

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΣΤΙΣ 1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 112/2019

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**10. ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ «ΑΚΡΙΤΕΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ»  
ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 1 Απριλίου 2019 και ώρα 17.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5405/28.3.2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 17 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	10	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	11	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Γιώγας Δημήτριος	12	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Δασκάλου Χρήστος	13	Σαμλίδης Μιχαήλ
5	Δημητριάδης Βασίλειος	14	Σόντρας Ιωάννης

6	Ιατρίδου – Βλαδίκα Αναστασία	15	Τσιβόγλου Χρήστος
7	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	16	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
8	Κούκος Γεώργιος	17	Χατζόγλου Ιωάννης
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

## **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Μάρκου Διονύσιος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα	7	Πέtkος Χρήστος
3	Βερικούκης Χρήστος	8	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Δίου Αναστάσιος	9	Ταπαζίδης Δημήτριος
5	Ζδρου Αικατερίνη	10	Φουνταλής Μιχαήλ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Διονύσιος Μάρκου και η Δημοτική Σύμβουλος κα Ζωγράφα Αρβανιτίδου – Ιωσηφίδου προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα όμως δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι Πρόεδροι των παρακάτω Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Μεσημερίου κ. Α. Βλαδίκας
- β. Πλατάνης κ. Πέτρος Πασλαμούσκας

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τ.Κ. Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 5694/1.4.2019 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Σύλλογος Ποντίων «Ακρίτες Παναγίτσας» με το υπ' αριθ. 19952/08-11-2018 έγγραφο του προς τη Δ/νση Πολεοδομίας ζητά να προβεί σε νομιμοποίηση ενός αυθαιρέτου κτιρίου και συγκεκριμένα του πολιτιστικού κέντρου του Συλλόγου το οποίο εκ παραδρομής ανεγέρθηκε σε τμήμα της πλατείας στο ΟΤ38 και σε τμήμα του πεζοδρόμου που διαχωρίζει τα ΟΤ38 και 38Α και τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στον Δήμο Έδεσσας.

Η Δ/νση Πολεοδομίας με το υπ' αριθ. 2536/24-12-2018 έγγραφο της μας ενημερώνει ότι είναι δυνατή η νομιμοποίηση του κτιρίου σύμφωνα με το αρ. 114 του Νόμου 4495/2017 με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος Έδεσσας ως κύριος των ανωτέρω εκτάσεων θα συναινέσει στη παραπάνω διαδικασία.

Το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας με την υπ αριθ. 11/2019 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στην αίτηση του Συλλόγου.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να ενημερώσει εάν συναινεί στο να προχωρήσει ο Σύλλογος Ποντίων στη νομιμοποίηση του αυθαιρέτου κτιρίου με την προϋπόθεση ότι δεν θα προχωρήσει σε οποιαδήποτε εργασία στο υφιστάμενο κτήριο έως ότου γίνει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 38 ώστε να χαρακτηριστεί ο χώρος όπου έχει ανεγερθεί το κτήριο ως οικοδομήσιμος χώρος και να επαναχαρακτηριστεί το τμήμα του Ο.Τ. 38 που έχει χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος (Ο.Τ. 38<sup>α</sup>) ως χώρος πλατείας».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γεώργιο Παρθενόπουλο, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και την αριθ. 11/2019 απόφαση του συμβουλίου της Τ. Κ. Παναγίτσας, την από 8.11.2018 αίτηση του Συλλόγου, το με αριθμ. πρωτ. οικ. 2536/24.12.2018 έγγραφο της

Υπηρεσίας δόμησης, το Τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 114 του Ν. 4495/2017

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Συναινεί στο να προχωρήσει ο Σύλλογος Ποντίων στη νομιμοποίηση του αυθαιρέτου κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι δεν θα προχωρήσει σε οποιαδήποτε εργασία στο υφιστάμενο κτήριο, έως ότου γίνει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 38, ώστε να χαρακτηριστεί ο χώρος όπου έχει ανεγερθεί το κτήριο ως οικοδομήσιμος χώρος και να επαναχαρακτηριστεί το τμήμα του Ο.Τ. 38 που έχει χαρακτηριστεί ως οικοδομήσιμος χώρος (Ο.Τ. 38<sup>α</sup>) ως χώρος πλατείας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 112/2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Γιώργας Δημήτριος,  
Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Ιατρίδου –  
Βλαδίκα Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Κούκος  
Γεώργιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μάρκου

**Ακριβές απόσπασμα**

**Έδεσσα 3.5.2019**

Διονύσιος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος,  
Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Τσιβόγλου  
Χρήστος, Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου  
Ιωάννης.

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ**

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου