

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 16^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **108/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

7. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΡΥΔΙΑΣ

Σήμερα Τρίτη 13 Σεπτεμβρίου 2022 και ώρα 15.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 11.605/9.9.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1, του Ν. 4635/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Μούκας Σωτήριος |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 12 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 13 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 4 | Δελής Αθανάσιος | 14 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Θεοδώρου Έλλη | 15 | Σαμλίδης Μιχαήλ |

| | | | |
|----|----------------------------|----|-----------------------|
| 6 | Θωμάς Ευάγγελος | 16 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 7 | Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία | 17 | Τσεπκεντζής Ιωάννης |
| 8 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία | 18 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |
| 9 | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος | 19 | Χατζόγλου Ιωάννης |
| 10 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

| | | | |
|---|--------------------|---|-------------------------|
| 1 | Γιώγας Δημήτριος | 5 | Ξυλουργίδης Αντώνιος |
| 2 | Καραμάνη Δήμητρα | 6 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 3 | Καραπατσούδη Ελένη | 7 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 4 | Κίτσου Ελένη | 8 | Τζιάκος Δημήτριος |

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Αντώνιος Ρυσάφης, Ιωάννης Χατζόγλου, Κων/νος Λαμπρόπουλος, Αναστάσιος Πέτκου, Έλλη Θεοδώρου και Ευτυχία Ταμβίσκου συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλέξανδρος Πασχάλης και Δημήτριος Γιώγας συνδέθηκαν ηλεκτρονικά κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (Πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Χατζόγλου αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος Πέτκου αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γιώγας αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Δήμητρα Καραμάνη συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση μετά της συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχε μόνο ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε δια ζώσης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας και με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 11582/8.9.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Συμβούλιο Κοινότητας Καρυδιάς, με την αριθ. 3/2022 απόφαση του προτείνει την εκμίσθωση του με αριθμό 1259 αγροτεμαχίου, εμβαδού 13.800 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Καρυδιάς, για δεκαπέντε (15) έτη και με ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000€) ετησίως για όλο το αγροτεμάχιο. Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίου και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της άρθρου 65 του Ν.3852/2010.»

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ιγνάτιο Κετσιτζίδη και Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, προκειμένου να θέσουν ερωτήσεις για το θέμα, τις οποίες απάντησε ο Πρόεδρος του Δ.Σ., όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) την αριθμ. 3/2022 απόφαση – γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρυδιάς

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του με αριθμό 1259 τεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Καρυδιάς, συνολικής έκτασης 13.800 τ.μ..

Η παραπάνω έκταση δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο, ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 108/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|-----------------------------|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΤΑ ΜΕΛΗ |
| ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ | Γάσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης, |
| Ακριβές απόσπασμα | |
| Έδεσσα 21.9.2022 | |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης, |
| ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης, |

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου