

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΣΤΙΣ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **114/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**17. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΡΙΖΑΡΙΟΥ**

Σήμερα Πέμπτη 30 Απριλίου 2015 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10.788/24-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 24 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                       |    |                           |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)          | 13 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης       |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου        | 15 | Πασχάλης Αλέξανδρος       |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος                    | 16 | Ρυσάφης Αντώνιος          |
| 5 | Γιώγας Δημήτριος                      | 17 | Σαμλίδης Μιχαήλ           |
| 6 | Δασκάλου Χρήστος                      | 18 | Σόντρας Ιωάννης           |
| 7 | Δημητριάδης Βασίλειος                 | 19 | Ταμβίσκου Ευτυχία         |
| 8 | Δίου Αναστάσιος                       | 20 | Ταπαζίδης Δημήτριος       |

9	Ζδρου Αικατερίνη	21	Τσιβόγλου Χρήστος
10	Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία	22	Φουνταλής Μιχαήλ
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	23	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ
12	Κούκος Γεώργιος	24	Χατζόγλου Ιωάννης

### ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	3	Πέtkος Χρήστος
2	Μάρκου Διονύσιος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Παρθενόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης αποχώρησε από τη συνεδρίαση και δεν συμμετείχε στη συζήτηση του 32<sup>ου</sup> & του 34<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων:

α) Αγίου Αθανασίου κ. Βασίλειος Νάντσης

β) Νησίου κ. Χρήστος Τσαπκίνης

γ) Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος

για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους.

Απουσίασε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας και οι πρόεδροι των Τ.Κ. Άγρα, Άρτισσας, Βρυττών, Καρυδιάς, Μεσημερίου, Ριζαρίου, Περαίας, Σωτήρας, Φλαμουριάς καθώς και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γραμματικού, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου

2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Το Γραφείο προσόδων στην από 27/3/2015 εισήγηση, αναφέρει τα εξής: «Ο Τσακιρίδης Ιωάννης του Φωτίου μισθωτής του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Ριζαρίου, ζητά με αίτησή του την οποία κατέθεσε στις 19-2-2015 και πήρε αριθμό πρωτ. 4216, να του μειωθεί το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Ο παραπάνω μισθωτής έχει υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με το Δήμο στις 15-5-2009 και έχει την δυνατότητα να κάνει χρήση αυτών των διατάξεων, λόγω του ότι ο νόμος επιτρέπει την μείωση του μισθώματος σε αυτούς που έχουν υπογράψει σύμβαση μίσθωσης με τον Δήμο μέχρι της 1<sup>η</sup> Ιουνίου του 2010.

Επίσης το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Ριζαρίου με την αριθμ. 2/2015 απόφασή του γνωμοδοτεί ομόφωνα για την μείωση του 20%».

Στην με αριθμ. πρωτ. 4216/19-2-15 αίτησή του ο Ιωάννης Τσακιρίδης αναφέρει τα εξής: «Με το από 16-5-09 συμφωνητικό μίσθωσης, μου μισθώσατε ένα αγροτεμάχιο στη θέση ΤΟΥΡΟΒΟ αγροτικής περιοχής Ριζαρίου για 18 έτη (από 14/5/09 έως 14/5/27), με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 3.230,00 ευρώ. Αιτούμαι, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, τη μείωση του ανωτέρω καταβαλλόμενου μισθώματος, διότι το ανωτέρω συμφωνηθέν μίσθωμα που καταβάλλω είναι ιδιαιτέρως υψηλό, καθώς τα μισθώματα ανάλογων ακινήτων στην εν λόγω περιοχή, κυμαίνονται, σήμερα, μεταξύ των 80 και 100 Ευρώ/στρέμμα».

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ριζαρίου με την αριθμ. 2/2015 απόφασή του συναινεί ομόφωνα στη μείωση του μισθώματος του αγροτεμαχίου στη θέση «ΤΟΥΡΟΒΟ» της Τ.Κ. Ριζαρίου, το οποίο εκμισθώνει ο Ιωάννης Τσακιρίδης και προτείνει το ποσοστό της μείωσης να είναι 20%.

Στο από 15/5/2009 Ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης του εν λόγω αγροτεμαχίου αναφέρεται ότι το ετήσιο ενοίκιο για όλο το αγροτεμάχιο, έκτασης 13 στρεμμάτων, ανέρχεται στο ποσό των 3.230.00 €.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδοχή ή απόρριψη της ανωτέρω αίτησης και για τον καθορισμό της μείωσης του μισθώματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
- την με αριθ.πρωτ. 4.216/19-2-2015 αίτηση του Τσακιρίδη Ιωάννη του Φωτίου
- την από 27/3/2015 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την υπ' αριθμ. 2/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ριζαρίου
- τις επικρατούσες δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη μείωση του ύψους του μισθώματος, κατά 20%, του αγροτεμαχίου στη θέση «ΤΟΥΡΟΒΟ» της Τ.Κ. Ριζαρίου, το οποίο εκμισθώνεται από τον Ιωάννη Τσακιρίδη, για χρονικό διάστημα ενός έτους, διότι είναι πολύ υψηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 114/2015**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώργας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ,
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 13/5/2015 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης  
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο Προσόδων κ. Μ. Μήτσου

#### **Εσωτερική Διανομή:**

- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου
- Προϊσταμένη Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα