

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **117/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**20. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΛΓΑΣ ΒΕΛΚΟΥ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΦΛΑΜΟΥΡΙΑΣ**

Σήμερα Πέμπτη 30 Απριλίου 2015 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10.788/24-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 24 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 15 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 16 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Γιώγας Δημήτριος | 17 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 6 | Δασκάλου Χρήστος | 18 | Σόντρας Ιωάννης |
| 7 | Δημητριάδης Βασίλειος | 19 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 8 | Δίου Αναστάσιος | 20 | Ταπαζίδης Δημήτριος |

| | | | |
|----|------------------------------|----|----------------------------|
| 9 | Ζδρου Αικατερίνη | 21 | Τσιβόγλου Χρήστος |
| 10 | Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία | 22 | Φουνταλής Μιχαήλ |
| 11 | Κατσάρα – Βλάχου Μαρία | 23 | Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ |
| 12 | Κούκος Γεώργιος | 24 | Χατζόγλου Ιωάννης |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

| | | | |
|---|----------------------------|---|----------------|
| 1 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 3 | Πέtkος Χρήστος |
| 2 | Μάρκου Διονύσιος | | |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Παρθενόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 32^{ου} & του 34^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων:

α) Αγίου Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης

β) Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης

γ) Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους.

Απουσίασε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας και οι Πρόεδροι των Τ.Κ. Άγρα, Άρτισσας, Βρυττών, Καρυδιάς, Μεσημερίου, Ριζαρίου, Περαίας, Σωτήρας, Φλαμουριάς καθώς και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γραμματικού, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου

2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Το Γραφείο προσόδων στην από 27/3/2015 εισήγηση, αναφέρει τα εξής:

«Η Βέλκου Όλγα του Δημητρίου μισθώτρια των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην αγροτική περιοχή του οικ. Αγ. Φωτεινής της Τ.Κ. Φλαμουράς και συγκεκριμένα στις θέσεις <<ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ>>, <<ΠΕΡΑ ΑΜΠΕΛΙΑ>> και <<ΜΠΑΚΤΕΔΕΣ>> με αίτησή της την οποία κατέθεσε στις 30 Δεκεμβρίου 2014 και πήρε αριθμό πρωτ.38598, ζητά να τις μειωθεί κατά 20% το ετήσιο μίσθωμα που θα καταβάλει στο Δήμο μας για το οικ. έτος 2015 για τα παραπάνω αγροτεμάχια, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Η παραπάνω μισθώτρια έχει υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με το Δήμο στις 2 Μαΐου 2003, οπότε έχει την δυνατότητα να κάνει χρήση των παραπάνω διατάξεων, λόγω του ότι ο νόμος επιτρέπει την μείωση του μισθώματος σε αυτούς που έχουν υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με τον Δήμο μέχρι της 1^η Ιουνίου του 2010.

Επίσης το Τοπικό Συμβούλιο της Τ. Κ Φλαμουριάς με την αριθμ. 1/2015 απόφασή του γνωμοδοτεί ομόφωνα στη μη μείωση του 20% στο υπάρχον μίσθωμα».

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Φλαμουριάς με την παραπάνω απόφασή του δε γνωμοδότησε υπέρ της μείωσης του μισθώματος, γιατί είναι ήδη πολύ χαμηλό.

Με το από 2/5/2003 συμφωνητικό μίσθωσης, ο Δήμος μας εκμίσθωσε στην κα Όλγα Βέλκου του Δημητρίου, τα παρακάτω αγροτεμάχια που βρίσκεται στον οικ. Αγ. Φωτεινή της Τ.Κ. Φλαμουριάς: α) το με αριθμό 8 αγροτεμάχιο στη θέση «ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» συν. έκτασης 8.750, β) το με αριθμό 23 αγροτεμάχιο στη θέση «ΠΕΡΑ ΑΜΠΕΛΙΑ», συνολικής έκτασης 7.750 τ.μ. και γ) το με αριθμό 98 αγροτεμάχιο στη θέση «ΜΠΑΚΤΣΕΔΕΣ», συνολικής έκτασης 2.625 τ.μ., για δεκαοκτώ (18) έτη (από 2/5/2003 έως 1/5/2021), με ετήσιο μίσθωμα ποσού 10,00 € για τα πέντε πρώτα χρόνια και από τον έκτο χρόνο και μετά με το ποσό των 31,00 € ανά στρέμμα, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ανά πενταετία κατά 5%.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδοχή ή απόρριψη της ανωτέρω αίτησης και για τον καθορισμό της μείωσης του μισθώματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,

- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
- την με αριθ.πρωτ. 38.598/30-12-2014 αίτηση της Όλγας Βέλκου του Δημητρίου
- την από 27/3/2015 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την υπ'αριθμ. 1/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Φλαμουριάς και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Δεν εγκρίνει τη μείωση του ύψους του μισθώματος, των αγροτεμαχίων στις θέσεις «ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΠΕΡΑ ΑΜΠΕΛΙΑ» και «ΜΠΑΚΤΣΕΔΕΣ» του οικισμού Αγία Φωτεινή της Τ.Κ. Φλαμουριάς, τα οποία εκμισθώνονται από την Όλγα Βέλκου, διότι είναι πολύ χαμηλό σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές των μισθωμάτων ανάλογων ακινήτων στην εν λόγω περιοχή και δεν προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι στην σχετική αίτηση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Σόντρας, Χρήστος Δασκάλου, Ελισάβετ Φράγκου – Κυανίδου, Γεώργιος Κούκος, Μιχαήλ Φουνταλής και Βασίλειος Δημητριάδης μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 117/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|--|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώργας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης. |
|--|--|

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 13/5/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο Προσόδων κ. Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή:

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα