

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **68/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ «ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΔΕΣΣΑΣ»**

Σήμερα Παρασκευή 30 Μαρτίου 2018 και ώρα 18.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6404/26.3.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 21 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 12 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος) | 13 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου | 14 | Πέtkος Χρήστος |
| 4 | Βερικούκης Χρήστος | 15 | Ρυσάφης Αντώνιος |

5	Γιώγας Δημήτριος	16	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Δασκάλου Χρήστος	17	Σόντρας Ιωάννης
7	Δημητριάδης Βασίλειος	18	Ταμβίσκου Ευτυχία
8	Δίου Αναστάσιος	19	Ταπαζίδης Δημήτριος
9	Ζδρου Αικατερίνη	20	Φουνταλής Μιχαήλ
10	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	21	Χατζόγλου Ιωάννης
11	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	4	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Κούκος Γεώργιος	5	Τσιβόγλου Χρήστος
3	Μάρκου Διονύσιος	6	Φράγκου-Κουανίδου Ελισάβετ

Ο Δήμαρχος Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Χρήστος Τσιβόγλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Γεώργιος Παρθενόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος Αικατερίνη Ζδρου αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Η Δημοτική Σύμβουλος Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του και αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι εξής Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων:

- α. Αγίου Αθανασίου Βασίλειος Νάντσης
- β. Άγρα Θεόφιλος Καραμπάσης
- γ. Βρυτών Θωμάς Τζαβέλλας
- δ. Καρυδιάς Πέτρος Πασιαλής
- ε. Παναγίτσας Γεώργιος Παπαδόπουλος

στ. Πλατάνης Πέτρος Πασλαμούσκας.

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Γραμματικού Νικόλαος Μούκας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον υπάλληλο της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας Γεώργιο Γρεβενάρη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 6551/28.3.2018 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας προς την ΕΠΖ, η οποία έχει ως εξής:

«Το έργο «Ενοποίηση τουριστικού με εμπορικό κέντρο Έδεσσας» αφορά την ανάπλαση τμήματος του κέντρου της πόλης της Έδεσσας, που περιλαμβάνει τμήμα του πάρκου 25ης Μαρτίου, τμήμα της οδού 25ης Μαρτίου και τμήμα του σημερινού σταδίου της πόλης που περικλείεται από τις οδούς Φιλελλήνων, 25ης Μαρτίου, Πέρδικα και Μακεδονομάχων.

Η πρόταση θα υποβληθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία»/άξονας προτεραιότητας ΑΞ06 «Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΠΠΑ) με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση και βελτίωση της ποιότητας του αέρα στην περιοχή παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της πόλης της Έδεσσας». Η δράση περιλαμβάνει παρεμβάσεις που εντάσσονται στην εγκεκριμένη «Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης» (ΣΒΑΑ) του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης, Δήμου Έδεσσας και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις του φαινομένου της «αστικής νήσου θερμότητας», που προκαλείται από τις υποβαθμισμένες ατμοσφαιρικές συνθήκες σε συνδυασμό με τις ελλείψεις σε πράσινες επιφάνειες εντός του αστικού ιστού. Στόχος αυτών των παρεμβάσεων πρόληψης και αποκατάστασης είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων μέσω της αναβάθμισης της λειτουργίας, της εικόνας και της ελκυστικότητας της πόλης της Έδεσσας.

Μια από τις βασικές παρεμβάσεις είναι η “Ενοποίηση Τουριστικού - Εμπορικού – Ιστορικού Κέντρου πόλης Έδεσσας” που αφορά στην υλοποίηση μίας σειράς έργων ανάπλασης και περιγράφεται ως εξής:

I. Οπτική ενοποίηση με κατάργηση σκληρών ορίων

α. Κατεδάφιση τμημάτων περιμετρικής περίφραξης στα όρια με τις οδούς Φιλελλήνων, 25^{ης} Μαρτίου, Περδίκια & Μακεδονομάχων.

β. Κατεδάφιση αυθαιρέτων κτισμάτων χωρίς στατική επάρκεια (ανοιχτή κερκίδα, κλειστό γυμναστήριο, βοηθητικά κτίσματα κλπ).

γ. Κατεδάφιση υφιστάμενων μη λειτουργικών κατασκευών υπαίθριου χώρου Πολιτιστικού Κέντρου.

δ. Διαχείριση προϊόντων εκσκαφής:

i) Οπλισμένα σκυροδέματα: μεταφορά σε κέντρα ανακύκλωσης αδρανών.

ii) Προϊόντα κατεδάφισης λιθοδομών: Πρόβλεψη εγκατάστασης σπαστήρα σε χώρο του εργοταξίου και επαναχρησιμοποίηση είτε ως αδρανή υλικά σε υποστρώματα σκληρών επιφανειών, είτε ως υλικό πλήρωσης υψομετρικών διαφορών, είτε ως υλικό πλήρωσης σε συρματοκιβώτια για την κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης, μικρών υπαίθριων κατασκευών κλπ.

II. Ενοποίηση με βελτίωση προσβάσεων/δημιουργία νέων συνδέσεων & αναβάθμιση υπαρχόντων

α. Ανάπλαση οδού Φιλελλήνων και τμήματος οδού 25ης Μαρτίου, από 18ης Οκτωβρίου έως συμβολή με οδό Τσιμισκή / σύνδεση με προηγούμενα έργα αναπλάσεων / σύνδεση εμπορικού με τουριστικό κέντρο [διαδρομή επισκέπτη που κινείται με αυτοκίνητο]

β. Ανάπλαση οδού Περδίκια και τμήματος Πάρκου 25^{ης} Μαρτίου με στόχο τη σύνδεση με το εμπορικό κέντρο και τον Ποταμοβραχίονα που οδηγεί στο Κιουπρί και μελλοντικά στο περιαστικό Πάρκο Αθλητισμού «Πασά Τσαϊρ».

III. Ενοποίηση χώρων πρασίνου & δημιουργία ενιαίου οικοσυστήματος

α. Διάχυση πρασίνου σε όλο τον αστικό ιστό (σύνδεση με προηγούμενες αναπλάσεις / δυνατότητα δημιουργίας και ολοκλήρωσης πράσινων διαδρόμων εγκατάστασης και μετακίνησης φυτικών και ζωικών ειδών).

β. Εκτεταμένες δενδροφυτεύσεις & ενίσχυση βιοποικιλότητας με χρήση κατάλληλων φυτικών ειδών.

γ. Οπτική συνέχεια μέσω των φυτεύσεων - ενίσχυση εικόνας «Πράσινης Πόλης» και τόνωση εποχικής μεταβλητότητας τοπίου (ποικιλομορφία και ελκυστικότητα).

IV. Λειτουργική ενοποίηση δημόσιων Κοινόχρηστων Χώρων / ελκυστική συνέχεια αστικού ιστού

α. Πεζόδρομος Εμπορικού Κέντρου / οδός 18^{ης} Οκτωβρίου / διατηρητέα συνοικία Βαρόσι / πάρκο Καταρρακτών / Ποταμοβραχίονες : συνδέονται μεταξύ τους με δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων με λειτουργική και χωρική αλληλουχία.

β. Διαμόρφωση συνεχόμενων ελκυστικών δημόσιων χώρων.

- Πάρκο 25^{ης} Μαρτίου

Ανασύνταξη πάρκου / Σύνδεση πάρκου 25^{ης} Μαρτίου με την πόλη και τις νέες διαμορφώσεις στον χώρο του γηπέδου.

- Χώρος σημερινού σταδίου

▪ Αγωνιστικός χώρος

Ο αγωνιστικός χώρος του γηπέδου μαζί με τον στίβο, παραμένουν στη θέση τους μέχρι την μεταφορά σε νέα θέση [καθημερινή χρήση από εκατοντάδες ανθρώπους ως χώρος άθλησης, αναψυχής, κλπ], ενώ ενισχύεται ο ρόλος του ως αστική πλατεία [συναυλίες, χορευτικές διοργανώσεις, Πολιτιστικά δρώμενα, κλπ] ενταγμένος σε ένα ευρύτερο αστικό πάρκο. Με κατάλληλη προστασία διασφαλίζεται η αυτόνομη λειτουργία του κατά τη διάρκεια των εκτελούμενων εργασιών.

▪ Χώρος εντός υφιστάμενης περιφραξής στα όρια με την οδό 25ης Μαρτίου

Διεύρυνση αστικού χώρου / υποδοχή ροών / κινήσεων χρηστών του χώρου από πεζόδρομο εμπορικού κέντρου και «πλατείας» στη συμβολή 18^{ης} Οκτωβρίου & 25^{ης} Μαρτίου.

▪ Χώρος εντός υφιστάμενης περιφραξής στα όρια με την οδό Πέρδικα

- Δημιουργία χώρων υποδοχής αστικών δραστηριοτήτων και άτυπου παιχνιδιού.
- Δημιουργία περιπατητικής διαδρομής παράλληλα με το νερό / δυνατότητα για επαφή με το νερό από κοντά / ολοκλήρωση "Βιωματικής Εμπειρίας" με το νερό.
- Πρότυπη περιβαλλοντική διαχείριση νερού / δημιουργία κήπων βροχής.
- Αξιοποίηση και ενσωμάτωση στοιχείων νερού στην καθημερινότητα των χρηστών του χώρου.

▪ Χώρος εντός υφιστάμενης περιφραξής στα όρια με την οδό Μακεδονομάχων

- Χωρική συνέχεια με ιστορική διατηρητέα συνοικία Βαροσίου.

- Δεντροφυτεύσεις / Η ανάπλαση της περιοχής δημιουργεί κίνητρα για αξιοποίηση της Περιουσίας Κατοίκων Βαροσίου.
- Χώρος εντός υφιστάμενης περίφραξης στα όρια με την οδό Μακεδονομάχων
 - Ανακατασκευή άτυπου χώρου στάθμευσης, με διεύρυνσή του και εκτεταμένες δεντροφυτεύσεις.
 - Κατάλληλοι χειρισμοί και αισθητική - βιοκλιματική αναβάθμιση τμήματος παραμένουσας κερκίδας / μεγάλου μετώπου προς την πόλη.

V. Ενοποίηση με ενιαία σήμανση / ενιαίος φωτισμός / ενιαίοι σχεδιαστικοί χειρισμοί

Ενοποίηση με ενιαίο αστικό εξοπλισμό / επαναλαμβανόμενα χαρακτηριστικά / ενιαία σήμανση / φωτισμό κλπ.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση της μελέτης του έργου «Ενοποίηση τουριστικού με εμπορικό κέντρο Έδεσσας».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ. 9/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της εν λόγω μελέτης.

Ακολούθως, ο υπάλληλος της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Γεώργιος Γρεβενάρης παρουσίασε με τη χρήση τεχνικών μέσων την ανωτέρω μελέτη και απάντησε σε ερωτήματα Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους Ιωάννη Σόντρα, Μιχαήλ Φουνταλή και Δημήτριο Γιώγα καθώς και στον Δήμαρχο Δημήτριο Γιάννου, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Χρήστος Δασκάλου και Φίλιππος Γκιούρος εγκρίνουν την παραπάνω μελέτη με την προϋπόθεση ότι θα έχει ολοκληρωθεί η μεταφορά του γηπέδου και του κλειστού γυμναστηρίου στη νέα θέση, στην τοποθεσία «Πασά τσαϊρ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 9/2018 απόφαση της ΕΠΖ καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μελέτη του έργου «Ενοποίηση τουριστικού με εμπορικό κέντρο Έδεσσας».

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 68/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου, Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκας Αναστασία, Κατσάρα – Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πέtkος Χρήστος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταμβίσκου Ευτυχία, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Χατζόγλου Ιωάννης.
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 17.4.2018	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Γ. Γρεβενάρη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Δ. Ταπαζίδα