

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 11<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 12 ΜΑΪΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **98/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**7. ΕΓΚΡΙΣΗ 4<sup>ης</sup> ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΠΑΣΑ -  
ΤΣΑΪΡ»**

Σήμερα Παρασκευή 12 Μαΐου 2023 και ώρα 14.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5.903/8.5.2023 (Ορθή επανάληψη 9.5.2023) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 18 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                              |    |                           |
|---|------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 10 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)     | 11 | Μούκας Σωτήριος           |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος             | 12 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος   |
| 4 | Δίου Αναστάσιος              | 13 | Πασχάλης Αλέξανδρος       |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος              | 14 | Ρυσάφης Αντώνιος          |
| 6 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία  | 15 | Σαμλίδης Μιχαήλ           |

7	Καραμάνη Δήμητρα	16	Τσεπκεντζής Ιωάννης
8	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	17	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
9	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	18	Χατζόγλου Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	6	Μουστάκας Γεώργιος
2	Δελής Αθανάσιος	7	Ξυλουργίδης Αντώνιος
3	Θεοδώρου Έλλη	8	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Καραπατσούδη Ελένη	9	Τζιάκος Δημήτριος
5	Κίτσου Ελένη		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Ελευθέριος Παπαδόπουλος και Αλέξανδρος Πασχάλης, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Μουστάκας, συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Σωτήρας κ. Χρήστος Δούμτσης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Νησίου κ. Θεόδωρος Χορόζης και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου, η οποία προσήλθε στη συνεδρίαση πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1<sup>ο</sup> - 18<sup>ο</sup>, 20<sup>ο</sup> - 24<sup>ο</sup> & 19<sup>ο</sup>.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 4669/10.4.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«

- Σχετ.:** α) Το, αριθ. 3402/12.01.2023, έγγραφό μας  
β) Η, από 15.03.2023, αίτηση από την Ανάδοχο εταιρία, ΜΕΤΕ[ ]ΣΥΣΜ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87Α/7.6.2010) Πρόγραμμα Καλλικράτης
2. Την αριθ. 12130/27.10.2011 (ΦΕΚ2490/Β/4.11.2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Έδεσσας».
3. Το άρθρο 184, παρ.3, του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει
4. Την αριθ. 17092/11.12.2020 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων με τίτλο: «1. ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε. – 2. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. (πρώην Σ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.)».
5. Την, αριθ. 203/11.07.2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας με την οποία εγκρίθηκε η πρώτη παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης έως 30.09.2022
6. Την, αριθ. 286/17.10.2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας με την οποία εγκρίθηκε η δεύτερη παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης έως 30.12.2022
7. Την, αριθ. 22/15.02.2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας με την οποία εγκρίθηκε η 3η παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης έως 31.03.2023
8. Την αριθ. 3402/15.03.2023 αίτηση του αναδόχου
9. Τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.

και επειδή:

Με την αριθ. 22/15.02.2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας εγκρίθηκε η χορήγηση 3ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαΐρ», έως την 31.03.2023, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του Ν.4412/2016 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Ωστόσο, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής της τελικής μελέτης, καθώς έως σήμερα, χωρίς ευθύνη των μελετητών:

- Συνεχίζει να εκκρεμεί η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με αποτέλεσμα να εκκρεμεί η σύνταξη διαγράμματος κάλυψης και η δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας
- Δεν έχει ολοκληρωθεί σχετική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και γεωτεχνική μελέτη (εκτελείται με άλλη σύμβαση με ημερομηνία ολοκλήρωσης τις 11.03.2023 και έχει ζητηθεί παράταση 40 ημερών), ώστε να υποβληθεί ο φάκελος τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου και να γίνει η οριστική επιλογή του είδους θεμελίωσης του κτιρίου που απαιτείται στη στατική μελέτη
- Δεν έχουν ληφθεί οι εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς για την

επιλογή του ανοιχτού συστήματος γεωθερμίας με χρήση του ύδατος από τον ποταμό Έδεσσαίο, που περιγράφεται στην ενεργειακή μελέτη του αναδόχου.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με το αίτημα των μελετητών, πρέπει να θεωρηθεί ότι η μελέτη εκπονείται απρόσκοπτα και δεν έχει ολοκληρωθεί λόγω απρόβλεπτων συνθηκών. Γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να παραταθεί χρόνος υποβολής της οριστικής υποβολής της μελέτης έως τις 31.05.2023.

Σε συνέχεια των ανωτέρω

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την έγκριση της 4<sup>ης</sup> παράτασης του οριστικού χρόνου της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαίρ», σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, έως την 31.05.2023, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω σκεπτικό, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή, προκειμένου να θέσει ερωτήσεις και να εκφράσει τις απόψεις του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 4669/10.4.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, το με αριθμ. πρωτ. 3402/15.3.2023 αίτημα του ανάδοχου, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη χορήγηση 4ης παράτασης του οριστικού χρόνου της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαίρ», σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, έως την 31.05.2023, για τους λόγους που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο συμμετέχων Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Δήμητρα Καραμάνη, Ευάγγελος Θωμάς, δήλωσαν ότι απέχουν από την ψηφοφορία (παρών).

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 98/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.     ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ                    Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δίου  
Αναστάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-  
**Ακριβές απόσπασμα**                    Βλαδίκη Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα,  
**Έδεσσα 31.5.2023**                    Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος,  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**                    Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος,  
Μουστάκας Γεώργιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος,  
Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος,  
Σαμλίδης Μιχαήλ,  
**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ** Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος,  
Χατζόγλου Ιωάννης,

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Δ/νση Τ.Υ & Πολεοδομίας Θ. Δανιηλίδη

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Συντηρήσεων υποδομών, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας και Αγροτικής ανάπτυξης Μ. Σαμλίδη