

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **109/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**8. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΡΥΔΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΕΑ STAR FRUIT ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΟΥ**

Σήμερα Τρίτη 13 Σεπτεμβρίου 2022 και ώρα 15.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11.605/9.9.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1, του Ν. 4635/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Μούκας Σωτήριος |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 12 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 13 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 4 | Δελής Αθανάσιος | 14 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Θεοδώρου Έλλη | 15 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 6 | Θωμάς Ευάγγελος | 16 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 7 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 17 | Τσεπκεντζής Ιωάννης |
| 8 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία | 18 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |

9 Κετσιτζίδης Ιγνάτιος
10 Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος

19 Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1 Γιώγας Δημήτριος	5 Ξυλουργίδης Αντώνιος
2 Καραμάνη Δήμητρα	6 Παπαδόπουλος Ελευθέριος
3 Καραπατσούδη Ελένη	7 Πασχάλης Αλέξανδρος
4 Κίτσου Ελένη	8 Τζιάκος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Αντώνιος Ρυσάφης, Ιωάννης Χατζόγλου, Κων/νος Λαμπρόπουλος, Αναστάσιος Πέτκου, Έλλη Θεοδώρου και Ευτυχία Ταμβίσκου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλέξανδρος Πασχάλης και Δημήτριος Γιώγας συνδέθηκαν ηλεκτρονικά κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Χατζόγλου αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος Πέτκου αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γιώγας αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Δήμητρα Καραμάνη συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση μετά της συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχε μόνο ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε δια ζώσης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας και με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 10.399/9.9.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: Το υπ. αριθμό 557916(21300)/02-08-2022 έγγραφο Τμήματος Πολιτικής γης

Σας κοινοποιούμε το ως άνω σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας με το οποίο ερωτάται ο Δήμος Έδεσσας για τυχών αντιρρήσεις του σχετικά με την εκμίσθωση του υπ. αριθμού 453 τεμαχίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Κερασιάς. Στο παραπάνω τεμάχιο, το οποίο δεν ανήκει στο Δήμο Έδεσσας, φέρεται να υπάρχει μια εγκαταλειμμένη ποτίστρα. Το Συμβούλιο Κοινότητας Καρυδιάς με την με αριθμό 2/2022 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στην παραχώρηση, καθώς η αναφερόμενη ποτίστρα δεν χρησιμοποιείται από τους κατοίκους του οικισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει τις απόψεις του για τυχών αντιρρήσεις σχετικά με την παραχώρηση του ως άνω τεμαχίου, προκειμένου σε συνέχεια το Τμήμα Πολιτικής Γης της Π.Ε.Π. να προχωρήσει στην εκμίσθωση της έκτασης».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ιγνάτιο Κετσιτζίδα, Αντώνιο Ρυσάφη και Ιωάννη Τσεπκεντζή, προκειμένου να θέσουν ερωτήσεις για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την αίτηση της εταιρείας NEA STAR FRUIT ΕΠΕ, το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης 5.028,78 τ.μ. του αριθμ. 453 τεμαχίου του αγροκτήματος Κερασιάς στην εταιρεία NEA STAR FRUIT ΕΠΕ, για εγκατάσταση διαλογητηρίου, κτιρίου αποθήκευσης και διανομής. καθώς η ποτίστρα που βρίσκεται στην ανωτέρω έκταση δε χρησιμοποιείται από τους κατοίκους του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 109/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Έδεσσα 16.9.2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Προϊστάμενο Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης Ι. Λυτρίδη
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου