

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 120/2015

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**23. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΑΡΙΘΜ. 90/2014 & 119/2014 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΚΙΟΥΠΡΙ»**

Σήμερα Πέμπτη 30 Απριλίου 2015 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10.788/24-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 24 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 15 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 16 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Γιώγας Δημήτριος | 17 | Σαμλίδης Μιχαήλ |

6	Δασκάλου Χρήστος	18	Σόντρας Ιωάννης
7	Δημητριάδης Βασίλειος	19	Ταμβίσκου Ευτυχία
8	Δίου Αναστάσιος	20	Ταπαζίδης Δημήτριος
9	Ζδρου Αικατερίνη	21	Τσιβόγλου Χρήστος
10	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	22	Φουνταλής Μιχαήλ
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	23	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
12	Κούκος Γεώργιος	24	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------|
| 1 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 3 | Πέtkος Χρήστος |
| 2 | Μάρκου Διονύσιος | | |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Παρθενόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 32^{ου} & του 34^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων:

- α) Αγίου Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β) Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- γ) Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους.

Απουσίασε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας και οι Πρόεδροι των Τ.Κ. Άγρα, Άρνισσας, Βρυττών, Καρυδιάς, Μεσημερίου, Ριζαρίου, Περαιάς, Σωτήρας, Φλαμουριάς καθώς και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γραμματικού, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Με την αριθμ. 85/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίσθηκαν οι όροι δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή «Κιουπρί» στην Έδεσσα. Ο Αθανάσιος Παππάς ως τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας παρουσίασε τον Γεώργιο Παύλου ως εγγυητή και υπέγραψαν την από 26-2-2014 ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης του ανωτέρου ακινήτου. Ο ανωτέρω μισθωτής σύστησε στις 26-2-2014 ομόρρυθμη εταιρεία σε εφαρμογή του 36^{ου} άρθρου της αριθμ. 85/2013 απόφασης Ο.Ε. και συμμετέχει σε αυτή ως ομόρρυθμο μέλος ο Γεώργιος Παύλου, ο οποίος ήταν εγγυητής στην αρχική σύμβαση μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 90/2014 απόφαση, αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

«Υποκαθιστά το μισθωτή του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΙΟΥΠΡΙ» Αθανάσιο Παππά του Παναγιώτη από την εταιρία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», σε όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από τη μισθωτική σύμβαση».

Στη συνέχεια η Αποκ/νη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης με το αριθμ. 10.433/18-8-2014 έγγραφό της, προκειμένου να ελέγξει την απόφαση και σε εφαρμογή του άρθρ. 3 παρ.2 εδ. ε του ΠΔ 270/81 για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, ζητά να παρουσιασθεί αξιόχρεος εγγυητής ένα πρόσωπο διαφορετικό από τα ομόρρυθμα μέλη της ανωτέρω ομόρρυθμης εταιρείας.

Με την υπ' αριθμ. 9.928/15-4-2015 αίτηση προς το Δήμο, ο Αθανάσιος Παππάς του Παναγιώτη, ως εκπρόσωπος της εταιρείας «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», ζητά να αντικατασταθεί ο εγγυητής της αρχικής σύμβασης μίσθωσης Γεώργιος Παύλου του Χρήστου από τον Κων/νο Παππά του Παναγιώτη κάτοικο Έδεσσας με ΑΔΤ Χ446009 και ΑΦΜ 130627230.

Επίσης, κατά τη διαδικασία έκδοσης άδειας μικρής κλίμακας διαπιστώθηκε από την 11^η Εφορεία Βυζαντινών αρχαιοτήτων ότι υπάρχουν στο εν λόγω ακίνητο κατασκευές για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί έγκριση από την υπηρεσία της και θα πρέπει να απομακρυνθούν γιατί προκαλούν άμεση βλάβη στο μνημείο.

Μετά τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 119/2014 απόφαση, αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

«Α. Να παραταθεί η διάρκεια της μισθωτικής περιόδου για το χρονικό διάστημα που θα χρειασθεί ο Δήμος για την απομάκρυνση των κατασκευών που αναφέρονται

στο έγγραφο της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων και να μην καταβάλλονται τα μισθώματα για το ανωτέρω χρονικό διάστημα.

Β. Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου να ενημερώσει την αρμόδια υπηρεσία και το Δημοτικό Συμβούλιο όταν ολοκληρωθούν οι εν λόγω εργασίες, προκειμένου με νεότερη απόφαση να ορισθεί με ακρίβεια το ανωτέρω χρονικό διάστημα και να τροποποιηθεί η σύμβαση μίσθωσης».

Στη συνέχεια η Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας με το αριθμ. 22874/25-7-2014 έγγραφό της μας ενημερώνει ότι ολοκληρώθηκαν οι εργασίες στο περιβάλλοντα χώρο του εν λόγω κτιρίου.

Η Αποκ/νη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης με το αριθμ. 10.201/30-12-2014 έγγραφό της, προκειμένου να ελέγξει την παραπάνω απόφαση, μας επισημάνει ότι το ζήτημα θα πρέπει να τεθεί εκ νέου υπόψη του Δ.Σ. συνοδευόμενο από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία θα περιλαμβάνει - κατ' ελάχιστον- τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Το είδος των εργασιών που επιτελέστηκαν στο συγκεκριμένο χώρο σε συνέχεια του αριθμ. 937/19.3.2014 εγγράφου της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού

β) Το χρονικό διάστημα που απαιτήθηκε για την ολοκλήρωση των ανωτέρω εργασιών, καθώς και το ακριβές χρονικό σημείο περαίωσής τους

γ) Το ενδεχόμενο κόστος των συγκεκριμένων εργασιών απομάκρυνσης των αυθαίρετων κατασκευών από το εν λόγω μνημείο, με ταυτόχρονη υπόδειξη του υπευθύνου τοποθέτησης των εν λόγω κατασκευών στο συγκεκριμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο, ο οποίος θα πρέπει να καταστεί υπόχρεος αποζημίωσης των δαπανών που τυχόν ανέκυψαν.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας στο αριθμ. 5203/5-3-2015 έγγραφό της, αναφέρει τα εξής:

- «ΣΧΕΤΙΚΑ:
- 1) Το αριθ. 22874/25-7-2014 έγγραφό μας.
 - 2) Το αριθ. πρωτ. 10201/30-12-2014 έγγραφο του Τμ. Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Πέλλας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Μετά το παραπάνω (2) σχετικό, και αναφορικά με τις εργασίες που εκτελέστηκαν στον αύλειο χώρο του αναψυκτηρίου «Κιουπρί», με προσωπικό και μηχανήματα του Δήμου Έδεσσας, μετά από εντολή της 11^{ης} Ε.Β.Α., σας ενημερώνουμε ότι :

Έγινε καθαίρεση νέων τσιμεντοστρώσεων ή παλαιότερων δαπέδων με επίστρωση διαφόρων υλικών που βρίσκονταν σε βάθος περίπου ως 1,50μ. και σε πολλές στρώσεις.

Αναλυτικότερα έγιναν με μηχανικά μέσα και προσωπικό του Δήμου οι παρακάτω εργασίες:

A) Καθαίρεση νέας τσιμεντόστρωσης, για να δημιουργία επιφάνειας ανάπτυξης τραπέζο-καθισμάτων.

- Χρόνος κατασκευής τσιμεντόστρωσης → Απρίλης-Μάης 2014
- Κατασκευαστής → Ο ενοικιαστής του χώρου κατά την παραπάνω ημερομηνία.
- Χρόνος καθαίρεσης τσιμεντόστρωσης → Ιούλιος 2014
- Για την καθαίρεση εργάστηκαν:

α) ένας (1) φορτωτής-εκσκαφέας (με εξάρτημα "κουβά") με τον χειριστή του, για μία (1) ώρα.

β) ένα (1) φορτηγό με τον οδηγό του, για μία (1) ώρα.

B) Καθαίρεση παλαιότερων τσιμεντοστρώσεων και δαπέδων, σε βάθος περίπου ως 1,50μ. και σε πολλές στρώσεις, στον αύλειο χώρο του αναψυκτήριου «Κιουπρί» αλλά και τον ευρύτερο χώρο πίσω από το κτίριο αυτό, που κατασκευάστηκαν είτε από τον Δήμο Έδεσσας προ 25ετίας, είτε από προηγούμενους ενοικιαστές του αναψυκτήριου, που δεν ήταν δυνατό να επιμετρηθούν, ούτε να επιμερισθεί η δαπάνη καθαίρεσης στους προηγούμενους ενοικιαστές.

- Χρόνος κατασκευής τσιμεντοστρώσεων → πριν το 1989 και ως το 2012.
- Κατασκευαστές → Αρχικά ο Δήμος Έδεσσας (πριν το 1989) & οι ενοικιαστές του χώρου ως το 2012.
- Χρόνος καθαίρεσης τσιμεντόστρωσης → Ιούλιος 2014
- Για την καθαίρεση εργάστηκαν:

α) ένας (1) φορτωτής-εκσκαφέας (με εξάρτημα "σφύρας") με τον χειριστή του, για μία (1) ημέρα, δηλαδή 1ημ.Χ 6 ώρες/ημ.= 6 ώρες.

β) ένας (1) φορτωτής-εκσκαφέας (με εξάρτημα "κουβά") με τον χειριστή του, για τέσσερις (4) ημέρες, δηλαδή 4ημ.Χ 6 ώρες/ημ.= 24 ώρες.

γ) ένα (1) φορτηγό με τον οδηγό του, για τέσσερις (4) ημέρες, δηλαδή 4ημ.Χ 6 ώρες/ημ.= 24 ώρες.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι, η Υπηρεσία μας δεν γνωρίζει τους ενοικιαστές του αναψυκτηρίου, καθώς δεν είναι αρμοδιότητά της».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις αριθμ. 56/2013, 90/2014 & 119/2014 αποφάσεις Δ.Σ., την αριθμ. 85/2013 απόφαση της Ο.Ε., τη σύμβαση μίσθωσης καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 & 192 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Αντικαθιστά τον εγγυητή της αρχικής σύμβασης μίσθωσης Γεώργιο Παύλου του Χρήστου με τον Κων/νο Παππά του Παναγιώτη κάτοικο Έδεσσας με ΑΔΤ Χ446009 και ΑΦΜ 130627230, διότι ο Γεώργιος Παύλου είναι ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας.

Β. Να μετατεθεί χρονικά η έναρξη της σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή «Κιουπρί», και συγκεκριμένα να αρχίζει 26/7/2014 (βάσει του αριθμ. 22874/25-7-2014 εγγράφου της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας) και να λήγει 25/7/2020 και ταυτόχρονα να διαγραφούν τα μισθώματα από 26/2/2014 έως 25-7-2014, χρονικό διάστημα κατά το οποίο δεν γινόταν χρήση του μισθίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 120/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 15/5/2015	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Τμήμα εσόδων & δημ. περιουσίας κα Μ. Μήτσου
- Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας κα Φ. Γιούσμη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου