

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8<sup>ης</sup> ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 17 ΜΑΪΟΥ 2021**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **65/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**8. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΠΩΛΗΣΗΣ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΝΗΣΙΟΥ (ΣΕΠΟ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ**

Σήμερα Δευτέρα 17 Μαΐου 2021 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6.556/13.5.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                  |    |                      |
|---|----------------------------------|----|----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)     | 11 | Μουράτογλου Ιωάννης  |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 12 | Μουστάκας Γεώργιος   |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος                 | 13 | Ξιλουργίδης Αντώνιος |
| 4 | Δελής Αθανάσιος                  | 14 | Πασχάλης Αλέξανδρος  |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος                  | 15 | Ρυσάφης Αντώνιος     |
| 6 | Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία       | 16 | Σαμλίδης Μιχαήλ      |
| 7 | Καραμάνη Δήμητρα                 | 17 | Τσεπκεντζής Ιωάννης  |

8	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	18	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
9	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	19	Χατζόγλου Ιωάννης
10	Μούκας Σωτήριος		

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	5	Κίτσου Ελένη
2	Θεοδώρου Έλλη	6	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
3	Καραπατσούδη Ελένη	7	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	8	Τζιάκος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Βλάχου – Κατσάρα και Ελένη Κίτσου προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος προσήλθε και αποχώρησε κατά τη διάρκεια ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις κοινότητες τους και παραβρέθηκαν οι εξής:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός

β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης, ο οποίος συνδέθηκε κατά τη διάρκεια ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο και αποσυνδέθηκε πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

α. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε σε ηλεκτρονική μορφή στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 6687/17.5.2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Συμβούλιο Κοινότητας Νησίου με την με αριθ. 1/2021 απόφαση του και κατόπιν αιτήματος του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επεξεργασίας Πώλησης Οπωροκηπευτικών Νησίου (ΣΕΠΟ Νησίου), γνωμοδοτεί θετικά στη παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης εμβαδού περίπου 3000 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Νησίου, και όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, για τις ανάγκες του Συνεταιρισμού και συγκεκριμένα την είσοδο-έξοδο στις κτιριακές εγκαταστάσεις αυτού. Στην παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 τ. Α'/08-06-2006') «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» αναφέρεται ότι «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να λάβει απόφαση για την παραχώρηση ή μη της ανωτέρω έκτασης θέτοντας παράλληλα και τους όρους παραχώρησης στην περίπτωση που εγκρίνει την παραχώρηση.

Από την υπηρεσία μας προτείνεται να τεθούν οι όροι ότι η παραχώρηση θα εξυπηρετεί αποκλειστικά την είσοδο-έξοδο στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, ότι θα απαγορεύεται η χρήση της παραχωρούμενης έκτασης για λόγους διαφορετικούς από αυτήν που παραχωρείται, ότι δεν θα επιτρέπεται η δημιουργία οποιαδήποτε κτιριακής εγκατάστασης στον παραχωρούμενο χώρο, ότι ο Δήμος Έδεσσας δεν υποχρεούται σε καμία ενέργεια εκ μέρους του για την τυχών διαμόρφωση του χώρου και ότι θα πρέπει να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση όλων των διερχομένων οχημάτων».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, προκειμένου να θέσει ερώτηση σχετικά με το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και

- τις διατάξεις του άρθρου 185 , παρ. 2 του Ν. 3463/2006
- τη με αριθμ. πρωτ. 6250/7.5.2021 αίτηση του ΣΕΠΟ Νησίου και το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα
- την αριθμ. 1/2021 απόφαση – γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Νησίου

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης της δημοτικής έκτασης εμβαδού περίπου 3.000 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Νησίου, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, για τις ανάγκες του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επεξεργασίας Πώλησης

Οπωροκηπευτικών Νησίου (ΣΕΠΟ Νησίου) και συγκεκριμένα για την είσοδο-έξοδο στις κτιριακές εγκαταστάσεις αυτού.

Η παραχώρηση της χρήσης της ανωτέρω έκτασης γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

- η παραχώρηση θα εξυπηρετεί αποκλειστικά την είσοδο-έξοδο στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις,
- θα απαγορεύεται η χρήση της παραχωρούμενης έκτασης για λόγους διαφορετικούς από αυτήν που παραχωρείται,
- δεν θα επιτρέπεται η δημιουργία οποιαδήποτε κτιριακής εγκατάστασης στον παραχωρούμενο χώρο,
- ο Δήμος Έδεσσας δεν υποχρεούται σε καμία ενέργεια εκ μέρους του για την τυχών διαμόρφωση του χώρου
- θα πρέπει να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση όλων των διερχομένων οχημάτων.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 65/2021**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

**Ακριβές απόσπασμα**

**Έδεσσα 7.6.2021**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γιώργας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδης

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου