



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **103/2017**

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

3. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ Α)ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ) ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ Η ΕΕΛ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΑΙΑΣ Β)ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΤΑ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΕΡΑΙΑΣ ΚΑΙ Γ)ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ Η ΕΕΛ ΚΑΤΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ

Σήμερα Τετάρτη 26 Απριλίου 2017 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7.721/21.4.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|-------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφα | 12 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 3 | Βερικούκης Χρήστος | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ |

4	Γιώγας Δημήτριος	14	Σόντρας Ιωάννης
5	Δασκάλου Χρήστος	15	Ταμβίσκου Ευτυχία
6	Δημητριάδης Βασίλειος	16	Ταπαζίδης Δημήτριος
7	Δίου Αναστάσιος	17	Τσιβόγλου Χρήστος
8	Ζδρου Αικατερίνη	18	Φουνταλής Μιχαήλ
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	19	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
10	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	20	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	5	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	6	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Κούκος Γεώργιος	7	Πέtkος Χρήστος
4	Μάρκου Διονύσιος		

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, αν και προσκλήθηκε νόμιμα για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκε μόνο ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Παναγίτσας κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμ. πρωτ. 502/25.4.2017 αίτημα της

ΔΕΥΑΕ το οποίο πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο με αριθμό 8025/26.4.2017, το οποίο έχει ως εξής:

«Όπως γνωρίζετε, με τη με αριθμ. 12/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σας, η οποία εγκρίθηκε με τη με αριθμ. 2104/2012 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, μετά την εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτη (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τ. Α'), αποφασίσθηκε η διεύρυνση του αντικειμένου και η επέκταση της περιοχής αρμοδιότητας της ΔΕΥΑΕ στον πρώην Δήμο Βεγορίτιδας.

Ακολούθως, με το από 30.11.2012 Πρωτόκολλο Παραλαβής και Παράδοσης των περιουσιακών στοιχείων της υπηρεσίας ύδρευσης - αποχέτευσης της Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας παραδόθηκε στη ΔΕΥΑΕ, εκτός των άλλων, η περιουσία του πρώην Δ. Βεγορίτιδας, που αφορούσε στην ύδρευση και την αποχέτευση.

Ειδικότερα, παραδόθηκαν :

- Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της τ.κ. Περαίας,
- Τα αντλιοστάσια ανύψωσης του δικτύου αποχέτευσης της Τ.Κ. Περαίας
- Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Κάτω Γραμματικού.

Ωστόσο, η παράδοση και παραλαβή των ειδικώς αναφερόμενων παραπάνω περιουσιακών στοιχείων δεν έγινε με τον προσηκόντα τρόπο, καθώς παραδόθηκαν **μόνο** οι κτιριακές εγκαταστάσεις (Περαίας, και Κάτω Γραμματικού), χωρίς να παραδοθούν με το νόμιμο τρόπο και τα γήπεδα – γεωτεμάχια επί των οποίων έχουν κατασκευαστεί οι ΕΕΛ και τα αντλιοστάσια των οικισμών Περαίας και Κάτω Γραμματικού.

Συνεπώς, **η παράλειψη νόμιμης παράδοσης, είτε κατά κυριότητα, είτε κατά χρήση, των συγκεκριμένων ακινήτων καθιστά παντελώς πλημμελή την παράδοση – παραλαβή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων**, με αποτέλεσμα να υφίσταται πρόδηλη βλάβη της ΔΕΥΑΕ κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της επ' αυτών. Κι αυτό διότι η Επιχείρηση, ενώ φαινομενικά έχει παραλάβει τα περιουσιακά αυτά στοιχεία και εμφανίζεται ως υπόχρη διαχείρισης τους, στην πραγματικότητα όμως, **ως μη κυρία ή ως μη νομέας και κάτοχος τους δεν νομιμοποιείται για οποιαδήποτε επέμβαση σ' αυτά** (λειτουργία, συντήρηση, είσπραξη τελών κλπ. για τις ΕΕΛ Περαίας και Κάτω Γραμματικού), καθώς δεν διατηρεί κανένα απολύτως εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτών.

Εξάλλου, σύμφωνα με τη διάταξη του εδ. 1 του άρθρου 948 ΑΚ σε συνδυασμό με το άρθρο 953 ΑΚ, ακίνητα είναι το έδαφος και τα συστατικά του, ενώ **συστατικό μέρος πράγματος**, που δεν μπορεί να αποχωριστεί από το κύριο πράγμα χωρίς βλάβη αυτού του ίδιου ή του κύριου πράγματος ή χωρίς αλλοίωση της ουσίας ή του προορισμού τους, **δεν μπορεί να είναι χωριστά αντικείμενο κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος**.

Από τις διατάξεις αυτές συνάγεται ότι **οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις στην Περαία και το Κάτω Γραμματικό, αποτελούν συστατικά μέρη των εδαφών, τα οποία μέχρι και σήμερα δεν έχουν**

παραδοθεί στη ΔΕΥΑΕ, και σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να αποτελέσουν χωριστό αντικείμενο κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος.

Επειδή ο Δήμος Έδεσσας είναι καθολικός διάδοχος του άλλοτε Δήμου Βεγορίτιδας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και σε εκτέλεση της με αριθμ. 17/2017 ομόφωνης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΕ για την υποβολή της παρούσας

ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

A. Να θεωρηθεί ως μη γενομένη η διαλαμβανόμενη στο από 30.11.2012 Πρωτόκολλο παραλαβή και παράδοση των ΕΕΛ οικισμών Περαίας, και Κάτω Γραμματικού καθώς και των αντλιοστασίων ανύψωσης λυμάτων στην Περαία, από την υπηρεσία ύδρευσης - αποχέτευσης της Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας στη ΔΕΥΑΕ.

B. Να παραχωρηθούν με το νόμιμο συστατικό τύπο από το Δήμο Έδεσσας στη ΔΕΥΑΕ, είτε κατά κυριότητα, είτε κατά χρήση, και σε εφαρμογή του Καλλικρατικού Προγράμματος, τα ακόλουθα ακίνητα :

1. Το με αριθμ. 773β τεμάχιο, έκτασης 516,96 τ.μ. κείμενο στην κτηματική περιοχή Περαίας Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί αντλιοστάσιο λυμάτων, και το οποίο περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα του άλλοτε Δήμου Βεγορίτιδας δυνάμει της υπ'αριθμ. 7460/20-6-2006 απόφασης παραχώρησης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
2. Τμήματος του υπ' αριθμ. 18 οικοπέδου του με αριθ. 750 τεμαχίου (κοινόχρηστη έκταση), κείμενο στην κτηματική περιοχή Περαίας Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί αντλιοστάσιο λυμάτων
3. Το τμήμα (ι) του με αριθμ 738 αγρού, έκτασης 4.111,00τ.μ. κείμενο στην κτηματική περιοχή Περαίας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί η ΕΕΛ Περαίας, και το οποίος περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα του άλλοτε Δήμου Βεγορίτιδας δυνάμει της υπ'αριθμ. 1295/15-4-2004 απόφασης παραχώρησης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. Ο με αριθμ 1 Ιγ αγρός, έκτασης 5.585,00 τ.μ. κείμενος στην κτηματική περιοχή Κάτω Γραμματικού Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί η ΕΕΛ οικισμού Κάτω Γραμματικού, και ο οποίος περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα του άλλοτε Δήμου Βεγορίτιδας δυνάμει της υπ'αριθμ. 5300/25-9-2003 απόφασης παραχώρησης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Γ. Να ακολουθηθεί η διαδικασία παράδοσης - παραλαβής των παραπάνω ακινήτων μετά των αναφερόμενων συστατικών τους με νέο πρωτόκολλο».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση των ανωτέρω ακινήτων στη ΔΕΥΑΕ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 17/2017 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΕ καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 και της παρ. 1 του άρθρου 104 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Θεωρείται ως μη γενομένη η διαλαμβανόμενη στο από 30.11.2012 Πρωτόκολλο παραλαβή και παράδοση των ΕΕΛ οικισμών Περαίας, και Κάτω Γραμματικού καθώς και των αντλιοστασίων ανύψωσης λυμάτων στην Περαία, από την υπηρεσία ύδρευσης - αποχέτευσης της Δημοτικής Ενότητας Βεγορίτιδας στη ΔΕΥΑΕ.

B. Παραχωρεί κατά χρήση στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Έδεσσας (ΔΕΥΑΕ), και σε εφαρμογή του Καλλικρατικού Προγράμματος, τα ακόλουθα ακίνητα :

1. Το με αριθμ. 773β τεμάχιο, έκτασης 516,96 τ.μ. κείμενο στην κτηματική περιοχή Περαίας Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί αντλιοστάσιο λυμάτων, και το οποίο περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα του άλλοτε Δήμου Βεγορίτιδας δυνάμει της υπ'αριθμ. 7460/20-6-2006 απόφασης παραχώρησης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
2. Τμήματος του υπ' αριθμ. 18 οικοπέδου του με αριθ. 750 τεμαχίου (κοινόχρηστη έκταση), κείμενο στην κτηματική περιοχή Περαίας Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί αντλιοστάσιο λυμάτων
3. Το τμήμα (I) του με αριθμ 738 αγρού, έκτασης 4.111,00τ.μ. κείμενο στην κτηματική περιοχή Περαίας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί η ΕΕΛ Περαίας, και το οποίος περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα του άλλοτε Δήμου Βεγορίτιδας δυνάμει της υπ'αριθμ. 1295/15-4-2004 απόφασης παραχώρησης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. Ο με αριθμ 1 Iγ αγρός, έκτασης 5.585,00 τ.μ. κείμενος στην κτηματική περιοχή Κάτω Γραμματικού Δ. Έδεσσας, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί η ΕΕΛ οικισμού Κάτω Γραμματικού, και ο οποίος περιήλθε στην αποκλειστική κυριότητα του άλλοτε Δήμου Βεγορίτιδας δυνάμει της υπ'αριθμ. 5300/25-9-2003 απόφασης παραχώρησης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Γ. Να ακολουθηθεί η διαδικασία παράδοσης - παραλαβής των παραπάνω ακινήτων μετά των αναφερόμενων συστατικών τους με νέο πρωτόκολλο.

Δ. Η παρούσα απόφαση μπορεί να ανακληθεί με παρόμοια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού κ. Νικόλαος Μούκας (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 103/2017

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 5.5.2017 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κα Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών κα Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Ι. Μουράτογλου