

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **15/2019**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

7. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

Σήμερα Παρασκευή 25 Ιανουαρίου 2019 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 940/21.1.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	14	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	15	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Βερικούκης Χρήστος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Γώγας Δημήτριος	17	Σόντρας Ιωάννης
6	Δασκάλου Χρήστος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία

7	Δημητριάδης Βασίλειος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Δίου Αναστάσιος	20	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	22	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
11	Κούκος Γεώργιος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	3	Μάρκου Διονύσιος
2	Ζδρου Αικατερίνη	4	Πέtkος Χρήστος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Ταπαζίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα όμως δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους όμως δεν παραβρέθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- β. Βρυτών κ. Θωμάς Τζαβέλλας
- γ. Μεσημερίου κ. Αντώνιος Βλαδίκας
- δ. Καρυδιάς κ. Πέτρος Πασιαλής
- ε. Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας
- στ. Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκαν με την ακόλουθη σειρά τα θέματα 19^ο και 12^ο της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τις με αριθμ. πρωτ. 1204/24.1.2019, 1205/24.1.2019 & 1206/24.1.2019 εισηγήσεις του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, οι οποίες έχουν ως εξής:

«Το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας με την αριθ. 01/2019 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση τμήματος του με αριθμό 1514 κοινού χέρσου, συνολικού εμβαδού 568.312,00 τ.μ. και συγκεκριμένα έκταση 2.555,00 τ.μ. αυτού που βρίσκεται στη Τ.Κ Παναγίτσας, για δεκαοχτώ (18) έτη με ελάχιστο μίσθωμα κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας το ποσό των εκατόν είκοσι επτά ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (127,75€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

«Το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας με την αριθ. 02/2019 απόφαση του, προέβη στην επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 13/2017 απόφασης του, με την οποία προτείνει την εκμίσθωση τμήματος του με αριθμό 1 κοινού χερσολείβαδου. και συγκεκριμένα έκταση 1.129 τ.μ. αυτού που βρίσκεται στη Τ.Κ Παναγίτσας, για δεκαοχτώ (18) έτη με ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των πενήντα έξι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (56,45€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο.

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

«Το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας με την αριθ. 03/2019 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση του α) υπ' αριθ. 264 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.250,00 τ.μ. και β) υπ' αριθ. 278 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.500 τ.μ., που βρίσκονται στο αγρόκτημα Ζέρβης της Τ.Κ. Παναγίτσας, για δεκαοχτώ (18) έτη με ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα εκκίνησης δημοπρασίας για α) το υπ' αριθ. 264 αγροτεμάχιο το ποσό των διακοσίων

δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών (212,50€) και για το β) υπ αριθ. 278 αγροτεμάχιο το ποσό των εκατόν είκοσι πέντε ευρώ (125,00€) για όλο το αγροτεμάχιο.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών ακινήτων.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) τις εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) τις αριθμ. 1/2019, 2/2019 & 3/2019 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του συμβουλίου της Τ.Κ. Παναγίτσας,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τ.Κ Παναγίτσας και συγκεκριμένα

α) την εκμίσθωση τμήματος του με αριθμό 1514 κοινού χέρσου, συνολικού εμβαδού 568.312,00 τ.μ. και συγκεκριμένα έκταση 2.555,00 τ.μ. αυτού, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Παναγίτσας,

β) την εκμίσθωση τμήματος του με αριθμό 1 κοινού χερσολείβαδου και συγκεκριμένα έκταση 1.129 τ.μ. αυτού, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Παναγίτσας,

γ) την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 264 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.250,00 τ.μ. του αγροκτήματος Ζέρβης και

δ) την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 278 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.500 τ.μ., του αγροκτήματος Ζέρβης.

Β. Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 15/2019

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 1.2.2019	Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ
	Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου