

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 13<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **95/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**4. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ  
ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΩΤΗΡΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 11 Ιουλίου 2022 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8864/7.7.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 14 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	8	Κίτσου Ελένη
2	Γιώγας Δημήτριος	9	Μούκας Σωτήριος
3	Δελής Αθανάσιος	10	Μουστάκας Γεώργιος
4	Θωμάς Ευάγγελος	11	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	12	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Καραμάνη Δήμητρα	13	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
7	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	14	Χατζόγλου Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	8	Ξυλουργίδης Αντώνιος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	9	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
3	Θεοδώρου Έλλη	10	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Καραπατσούδη Ελένη	11	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	12	Τζιάκος Δημήτριος
6	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	13	Τσεπκεντζής Ιωάννης
7	Μουράτογλου Ιωάννης		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατσάρα-Βλάχου Μαρία και Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος προσήλθαν στη συνεδρίαση αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Χρήστος Γάτσης και Δημήτριος Τζιάκος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τους Αντιδημάρχους και τους Προέδρους των Νομικών Προσώπων του Δήμου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των απαντήσεων στις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά τους και παραβρέθηκαν οι εξής:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός

β. Αγίου Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικουίκης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε όμως δεν παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 8771/6.7.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

*«Το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας με την υπ. αριθμό 102/2021 απόφαση του ενέκρινε κατά πλειοψηφία τη διενέργεια πλειοδοτικής*

δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 10.000 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Σωτήρας και συγκεκριμένα στο ΑΚ 9740/Α τεμάχιο-ανταλλάξιμη δασοβοσκή για την εγκατάσταση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία εκμίσθωσης απαιτείται να εκδοθεί απόφαση για τον προσδιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης της ανωτέρω έκτασης, η οποία εκδίδεται από τον Νομάρχη και έπειτα από γνώμη της πολεοδομικής υπηρεσίας και του Δημοτικού Συμβουλίου (παρ.2 άρθρο 446 Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)).

Ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως προβεί το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας στην λήψη γνωμοδότησης για τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης.».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ. κ. Αντώνιο Ρυσάφη, Αθανάσιο Δελή και Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) την παρ. 2 του άρθρου 446 του Π.Δ. 14/1999
- 2) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 3) την αριθμ. 102/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 4) Το με αριθ. πρωτ. 898/3.6.2021 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας
- 5) Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής (Απρίλιος 2021)

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί αρνητικά ως προς τον καθορισμό νέων επιτρεπόμενων χρήσεων γης στο ΑΚ 9740/Α τεμάχιο - ανταλλάξιμη δασοβοσκή της κτηματικής περιοχής Σωτήρας, για την εγκατάσταση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 95/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 13.7.2022</b>	Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος,

Μουστάκας Γεώργιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης  
Μιχαήλ,

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ** Τζιάκος Δημήτριος, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος,  
Χατζόγλου Ιωάννης,

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου
- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ. & Πολοδομίας Η. Γκουγιάννο