

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 116/2015

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

19. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΘΡΕΠΤΗ, ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΦΛΑΜΟΥΡΙΑΣ

Σήμερα Πέμπτη 30 Απριλίου 2015 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10.788/24-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 24 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 15 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 16 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Γιώγας Δημήτριος | 17 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 6 | Δασκάλου Χρήστος | 18 | Σόντρας Ιωάννης |

7	Δημητριάδης Βασίλειος	19	Ταμβίσκου Ευτυχία
8	Δίου Αναστάσιος	20	Ταπαζίδης Δημήτριος
9	Ζδρου Αικατερίνη	21	Τσιβόγλου Χρήστος
10	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	22	Φουνταλής Μιχαήλ
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	23	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
12	Κούκος Γεώργιος	24	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------|
| 1 | Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας) | 3 | Πέtkος Χρήστος |
| 2 | Μάρκου Διονύσιος | | |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Παρθενόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 32^{ου} & του 34^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων:

- α) Αγίου Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης
- β) Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης
- γ) Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους.

Απουσίασε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας και οι πρόεδροι των Τ.Κ. Άγρα, Άρνισσας, Βρυττών, Καρυδιάς, Μεσημερίου, Ριζαρίου, Περαιάς, Σωτήρας, Φλαμουριάς καθώς και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γραμματικού, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Το Γραφείο προσόδων στην από 27/3/2015 εισήγηση, αναφέρει τα εξής:

«α) Ο Καθρέπτης Κων/νος του Αθανασίου μισθωτής του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Φλαμουριάς και συγκεκριμένα στη θέση <<Μάρμαρο>>, ζητά με αίτησή του την οποία κατέθεσε στις 30-1-2015 και πήρε αριθμό πρωτ. 2263, β) ο Παπαδημητρίου Χρήστος του Θωμά μισθωτής του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Φλαμουριάς και συγκεκριμένα στη θέση <<Νεκφορ>>, ζητά με αίτησή του την οποία κατέθεσε στις 20-1-2015 και πήρε αριθμό πρωτ. 1342, γ) ο Παπαδημητρίου Πέτρος του Θωμά μισθωτής του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Φλαμουριάς και συγκεκριμένα στη θέση <<Καικίνι>>, με αίτησή του την οποία κατέθεσε στις 28-1-2015 και πήρε αριθμό πρωτ. 2029, και δ) ο Παπαδημητρίου Νικόλαος του Γεωργίου μισθωτής του αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Φλαμουριάς και συγκεκριμένα στη θέση <<Τσερβένικ>>, με αίτησή του την οποία κατέθεσε στις 22-1-2015 και πήρε αριθμό πρωτ. 1618, όλοι οι παραπάνω μισθωτές ζητούν να τους μειωθεί κατά 20 % το ετήσιο μίσθωμα που θα καταβάλουν στο Δήμο για τα παραπάνω αγροτεμάχια για το οικ. έτος 2015 σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Οι τρεις πρώτοι παραπάνω μισθωτές έχουν υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με το Δήμο στις 24 Μαΐου 2001 και 31-3-2006 ο τέταρτος οπότε και έχουν την δυνατότητα να κάνουν χρήση των παραπάνω διατάξεων, λόγω του ότι ο νόμος επιτρέπει την μείωση του μισθώματος σε αυτούς που έχουν υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με τον Δήμο μέχρι της 1^η Ιουνίου του 2010.

Επίσης σας αναφέρω ότι το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ Φλαμουριάς με την αριθμ. 1/2015 απόφασή του γνωμοδοτεί ομόφωνα στη μη μείωση του 20% στο υπάρχον μίσθωμα».

Με το από 24/5/2001 συμφωνητικό μίσθωσης, ο Δήμος μας εκμίσθωσε στον κ. Κων/νο Καθρέπτη του Αθανασίου ένα αγροτεμάχιο με αριθμό 1067, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Φλαμουριάς στη θέση «ΜΑΡΜΑΡΟ», συνολικής έκτασης 7.183 τ.μ., για δεκαοκτώ (18) έτη (από την 24/5/2001 έως την 23/5/2019), με ετήσιο μίσθωμα ποσού 10.100 δραχμών ανά στρέμμα. Επίσης, συμφωνήθηκε τα πρώτα 4 χρόνια ο μισθωτής να καταβάλλει το 20% του μισθώματος και μετά τον 6^ο χρόνο να αναπροσαρμόζεται – αυξάνεται κατά 5% ανά διετία.

Με το από 24/5/2001 συμφωνητικό μίσθωσης, ο Δήμος μας εκμίσθωσε στον κ. Χρήστο Παπαδημητρίου του Θωμά ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Τ.Κ. Φλαμουριάς στη θέση «ΝΕΚΦΟΡ» συνολικής έκτασης 11,5 στρ, για δεκαοκτώ (18) έτη (από την 24/5/2001 έως την 23/5/2019), με ετήσιο μίσθωμα ποσού 10.100 δραχμών ανά στρέμμα. Επίσης, συμφωνήθηκε τα πρώτα 4 χρόνια ο μισθωτής να καταβάλλει το 20% του μισθώματος και μετά τον 6^ο χρόνο να αναπροσαρμόζεται – αυξάνεται κατά 5% ανά διετία.

Με το από 24/5/2001 συμφωνητικό μίσθωσης, ο Δήμος μας εκμίσθωσε στον κ. Πέτρο Παπαδημητρίου του Θωμά ένα αγροτεμάχιο με αριθμό 194, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Φλαμουριάς στη θέση «ΚΑΪΚΙΝΙ», συνολικής έκτασης 5.063 τ.μ., για δεκαοκτώ (18) έτη (από την 24/5/2001 έως την 23/5/2019), με ετήσιο μίσθωμα ποσού 10.100 δραχμών ανά στρέμμα. Επίσης, συμφωνήθηκε τα πρώτα 4 χρόνια ο μισθωτής να καταβάλλει το 20% του μισθώματος και μετά τον 6^ο χρόνο να αναπροσαρμόζεται – αυξάνεται κατά 5% ανά διετία.

Με το από 31/3/2006 συμφωνητικό μίσθωσης, ο Δήμος μας εκμίσθωσε στον κ. Νικόλαο Παπαδημητρίου του Γεωργίου ένα αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Φλαμουριάς στη θέση «ΤΣΑΡΒΕΝΙΚ», συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ., για δεκαοκτώ (18) έτη (από 31/3/2006 έως 30/3/2024), με ετήσιο μίσθωμα ποσού 31,00 € ανά στρέμμα.

Με το από 1/7/2010 συμφωνητικό μίσθωσης, ο Δήμος μας εκμίσθωσε στον κ. Νικόλαο Παπαδημητρίου του Γεωργίου ένα αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Φλαμουριάς στη θέση «ΤΣΑΡΒΕΝΙΚ», συνολικής έκτασης 2.750 τ.μ., για δεκαοκτώ (18) έτη (από 1/7/2010 έως 30/6/2028), με ετήσιο μίσθωμα ποσού 31,00 € ανά στρέμμα.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Φλαμουριάς με την παραπάνω απόφασή του δε γνωμοδότησε υπέρ της μείωσης των μισθωμάτων, γιατί είναι ήδη πολύ χαμηλά.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδοχή ή απόρριψη των ανωτέρω αιτήσεων και για τον καθορισμό της μείωσης των μισθωμάτων.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
- τις με αριθ.πρωτ. 2263/20-1-2015, 1342/20-1-2015, 2029/28-1-2015 και 1618/22-1-2015 αιτήσεις των Κων/νου Καθρέπτη, Χρήστου Παπαδημητρίου, Πέτρου Παπαδημητρίου και Νικολάου Παπαδημητρίου, αντίστοιχα
- την από 27/3/2015 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την υπ'αριθμ. 1/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Φλαμουριάς

και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Δεν εγκρίνει τη μείωση του ύψους των μισθωμάτων, των παρακάτω αγροτεμαχίων:

- στη θέση «ΜΑΡΜΑΡΟ» της Τ.Κ. Φλαμουριάς, το οποίο εκμισθώνεται από τον Κων/νο Καθρέπτη, διότι είναι πολύ χαμηλό σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές των μισθωμάτων ανάλογων ακινήτων στην εν λόγω περιοχή και δεν προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι στην σχετική αίτηση.
- στη θέση «ΝΕΚΦΟΡ» της Τ.Κ. Φλαμουριάς, το οποίο εκμισθώνεται από τον Χρήστο Παπαδημητρίου, διότι είναι πολύ χαμηλό σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές των μισθωμάτων ανάλογων ακινήτων στην εν λόγω περιοχή και δεν προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι στην σχετική αίτηση.
- στη θέση «ΚΑΪΚΙΝΙ» της Τ.Κ. Φλαμουριάς, το οποίο εκμισθώνεται από τον Πέτρο Παπαδημητρίου, διότι είναι πολύ χαμηλό σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές των μισθωμάτων ανάλογων ακινήτων στην εν λόγω περιοχή και δεν προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι στην σχετική αίτηση.
- στη θέση «ΤΣΑΡΒΕΝΙΚ» της Τ.Κ. Φλαμουριάς, το οποίο εκμισθώνεται από τον Νικόλαο Παπαδημητρίου, διότι είναι πολύ χαμηλό σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές των μισθωμάτων ανάλογων ακινήτων στην εν λόγω περιοχή και δεν προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι στην σχετική αίτηση.

- στη θέση «ΤΣΑΡΒΕΝΙΚ» της Τ.Κ. Φλαμουριάς, το οποίο εκμισθώνεται από τον Νικόλαο Παπαδημητρίου, διότι η σύμβαση μίσθωσης έχει συναφθεί την 1^η Ιουλίου 2010 δηλ. μετά την 1^η Ιουνίου 2010 και δεν προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Σόντρας, Χρήστος Δασκάλου, Ελισάβετ Φράγκου – Κυανίδου, Γεώργιος Κούκος, Μιχαήλ Φουνταλής και Βασίλειος Δημητριάδης μειοψήφησαν με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 116/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώργας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
Ακριβές απόσπασμα Έδρα 13/5/2015	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο Προσόδων κ. Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή:

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα