

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΜΑΪΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 145/2015

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**11. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ  
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΚ ΚΑΡΥΔΙΑΣ**

Σήμερα Παρασκευή 29 Μαΐου 2015 και ώρα 16.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13.874/25-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                               |    |                           |
|---|-------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)  | 11 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 12 | Πέtkος Χρήστος            |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος            | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος          |
| 4 | Γώγας Δημήτριος               | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ           |
| 5 | Δασκάλου Χρήστος              | 15 | Σόντρας Ιωάννης           |

6	Δημητριάδης Βασίλειος	16	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Δίου Αναστάσιος	17	Ταπαζίδης Δημήτριος
8	Ζδρου Αικατερίνη	18	Τσιβόγλου Χρήστος
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	19	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	20	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Κούκος Γεώργιος	7	Χατζόγλου Ιωάννης
4	Μάρκου Διονύσιος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Τσιβόγλου αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν ξεκινήσει η συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Παρθενόπουλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Άγρα κ. Καραμπάσης Θεόφιλος
- β. Βρυτών κ. Τζαβέλλας Θωμάς
- γ. Νησίου κ. Τσαπκίνης Χρήστος
- δ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος
- ε. Πλατάνης κ. Γεώργιος Μπουρδάνης

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 19-5-2015 εισήγηση του Γραφείου εσόδων & δημ. περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Στις 23 Απριλίου 2015 διενεργήθηκε δημοπρασία μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την ενοικίαση ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Καρυδιάς και συγκεκριμένα στη θέση << Μ. ΠΗΓΑΔΙΑ >> συν. έκτασης 14.230 τ.μ. με αρ. αγροτεμαχίου 1153, για δέκα πέντε (15) χρόνια, η οποία διενεργήθηκε σύμφωνα με την αριθμ. 52/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τελευταίος (μοναδικός) πλειοδότης αναδείχθηκε για το παραπάνω αγροτεμάχιο ο Παρίσης Δημήτριος του Ιωάννη κάτοικος της Τ.Κ. Καρυδιάς με ΑΦΜ 105994669 ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Παρίση Κων/νου του Ιωάννου κατοίκου Έδεσσας στην οδό Πατρ.Γρηγορίου Ε', 18 με ΑΦΜ 105994657, ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) για όλο το αγροτεμάχιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να προβεί στην επικύρωση ή μη των πρακτικών της παραπάνω δημοπρασίας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, ανέφερε τα εξής: Προτείνω να ανακληθεί η αριθμ. 182/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ανωτέρου αγροτεμαχίου στον Αγροτικό Συν/μό Πωλήσεως Οπωροκηπευτικών Καρυδιάς και η 109/2010 όμοια απόφαση με την οποία αποφασίσθηκε η απευθείας εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου στον ίδιο Συνεταιρισμό, λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος και τη μη ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας από την Αποκ/νη Διοίκηση.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμ. 52/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθμ. 8991/3-4-2015 Διακήρυξη Δημάρχου και αφού έλαβε υπόψη του τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 93 και 195 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Εγκρίνει και κατακυρώνει το πρακτικό της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 23 Απριλίου 2015 μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση για δέκα πέντε (15) χρόνια, του αριθμ. 1153 αγροτεμαχίου εκτάσεως 14.230 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μ. Πηγάδια» της αγροτικής περιοχής Τ.Κ. Καρυδιάς και η οποία διενεργήθηκε δυνάμει της αριθμ. 52/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τελευταίος (μοναδικός) πλειοδότης αναδείχθηκε ο Παρίσης Δημήτριος του Ιωάννη, με ΑΦΜ 105994669 κάτοικος της Τ.Κ. Καρυδιάς, ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Παρίση Κων/νου του Ιωάννου κατοίκου Έδεσσας (Πατρ.Γρηγορίου Ε' 18) με ΑΦΜ 105994657, ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) για όλο το αγροτεμάχιο.

**B.** Ανακαλεί τις αριθμ. 182/2008 και 109/2010 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος και τη μη ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας από την Αποκ/νη Διοίκηση.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 145/2015**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώργος Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κουανίδου
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 3/6/2015</b>	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ελισάβετ.
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο εσόδων & δημ. περιουσίας κα Μ. Μήτσου

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου