

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 7 ΜΑΪΟΥ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **120/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**18. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΤΗ LIDL ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΜΑΡΕΚΑ ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 7 Μαΐου 2018 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8368/3.5.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	14	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	15	Πέtkος Χρήστος
4	Βερικούκης Χρήστος	16	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Γιώγας Δημήτριος	17	Σαμλίδης Μιχαήλ

6	Δασκάλου Χρήστος	18	Σόντρας Ιωάννης
7	Δημητριάδης Βασίλειος	19	Ταμβίσκου Ευτυχία
8	Δίου Αναστάσιος	20	Ταπαζίδης Δημήτριος
9	Ζδρου Αικατερίνη	21	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	22	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Κούκος Γεώργιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	3	Μάρκου Διονύσιος
2	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	4	Τσιβόγλου Χρήστος

Ο Δήμαρχος Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Αλέξανδρος Πασχάλης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του, όμως δεν παραβρέθηκε.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Αγίου Αθανασίου Βασίλειος Νάντσης
- β. Άγρα Θεόφιλος Καραμπάσης
- γ. Καρυδιάς Πέτρος Πασιαλής
- δ. Νησίου Χρήστος Τσαπκίνης
- ε. Παναγίτσας Γεώργιος Παπαδόπουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι εξής Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Πλατάνης Πέτρος Πασλαμούσκας
- β. Ριζαρίου Κωνσταντίνος Δημητριάδης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθμ. πρωτ. 8437/2/3.5.2018 εισήγηση του Τμήματος αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.:

α) Την υπ. αρ. πρωτ. 6115/20-03-2018 αίτηση της «ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

β) Το άρθρο 10 του Ν. 2323/95, όπως ισχύει σήμερα.

γ) Το υπ. αρ. πρωτ. 104408/28-09-2017 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης.

δ) Την υπ. αρ. απόφαση 69/30-03-2018 Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης κυκλοφοριακής μελέτης περιμετρικά της επιχείρησης.

ε) Την υπ αρ. 7757/25-04-2018 χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου (στιγμιαία χρήση πεζοδρομίου για είσοδο-έξοδο οχημάτων).

στ) Το υπ αρ. 8437/03-05-2018 έγγραφό μας.

ζ) Την υπ αρ. 8323/02-05-2018 μελέτη Π.Π.Δ. (πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις), συνοδευόμενη από σχετικό φάκελο) το οποίο εγκρίθηκε από τη Δ/ση περιβάλλοντος του Δήμου Έδεσσας.

Στ) Την από 20-3-2018 τεχνική περιγραφή του έργου υπογεγραμμένη από τον αρμόδιους ιδιώτες μηχανικούς.

η) την αρ. 466/0-3-2018 βεβαίωση χρήσεων γης του τμήματος πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας.

θ) Τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, διαγράμματα δόμησης, όψεις των κτηρίων, κατόψεις και τομές, υπογεγραμμένα από τον αρμόδιο ιδιώτη μηχανικό (εις διπλούν)

Με την υπό (α) αίτηση της «ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ζητείται η χορήγηση άδειας ίδρυσης επιχείρησης λιανικού εμπορίου και συγκεκριμένα λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (υπεραγορά τροφίμων) σε έκταση πάνω από 1500 τ.μ.

1. Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2323/95 :

*«1. Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται **άδεια**, που χορηγείται με απόφαση του **νομαρχιακού συμβουλίου** της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από γνώμη της αντίστοιχης **οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής**, του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης **όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι:***

α) πάνω από 1.500 τ.μ. στα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα και στο νομό Χαλκιδικής –ανεξάρτητα από την απόσταση του καταστήματος από δήμο ή κοινότητα και στην Κρήτη, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας κάθε νομού,

β) πάνω από 500 τ.μ. στα νησιά Χίος, Κως, Λέσθος, Σάμος, Σύρος, Ζάκυνθος, Κεφαλλονιά και Λευκάδα,

γ) πάνω από 200 τ.μ. στα υπόλοιπα νησιά της χώρας,

δ) πάνω από 2.500 τ.μ. σε δήμους με πληθυσμό πάνω από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων,

ε) πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων.

Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή.

.....

2. Στην επιφάνεια του καταστήματος δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικής της εμπορικής δραστηριότητας. Η μίσθωση ή οποιασδήποτε μορφής παραχώρηση χρήσης χώρου εντός καταστήματος σε άλλη επιχείρηση, δεν επηρεάζει τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας αυτού.

3.

4. Όποιος ενδιαφέρεται να αποκτήσει την άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1, υποβάλλει **αίτηση στην αρμόδια αρχή**. Η αίτηση συνοδεύεται από: (α) **τοπογραφικό διάγραμμα**, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος, (β) **σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων** και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής.

5. Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1, **λαμβάνονται υπόψη, ιδίως: γ) Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.**

Η συνδρομή των προϋποθέσεων που θέτουν τα ανωτέρω κριτήρια αξιολογείται **με βάση τα στοιχεία που διαθέτει ή μπορεί να συγκεντρώσει η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση** και τα στοιχεία που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος για τη χορήγηση της άδειας. Στοιχεία πέραν των ανωτέρω και των όσων οφείλει να διαθέτει η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, **μπορεί να ζητηθούν από τον ενδιαφερόμενο, εγγράφως**, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησής του.

Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, κατά τα λοιπά, **τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής και τυχόν εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας...**

6. Η απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου, κατά την παράγραφο 1, πρέπει να είναι **ειδικά αιτιολογημένη** και εκδίδεται υποχρεωτικά, μέσα **σε αποκλειστική προθεσμία πενήντα (50) ημερών από την υποβολή της αίτησης**, η οποία, μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας λογίζεται ότι γίνεται δεκτή....».

2. Λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 (βλ. παρ. 1), τον πληθυσμό του Δήμου Έδεσσας και το γεγονός ότι η επιχείρηση πρόκειται να λειτουργήσει σε απόσταση μικρότερη των 20 χλμ. από το κέντρο του Δήμου (βλ. Ν. 2323/10 αρ. 10 παρ. 1 στ ε΄) , προκύπτει ότι για τη λειτουργία της ως άνω επιχείρησης απαιτείται κατ αρχήν **άδεια ίδρυσης από το Δήμο Έδεσσας**. Να σημειωθεί ότι η χορήγηση άδειας ίδρυσης επιχείρησης λιανικού εμπορίου είναι διάφορη από την συνήθη διοικητική διαδικασία που ακολουθείται για τη λειτουργία της επιχείρησης (πρώην άδεια λειτουργίας) για την οποία αρμόδιος είναι και πάλι ο Δήμος Έδεσσας και το τμήμα Αδειοδοτήσεων.

3. Με το Ν. 3852/2010 (άρθρα 94, 282) η ως άνω αρμοδιότητα περιήλθε στους Δήμους και συγκεκριμένα στο **Δημοτικό Συμβούλιο**. Ωστόσο, δεν έχουμε θέση για το ποιο συλλογικό **όργανο θα μπορούσε** να αντιστοιχεί στην «οικονομική & κοινωνική επιτροπή της πρώην Νομαρχίας ως προς την παροχή γνώμης. Καθώς οι αρμοδιότητες της Ε.Π.Ζ. και της Οικονομικής Επιτροπής δεν

φαίνεται να συνάδουν με την χορήγηση άδειας ίδρυσης, και επειδή η αρμοδιότητα του Σ.Δ.Κ. για χορήγηση Προέγκρισης έχει καταργηθεί, εισάγουμε το θέμα απ ευθείας στο οικείο Δ.Σ.

4. Με το ΦΕΚ 2460/2001 εγκρίθηκε ο **Ο.ΕΥ. του Δήμου Έδεσσας**, ο οποίος δεν απονέμει την συγκεκριμένη αρμοδιότητα σε συγκεκριμένη οργανική μονάδα. Από την μελέτη της διαδικασίας που απαιτείται, ήτοι το είδος των **δικαιολογητικών που ζητούνται** από το νόμο (παρ. 4 άρθρου 10 ιδίου νόμου): τοπογραφικό, κατόψεις κ.λπ), αλλά και **άλλα δικαιολογητικά** τα οποία μπορεί ή οφείλει κατά την κρίση της αρμόδια αρχή να ζητήσει ή να συγκεντρώσει από άλλες πηγές (παρ. 5 του αρ. 10 ιδίου νόμου) : π.χ. οι επιπτώσεις στο περιβάλλον, τα του πέριξ της επιχείρησης οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής, ρυμοτομικά σχέδια κ.ά.), και τα οποία θα πρέπει να αξιολογηθούν, καθώς και από την διακριτική ευχέρεια που αποδίδεται στην αρμόδια αρχή, θεωρούμε ότι ο φάκελος πρέπει να τύχει επεξεργασίας και αξιολόγησης από τις οργανικές μονάδες τις σχετικές με τα πολεοδομικά, συγκοινωνιακά, περιβαλλοντικά κ.λπ. ζητήματα.

Άλλωστε, σύμφωνα με το (γ) σχετικό και ειδικά ως προς την πολεοδομική υπηρεσία, *«Η αδειοδοτούσα αρχή, ήτοι το δημοτικό συμβούλιο, προκειμένου να χορηγήσει την άδεια εξετάζει μεταξύ άλλων και τις εισηγήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών αναφορικά με τον χωρικό σχεδιασμό βάση του οποίου καθορίζονται οι κανόνες για τη χρήση, τη δόμηση και την εν γένει εκμετάλλευση του εδάφους σε εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές και κατ' επέκταση τις επιτρεπόμενες οικονομικές δραστηριότητες σε αυτές. Ο χωρικός σχεδιασμός διαμορφώνεται σε εθνικό επίπεδο και όχι κατά περίπτωση ενώ αρμόδια όργανα σε ότι αφορά, είναι αποκλειστικά τα πολεοδομικά όργανα, η απόφαση των οποίων λαμβάνεται υποχρεωτικά υπόψη από την αδειοδοτούσα αρχή (δημοτικό συμβούλιο) κατά συνεκτίμηση όλων των ανωτέρω κριτηρίων, χωρίς να έχει η να δύναται να έχει η ίδια (η αδειοδοτούσα αρχή) πολεοδομικές αρμοδιότητες».*

Η υπηρεσία μας έλεγξε τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν και κρίνει ότι είναι πλήρη σε αριθμό και προέλευση. Ωστόσο, η υπηρεσία μας δεν μπορεί από την φύση των κλάδων των υπαλλήλων που την συγκροτούν (διοικητικοί υπάλληλοι) να υπεισέλθει στην ουσία τεχνικών ζητημάτων που τα έγγραφα αυτά εμπεριέχουν ή ρυθμίζουν και να εκφέρει επ αυτών σχετική άποψη, πολύ δε περισσότερο να κρίνει την ανάγκη αναζήτησης και άλλων δικαιολογητικών.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους Χρήστο Δασκάλου, Μιχαήλ Φουνταλή και Αλέξανδρο Πασχάλη καθώς και στον Δήμαρχο Δημήτριο Γιάννου, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας ίδρυσης επιχείρησης λιανικού εμπορίου και συγκεκριμένα λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (υπεραγορά τροφίμων) στη «LINTA ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» σε έκταση πάνω από 1500 τ.μ. και συγκεκριμένα στην

περιοχή Σμαρέκα και επί των οδών Τρ. Ντάλιου, Γιάννη Ρίτσου & Δ. Μπουλγούρη (ΟΤ Γ 329, οικ./ 01,02,03,04).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Μιχαήλ Φουνταλής, Αλέξανδρος Πασχάλης και Ευτυχία Ταμβίσκου δεν συμμετείχαν στον καταρτισμό και τη λήψη της παραπάνω απόφασης (λευκή ψήφος).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 120/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώργας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
Ακριβές απόσπασμα Έδρα 10.5.2018	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊστάμενο Τμήματος αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων Ε. Βιληγένη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Αντιδήμαρχο Τ.Υ., Πολεοδομίας και Προγραμματισμού Δ. Ταπαζίδη
- Προϊστάμενο Δ/νσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής οικονομικής ανάπτυξης Δ. Μεταξά