

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **57/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

16. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

Σήμερα Παρασκευή 8 Απριλίου 2021 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4.679/1.4.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 25 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 14 | Μούκας Σωτήριος |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 15 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 16 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 4 | Γιώγας Δημήτριος | 17 | Ξυλουργίδης Αντώνιος |
| 5 | Δελής Αθανάσιος | 18 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |

6	Θεοδώρου Έλλη	19	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Θωμάς Ευάγγελος	20	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	21	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	22	Τζιάκος Δημήτριος
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	23	Τσεπκεντζής Ιωάννης
11	Κετσιζίδης Ιγνάτιος	24	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
12	Κίτσου Ελένη	25	Χατζόγλου Ιωάννης
13	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|--------------------|---|-------------------|
| 1 | Καραπατσούδη Ελένη | 2 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
|---|--------------------|---|-------------------|

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι εξής:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου
- γ. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

- α. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας
- β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 4.645/1.4.2021 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Η κα Αναστασία Ακριτίδου του Ακρίτα, κάτοικος Παναγίτσας, μισθώτρια τριών αιθουσών που βρίσκονται στο Πολιτιστικό Κέντρο Παναγίτσας, ζητά με την ως άνω (1) αίτηση της την μείωση του μισθώματος που καταβάλλει στο Δήμο Έδεσσας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Η παραπάνω μισθώτρια έχει υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης για τα ως άνω ακίνητα στις 20-02-1996 και έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση των διατάξεων του ως άνω Νόμου, καθώς η σύμβαση μίσθωσης έχει συναφθεί πριν την 01^η Ιουνίου 2010 όπως προβλέπεται στο νόμο.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Παναγίτσας με την υπ. αριθ. 01/2021 απόφαση του και κατόπιν διαλογικής συζήτησης, μας γνωρίζει ότι καθώς το κατάστημα της αιτούσας εμπίπτει στις κατηγορίες των επιχειρήσεων εκείνων οι οποίες έχουν δικαίωμα μείωσης του μισθώματος λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας Covid-19, γνωμοδοτεί να παραμείνει το μίσθωμα ως έχει και για την **μη μείωση** του ποσού του σύμφωνα με το άρθρ. 9 του Ν. 4071/2012 για το έτος 2021.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείτε να λάβει απόφαση η οποία θα πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του εάν συμφωνεί στη μείωση του μισθώματος της αιτούσας.».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος ανέγνωσε την ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Παναγίτσας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Από την πλευρά μας να παραμείνει το μίσθωμα ως είναι, καθώς θα έχει η επιχείρηση τη μείωση του 40% που προβλέπεται για τις πληττόμενες από τον covid 19 επιχειρήσεις».

Μετά τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε τη μείωση του μισθώματος σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην Πρόεδρο του Συμβουλίου της Κοινότητας Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου και στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Αντώνιο Ρυσάφη και Ιωάννη Τσεπκεντζή, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Μετά τις παραπάνω τοποθετήσεις και διευκρινήσεις, ο πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση για αναβολή συζήτησης του θέματος, προκειμένου να ξανασυζητήσει το θέμα το Συμβούλιο της Κοινότητας Παναγίτσας.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
- την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την αριθμ. 1/2021 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Παναγίτσας

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την αναβολή συζήτησης του θέματος, έως ότου ξανασυζητήσει το θέμα το Συμβούλιο της Κοινότητας Παναγίτσας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει η συμμετέχουσα Πρόεδρος της Κοινότητας Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 57/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,
Ακριβές απόσπασμα	
Έδεσσα 7.5.2021	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου