση «ΠΕΣΤΗΡΑ» συν. έκτασης 1.500 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 100,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

ε) στη θέση «ΤΣΑΪΡΗ» συν. έκτασης 1.250 τ.μ., για δεκαπέντε (15) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 20,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

στ) στη θέση «ΛΙΣΝΙΤΣΑ» ή «ΛΕΝΙΤΣΑ» συν. έκτασης 1.500 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 130,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

ζ) στη θέση «ΠΡΕΣΗΚΑ» συν. έκτασης 3.500 τ.μ., για δεκαοχτώ (18) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των 50,00€ ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

Για τα αγροτεμάχια στις θέσεις «ΚΛΑΒΙ» (2 αγροτεμάχια), «ΖΑΚΟΡΝΙ», «ΖΑΙΚΕ», «ΜΟΥΣΤΑΡ» και «ΜΙΣΟΥΡΑ» προτείνει να εκμισθωθούν σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Προτείνεται η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης σε δημότες κατοίκους της περιοχής.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας
- 5) την αριθμ. 2/2017 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Καρυδιάς

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στον οικισμό Κερασιά της Τ.Κ. Καρυδιάς, όπως αυτά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 159/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης

Ακριβές απόσπασμα

Βασιλείου, Δίου Αναστάσιος, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία,

Έδεσσα 23.6.2017

Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πισλίνας Χρήστος, Ρυσάφης

Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταπαζίδης Δημήτριος,

Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας κ. Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου